



Ogólne podsumowanie prac konserwacyjnych¹


OKRES: 01.01.2026 R. – 30.06.2026 R.

Szanowni Najemcy,

TBS w Józefowie sp. z o.o. prezentuje wykaz przykładowych prac związanych z utrzymaniem nieruchomości, które Spółka zrealizowała w pierwszym półroczu 2026 roku na poszczególnych osiedlach mieszkaniowych:

OSIEDLE przy ul. 3 Maja 2, 2A, 2B, 2C, 2D

- Przeprowadziliśmy roczną kontrolę przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem we wszystkich budynkach.
- Sprawdziliśmy instalację elektryczną na klatkach schodowych oraz wymieniliśmy zużyte lampy w budynku nr 2 oraz uszkodzone elementy w budynku nr 2D.
- Weryfikowaliśmy szczelność instalacji gazowej na klatce w budynku nr 2B.
- Doszczelniliśmy instalację C.O. w budynku nr 2A. Usunęliśmy wyciek wody w lokalu w budynku nr 2D i skontrolowaliśmy tam instalację po awarii.
- Wymieniliśmy i odmalowaliśmy deski w ławkach osiedlowych, usunęliśmy wybrane blokady postojowe oraz naprawialiśmy bramę wjazdową.
- Naprawiliśmy i pomalowaliśmy piaskownicę na placu zabaw, a także wymieniliśmy w niej piasek na nowy.
- Uzupełniliśmy kratki wentylacyjne na klatkach schodowych w trzech budynkach, wyregulowaliśmy drzwi wejściowe na klatkę oraz naprawiliśmy klamkę w budynku nr 2D. Naprawiliśmy także domofony w budynkach nr 2, 2B i 2D.
- Wymieniliśmy furtki (2 szt.) wejściowe na osiedla.

 **INFORMACJA DODATKOWA:** Rozpoczęto przygotowania do modernizacji systemu monitoringu na terenie osiedla oraz wymiany kabla łączącego wszystkie centrale domofonowe z klawiaturą zewnętrzną od strony ul. Werbeny.

¹ Zleconych i zleconych oraz zrealizowanych.



OSIEDLE 3 Maja 98, 98A

- Wymieniliśmy aluminiowe drzwi wejściowe na klatki schodowe (w budynku nr 98).
- Naprawiliśmy samozamykacze w trzech klatkach schodowych oraz wyregulowaliśmy drzwi. W budynku nr 98A (II klatka) naprawiliśmy klamkę w drzwiach wejściowych, a także naprawiliśmy antenę zbiorczą i rynny spustowe.
- Przeprowadziliśmy czyszczenie przewodów kominowych oraz wykonaliśmy przegląd gaśnic w kotłowniach zbiorczych w dwóch budynkach.
- Wymieniliśmy elementy w systemie detekcji gazów w zbiorczej kotłowni gazowej.
- Oczyszcziliśmy orywnowanie w dwóch budynkach mieszkalnych. Usunęliśmy dziko wyrastające drzewo z opaski budynku nr 98A.
- Wymieniliśmy terakotę na klatce schodowej w budynku nr 98A (dot. ostatniej kondygnacji).
- Naprawiliśmy oświetlenie terenu nieruchomości oraz jedną z lamp zewnętrznych.
- Sprawdziliśmy instalację wodną w trzech lokalach w budynku nr 98 oraz skontrolowaliśmy instalację kanalizacyjną po zalaniu piwnicy.
- Wymieniliśmy siedzisko huśtawki, zamontowaliśmy nowe mocowania desek w piaskownicy i wymieniliśmy piasek.
- Usunięto odpady gabarytowe z korytarza piwnicznego.



INFORMACJA DODATKOWA: Zawarliśmy umowę na wymianę wybranych okien w lokalach.

OSIEDLE Rejtana 1A, 1B, 3/5, 5

- Zdemontowaliśmy uszkodzone i zamontowaliśmy zupełnie nowe przęsło ogrodzeniowe. Wymieniliśmy wkładkę oraz naprawiliśmy zamek w bramce od altanki śmietnikowej i naprawiliśmy bramę wjazdową.
- Wykonaliśmy też czyszczenie przewodów kominowych.
- Zlokalizowaliśmy wyciek w lokalu budynku nr 3/5 oraz wykonaliśmy nowy kanał wentylacyjny w jednym z lokali budynku nr 1A.
- Sprawdziliśmy instalację kanalizacyjną w piwnicy oraz w poszczególnych lokalach. W trzech lokalach mieszkalnych budynku nr 1B sprawdziliśmy instalację wodną i przeprowadziliśmy próby ciśnienia instalacji wodnej i kanalizacyjnej.
- Sprawdziliśmy oświetlenie na klatce schodowej i wymieniliśmy zużyte lampy w budynku nr 1B oraz naprawiliśmy oświetlenie w piwnicy budynku nr 1A.
- Wymieniliśmy piasek w piaskownicy oraz zamontowaliśmy nowe siedzisko huśtawki.

