

Wysokość dochodu uprawniającego do ubiegania się o zawarcie umowy najmu¹:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalne dochody	Maksymalne dochody
1	3 569,93 zł	8 889,94 zł
2	6 388,30 zł	12 445,91 zł
3	9 582,45 zł	17 187,21 zł
4	12 776,60 zł	20 150,53 zł
5	15 970,75 zł	24 299,16 zł
6	19 164,90 zł	28 447,80 zł

* **Minimalne dochody** - nie niższe niż maks. uprawniające do ubiegania się o najem lokalu z zasobu Miasta Józefowa:

Dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza 190% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 170% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym (Uchwała Nr 294/VIII/2021 Rady Miasta Józefowa z dnia 29 kwietnia 2021 r.)

Kwota najniższych gwarantowanych świadczeń emerytalnych od dnia 01 marca 2025 r. **1 878,91 zł**.

** **Maksymalne dochody** - zgodnie z art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych:

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim w 2023 r. **8 466,61 zł** (Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2024 r.).

¹ Na podstawie §4 ust. 4 pkt. 3 „Zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi TBS w Józefowie sp. z o.o.”.

TBS w Józefowie sp. z o.o. zwraca uwagę, iż powyższe dane mają charakter informacyjny. Weryfikacja spełniania kryterium dochodowego odbędzie się z chwilą zakończenia inwestycji, a tym samym, w związku ze zmianą przeciętnego wynagrodzenia, pułapy dochodu na osobę uprawniającego do zawarcia umowy najmu mogą ulec zmianie.