



Józefów, 25 marzec 2026 r.

TBS Józefów

w miejscu

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.01.2026 r., w którym Spółka poinformowała Najemców o zmianie wysokości opłaty za korzystanie z miejsca postojowego, obowiązującej od dnia 1 kwietnia 2026 r., działając w imieniu własnym oraz większości mieszkańców Osiedla przy ul. Zielona 2 (budynki A, B, C), niniejszym zgłaszamy stanowczy sprzeciw wobec tak znaczącej – sięgającej blisko 100% – podwyżki opłaty za możliwość korzystania z miejsca postojowego na terenie Osiedla.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o przedstawienie szczegółowego uzasadnienia decyzji dotyczącej tak istotnego wzrostu opłaty, w tym wskazanie konkretnych czynników ekonomicznych, organizacyjnych lub inwestycyjnych, które wpłynęły na zmianę jej wysokości.

Wprowadzenie w poprzednich latach systemu umów oraz odpłatności za korzystanie z miejsc postojowych przyniosło pozytywne efekty w postaci uporządkowania zasad parkowania – osoby zainteresowane mogły wynająć miejsce i korzystać z niego w sposób zorganizowany. Jednakże poza samym uregulowaniem kwestii parkowania oraz wprowadzeniem – już wówczas relatywnie wysokich – opłat, stan infrastruktury na terenie Osiedla (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki) nie uległ zauważalnej poprawie. Teren Osiedla pozostaje w dalszym ciągu zaniedbany i wymaga bieżącej, systematycznej konserwacji. Parkingi oraz drogi dojazdowe są często zanieczyszczone liśćmi, gałęziami i innymi odpadami. W okresie zimowym drogi wewnętrzne nie są w należyтым stopniu odśnieżane i zabezpieczane przed oblodzeniem, co powoduje powstawanie warstwy lodu lub błota pośniegowego i stwarza zagrożenie dla mieszkańców. W czasie intensywnych opadów deszczu tworzą się rozległe zastoiska wody. Dodatkowo na chodnikach i w ciągach komunikacyjnych regularnie parkowane są pojazdy nieposiadające wyznaczonych i opłaconych miejsc postojowych, co utrudnia swobodne poruszanie się mieszkańców.

Furtki prowadzące na teren osiedla nie są wyposażone w sprawne mechanizmy samozamykające, a zamki w wielu przypadkach pozostają uszkodzone, co skutkuje stałym pozostawianiem wejść w pozycji otwartej i negatywnie wpływa na poziom bezpieczeństwa mieszkańców.

Ponadto system monitoringu osiedla oraz parkingu, którego koszty utrzymania ponoszą mieszkańcy, budzi istotne zastrzeżenia. Rozmieszczenie kamer nie zapewnia pełnego nadzoru nad terenem, a sam system bywa niesprawny lub – w przypadku wystąpienia zdarzeń wymagających interwencji odpowiednich służb – zapis monitoringu okazuje się niemożliwy do odtworzenia. Miejsca parkingowe powinny mieć odnowione oznakowanie, gdyż obecne jest właściwie niewidoczne. Poza tym niektóre są węższe a niektóre szersze. To także tworzy konflikty.

W świetle powyższego wprowadzana przez Spółkę od dnia 1 kwietnia 2026 r. podwyżka opłat za korzystanie z miejsc postojowych pozostaje – w naszej ocenie – nieadekwatna oraz niewspółmierna do aktualnego stanu infrastruktury i jakości świadczonych usług na terenie osiedla.

Mając na uwadze dobro mieszkańców, wnosimy o ponowne przeanalizowanie zasadności i wysokości planowanej podwyżki oraz podjęcie działań zmierzających do poprawy stanu technicznego i organizacyjnego infrastruktury osiedla.

Z wyrazami szacunku

Mieszkańcy – zgodnie za załączoną listą