

Wpływ w dniu: godz.

Nr bieżący:

WNIOSEK O WYNAJĘCIE LOKALU MIESZKALNEGO

Kategoria LOKALU¹: /2P/ /3P/ /4P/

Dane wnioskodawcy:

Nazwisko: Imię:

Adres: ul. Nr domu: Nr lokalu:

Kod pocztowy: miejscowość:

PESEL: tel.: e-mail:

Osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko;	Stopień pokrewieństwa	Numer PESEL
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Informacja o możliwościach finansowych wnioskodawcy:

1. Czy wnioskodawca posiada możliwość opłacenia czynszu w wysokości 4% wartości odtworzeniowej lokalu w stosunku rocznym – TAK/NIE*)
2. Czy wnioskodawca posiada możliwość opłacenia kosztów eksploatacyjnych – TAK/NIE*)
3. Czy wnioskodawca ma możliwość wniesienia kaucji w wysokości 12-krotności czynszu – TAK/NIE*)
4. Inne istotne informacje wnioskodawcy:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

¹ Zaznacz właściwe, przy czym: /2P/ /3P/ /4P/ oznacza odpowiednio mieszkanie 2-, 3- lub 4-pokojowe.

5. Do wniosku załączam dokumenty potwierdzające spełnianie kryteriów pierwszeństwa:

Lp.	Rodzaj kryterium pierwszeństwa	TAK / NIE
1.	Wskazanie przez wnioskodawcę i osoby pozostające z wnioskodawcą we wspólnym gospodarstwie domowym Józefowa jako miejsca zamieszkiwania oraz zamieszkiwanie przez wnioskodawcę na terenie Józefowa, potwierdzone rozliczeniem podatku dochodowego od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym w Otwocku za okres 5 lat przed złożeniem wniosku o najem -- kopie pierwszych stron zeznań podatkowych z 5 lat poprzedzających złożenie wniosku	
2.	Posiadanie dzieci ze schorzeniami, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz.U. z 2024, poz. 1829) – kopia zaświadczenia	
3.	Posiadanie minimum jednego dziecka, o którym mowa w art. 7 ust. 1a pkt 1)-3) ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2022 r. poz. 2628)	
4.	Posiadanie dziecka między 16 a 18 rokiem życia mającego orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024, poz. 44, ze zm.) – kopia orzeczenia	
5.	Gdy członkiem gospodarstwa domowego jest osoba w wieku powyżej 18 roku życia, która posiada orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024, poz. 44, ze zm.) – kopia orzeczenia	
6.	Gdy w skład gospodarstwa domowego wchodzi minimum jedna osoba starsza w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz.U. z 2015, poz. 1705, ze zm.)	
7.	Pozostali wnioskodawcy	

Ponadto, do wniosku dołączam deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim, uzyskanym przeze mnie oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.

Zobowiązuję się do wniesienia partycypacji w kosztach budowy lokalu w wysokości i na zasadach określonych przez TBS, wynoszącej nie więcej niż 30% kosztów budowy tego lokalu.

Oświadczam, że znane są mi kryteria dochodowe, o których mowa w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U.2024.304, ze zm.) i zobowiązuję się je spełniać na dzień zawierania umowy najmu. Oświadczam również, iż przyjmuję do wiadomości, że w przypadku niespełniania kryteriów dochodowych na dzień zawierania umowy najmu, nie dojdzie do zawarcia umowy najmu a umowa partycypacji ulegnie rozwiązaniu.

Oświadczam, że powyższe dane są pełne i zgodne z prawdą. Oświadczam jednocześnie, że zapoznałem się z zasadami kwalifikacji zawartymi w ogłoszeniu o naborze TBS i są mi znane przepisy dotyczące zasad najmu lokali mieszkalnych w zasobach TBS.

Józefów, dnia

.....

podpis wnioskodawcy

*) – niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB SKŁADAJĄCYCH WNIOSEK O WYNAJĘCIE LOKALU MIESZKALNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (zwanego dalej Rozporządzeniem) informujemy, że:

I. Administratorem danych osobowych jest

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. ul. Zielona 2, 05-420 Józefów, telefon: 22 789 12 86
email: tbs@tbsjozefow.pl.**

W spółce został powołany Inspektor Ochrony Danych, kontakt e-mail: tbs@tbsjozefow.pl

II. Dane osobowe przetwarzane są w celu:

1. Kwalifikacji wniosku;
2. Zawarcia umowy najmu lokalu;
3. Wykonania umowy najmu lokalu;
4. Administrowania lokalem.

III. Podstawa prawna:

1. Ustawa o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa;
2. Ustawa o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
3. Umowa Spółki;
4. Kodeks Cywilny;
5. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego w sprawie ochrony danych osobowych (RODO);
6. Ustawa o ochronie danych osobowych;
7. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

IV. Odbiorcy danych

1. Komisja kwalifikacyjna;
2. Burmistrz Miasta Józefowa pełniący funkcję Zgromadzenia Wspólników;
3. Usługodawcy Spółki w związku z utrzymaniem nieruchomości;
4. Bank Gospodarstwa Krajowego w związku z udzielonymi Spółce kredytami (wysokość partycypacji, adres mieszkania);
5. Radca prawny związany ze Spółką umową o świadczenie usług;
6. Informatyk związany ze Spółką umową o świadczenie usług.

V. Okres przechowywania danych

1. W przypadku złożenia wniosku o wynajem lokalu jest przechowywany do końca roku kalendarzowego, w którym upływa okres 2 lat od daty złożenia wniosku lub jego aktualizacji;
2. W przypadku złożenia oświadczenia o rezygnacji z ubiegania się o najem lokalu zaprzestaje się przechowywania danych na koniec miesiąca, w którym upływa 6 miesięcy od daty złożenia oświadczenia;
3. W przypadku zawarcia umowy dane przechowuje się przez cały okres trwania umowy;
4. W przypadku rozwiązania umowy:
 - a. Jeżeli stan rozrachunków pomiędzy stronami jest zerowy dane usuwane są na koniec roku kalendarzowego, w którym upływa okres 6 lat od dnia rozwiązania umowy najmu;
 - b. Jeżeli stan rozrachunków pomiędzy stronami jest różny od zera to dane usuwane są na koniec roku kalendarzowego, w którym upływa okres 6 lat od dnia wyzerowania rozrachunków.

VI. Posiada Pan/Pani prawo do:

1. żądania dostępu do treści swoich danych,
2. sprostowania swoich danych,
3. usunięcia danych, przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody,
4. ograniczenia przetwarzania swoich danych,
5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych.

VII. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

VIII. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

IX. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

X. Podanie danych jest warunkiem kwalifikacji wniosku o najem, zawarcia i wykonania umowy najmu lokalu.

Oświadczam, że zapoznałem/-am się z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie przez TBS w Józefowie Sp. z o.o. moich danych osobowych i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku, zawierania i aneksowania umowy najmu lokalu, kredytowania lub współfinansowania ze środków z Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, a także zarządzania lokalami mieszkalnymi oraz wykorzystanie do kontaktu podanego numeru telefonu i adresu e-mail.

Józefów,

.....
podpis wnioskodawcy