

Wysokość dochodu uprawniającego do ubiegania się o zawarcie umowy najmu¹:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalne dochody	Maksymalne dochody
1	2 967,74 zł	14 945,08 zł
2	4 748,38 zł	22 061,79 zł
3	7 122,57 zł	27 043,48 zł
4	9 496,76 zł	32 025,17 zł
5	11 870,95 zł	37 006,87 zł
6	14 245,14 zł	41 988,56 zł

* **Minimalne dochody** - nie niższe niż maks. uprawniające do ubiegania się o najem lokalu z zasobu Miasta Józefowa:

Dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie dwunastu miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji o wysokości dochodu, nie przekracza 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 120% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym (Uchwała Nr 168/IX/2025 Rady Miasta Józefowa z dnia 25 lipca 2025 r.)

Kwota najniższych gwarantowanych świadczeń emerytalnych od dnia 01 marca 2026 r. **1 978,49 zł**.

** **Maksymalne dochody** - zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa:

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu (...), nie przekracza 1,5 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, więcej niż o:

- a) 5% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 55% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) dalsze 35% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim w 2024 r. **9 488,94 zł** (Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2025 r.).

¹ Na podstawie §4 ust. 4 pkt. 3 „Zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi TBS w Józefowie sp. z o.o.”.