

Dziękuję  
27.03.2026

E-mail z dn. 26.11.2025 do Państwa Radnych  
tracić podpisane pisma ustnikiem zebrać po  
odczyt

Jako mieszkańcy TBS Osiedla Zielona zgłaszamy do Urzędu Gminy miasta Józefów, jako współdziałowca Spółki TBS sp.z o.o takie fakty, które dotyczą naszego mieszkania tu i funkcjonowania, które na spotkaniu z radnymi przedstawiliśmy ustnie.

1. Czujemy się oburzeni i zarazem jest nam przykro, że wiele próśb mieszkańców, dotyczących codziennego funkcjonowania budynków, mieszkań i otoczenia są zbywane lub lekceważone lub załatwiane z ogromnym opóźnieniem.

(Np dopiero dziś !!! odbyło się sprzątanie terenu Osiedla.....) całą zimę droga dojazdowa do parkingów przez osiedle była skuta lodem; bardzo śliska nawierzchnia zagrażała bezpieczeństwu ruchu pieszym, zwłaszcza sędziwym mieszkańcom Osiedla, czasem jakius pan

Jeżeli są jakieś  
Wpłynęło dnia:  
2026 -03- 27  
Podpis: [signature]

Dotyczy to m.in:

- pomocy w bieżących pilnych naprawach, (np. rynny, płotku ogrodowego,
- spełnienia prośby o obcięcie gałęzi drzewa zasłaniających, zacinających mieszkanie
- interwencji w sprawach zachowania przepisów ruchu drogowego i zachowania bezpieczeństwa
- tj. - możliwości podjechania służb specjalnych jak pogotowie i straż pożarna pod budynek,
- straż miejska twierdzi, że jest to KOMPETENCJA TBS, jako, że jest to teren prywatny
- porządek i ład na terenach zielonych, na klatkach schodowych, chodnikach trawnikach, altankach śmieciowych - które nie były zamykane od zewnątrz od bardzo długiego czasu,
- zainstalowania skutecznego zamka w furtce głównej, tak aby nie mogły wchodzić na teren osiedla osoby niezaproszone i osoby niepożądane czy też dzikie zwierzęta
- umieszczenia tablicy informującej, że jest to teren prywatny

2. W pismach od TBS istnieje zapis, że to jest „osiedle strzeżone”, prosimy o wyjaśnienie na czym to polega, że jest „strzeżone”, kiedy nie działa monitoring i wszelkie możliwe wejścia są niezabezpieczone, jak powyżej? (Może jedna furtka zamyka się na klucz jako tako, ta od ulicy Staszica)

3. Otrzymujemy wiele różnych pism, które przypominają nam jedynie o naszych obowiązkach i zobowiązaniach, jest więc pytanie jak wywiązuje się Gmina jako udziałowiec i TBS ze swoich obowiązków wobec mieszkańców?

4. Wobec powyższych poruszonych powyżej kwestii, tym bardziej wyrażamy sprzeciw wobec ponad 100% podwyżki za wynajem miejsca postojowego uchwaloną od tego roku. Trudno nie wspomnieć o uchwałach o wielokrotnym podwyższaniu opłaty za wynajem lokali. To jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego a nie „Osiedle dla bogatych”. Mieszka tu bardzo wiele osób starszych i emerytowanych. Z jakiegoś powodu tu mieszkają, a nie „na swoim”. Przydzielając te mieszkania Spółka prowadzi rekrutację i chyba ma to na względzie?

5. TBS nie informuje nas o wysokości spłaty pożyczki na budowę tych mieszkań stąd nie mamy świadomości naszych praw do realnej możliwości zmniejszenia kwoty czynszu czy też możliwości wykupu mieszkań.

6. Prosimy o wytłumaczenie z jakiego powodu Urząd Gminy i TBS nie powołuje grupy osób przedstawicieli mieszkańców do udziału w decyzjach, posiedzeniach dotyczących jako partycypantów w kosztach budowy i utrzymania budynków przez partycypację i czynsze?

7. Żądamy dokonania kontroli/rewizji finansowej TBS przez Urząd Gminy i Komisję Rewizyjną i przedstawienia mieszkańcom przejrzystego stanu finansowego

Do powyższych próśb, pytań dotychczas  
się nie odezwany innymi, Osiedle TBS w Józefowie