OSIEDLE Rejtana 7A

- Naprawiliśmy zamek w drzwiach wejściowych na klatkę schodową.
- Wymieniliśmy pompę wyrzutową w pomieszczeniu gospodarczym oraz usunęliśmy wyciek z pionu kanalizacyjnego w budynku.
- Przeprowadziliśmy czyszczenie przewodów kominowych w budynku.
- Wymieniliśmy lampy w komórkach lokatorskich.



OSIEDLE Wronia 9, 11, 13

- Naprawiliśmy zamek i wyregulowaliśmy drzwi w bloku nr 11 (na dwóch klatkach). W tym samym budynku (klatka I) wymieniliśmy wkładkę w drzwiach do piwnicy. Wymieniliśmy również pękniętą szybę w drzwiach wewnętrznych na III klatce budynku nr 11 oraz zamek w altance śmietnikowej.
- Przygotowaliśmy zbiorczą kotłownię gazową w budynku nr 11 do obowiązkowej kontroli z Urzędu Dozoru Technicznego (UDT).
- Wykonaliśmy przegląd gaśnic w kotłowniach zbiorczych trzech budynków oraz oczyściliśmy przewody kominowe.
- Sprawdziliśmy instalację wodną w czterech lokalach w budynkach nr 9 i nr 13.
- Naprawiliśmy zasilanie elektryczne w lokalu w budynku nr 13.
- Naprawiliśmy wyłaz dachowy oraz rurę spustową w budynku nr 11.
- Naprawiliśmy domofony na trzech klatkach schodowych (w budynkach nr 11 i 13).
- Sprawdziliśmy oświetlenie na klatkach i wymieniliśmy zużyte żarówki w budynkach nr 9, 11 i 13.
- Naprawialiśmy bramę wjazdową
- Wymieniliśmy piasek w piaskownicy na placu zabaw.



INFORMACJA DODATKOWA:

- *Wszczęto postępowanie mające na celu wybór wykonawcy planowanego remontu balkonów w budynku przy ul. Wroniej 11.*
- *Zawarliśmy umowę na wymianę wybranych okien w lokalach.*
- *Zlecono wymianę ław kominarskich w budynku przy ul. Wroniej 9.*

OSIEDLE Zawiszy 24, 26, 28

- Naprawiliśmy dwie furtki wejściowe na osiedle oraz furtkę do altany śmietnikowej. Naprawiliśmy bramkę przesuwaną od altany śmietnikowej wraz z montażem nowej kłódki. Wykonaliśmy regulację drzwi wejściowych do budynku nr 26 oraz wymieniliśmy wkładkę w furtce wejściowej na teren osiedla.
- Uzupełniliśmy brakujące kratki wentylacyjne na klatce schodowej
- wykonaliśmy standardowe czyszczenie przewodów kominowych.
- Udrożniliśmy pion kanalizacyjny w budynku nr 24 oraz sprawdziliśmy instalację wodną w trzech lokalach mieszkalnych.

OSIEDLE Zielona 2A, 2B, 2C

- Przeprowadziliśmy modernizację osiedlowego systemu monitoringu.
- Wykonaliśmy czyszczenie przewodów kominowych w budynkach.
- Naprawiliśmy zamek w furtce od altany śmietnikowej oraz usunęliśmy dzikie drzewka i krzaki przy altanie od strony ul. Modrzewiowej. Zdemontowaliśmy połamany kosz na śmieci.
- Naprawiliśmy klamki w drzwiach wejściowych na klatki schodowe w trzech budynkach oraz naprawiliśmy drzwi wejściowe do budynku nr 2B.
- Zabezpieczyliśmy belki konstrukcyjne na balkonach w dwóch lokalach przeciwko kornikom.
- Naprawiliśmy oświetlenie terenu nieruchomości, sprawdziliśmy oświetlenie na klatkach schodowych i wymieniliśmy zużyte żarówki w budynku nr 2A.
- Skontrolowaliśmy również instalację wodną w lokalu w budynku nr 2B.
- Plac zabaw: wymieniliśmy i odmalowaliśmy deski w piaskownicy oraz uzupełniliśmy ją świeżym piaskiem.

INFORMACJA DODATKOWA:

Zlecono wymianę okna połaciowego na klatce schodowej w budynku przy ul. Zielonej 2A.

Stać troska o czystość

Spółka sprawuje stały nadzór nad firmą zewnętrzną świadczącą usługi utrzymania czystości i porządku na terenach wszystkich naszych osiedli, weryfikując jakość wykonywanych usług.



Masz pytania, uwagi lub zgłoszenia?

Zachęcamy do kontaktu z TBS:

Tel. 22 789 21 44, 509 867 417,

e-mail: tbs@tbsjozefow.pl