

Wpływ w dniu: godz.

Nr bieżący:

WNIOSEK O WYNAJĘCIE LOKALU MIESZKALNEGO

Kategoria LOKALU¹: /2P/ /3P/ /4P/

Dane wnioskodawcy:

Nazwisko: Imię:

Adres: ul. Nr domu: Nr lokalu:

Kod pocztowy: miejscowość:

PESEL: tel.: e-mail:

Osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Numer PESEL
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Informacja o możliwościach finansowych wnioskodawcy:

1. Czy wnioskodawca posiada możliwość opłacenia czynszu w wysokości 4% wartości odtworzeniowej lokalu w stosunku rocznym – TAK/NIE*)
2. Czy wnioskodawca posiada możliwość opłacenia kosztów eksploatacyjnych – TAK/NIE*)
3. Czy wnioskodawca ma możliwość wniesienia kaucji w wysokości 12-krotności czynszu – TAK/NIE*)
4. Inne istotne informacje wnioskodawcy:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

¹ Zaznacz właściwe, przy czym: /2P/ /3P/ /4P/ oznacza odpowiednio mieszkanie 2-, 3- lub 4-pokojowe.

* – niepotrzebne skreślić.

5. Do wniosku załączam dokumenty potwierdzające spełnianie kryteriów pierwszeństwa:

Lp.	Rodzaj kryterium pierwszeństwa	TAK / NIE
1.	Wskazanie przez wnioskodawcę i osoby pozostające z wnioskodawcą we wspólnym gospodarstwie domowym Józefowa jako miejsca zamieszkiwania oraz zamieszkiwanie przez wnioskodawcę na terenie Józefowa, potwierdzone rozliczeniem podatku dochodowego od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym w Otwocku za okres 5 lat przed złożeniem wniosku o najem -- kopie pierwszych stron zeznań podatkowych z 5 lat poprzedzających złożenie wniosku	
2.	Posiadanie dzieci ze schorzeniami, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz.U. z 2024, poz. 1829) – kopia zaświadczenia	
3.	Posiadanie minimum jednego dziecka, o którym mowa w art. 7 ust. 1a pkt 1)-3) ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2022 r. poz. 2628)	
4.	Posiadanie dziecka między 16 a 18 rokiem życia mającego orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024, poz. 44, ze zm.) – kopia orzeczenia	
5.	Gdy członkiem gospodarstwa domowego jest osoba w wieku powyżej 18 roku życia, która posiada orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024, poz. 44, ze zm.) – kopia orzeczenia	
6.	Gdy w skład gospodarstwa domowego wchodzi minimum jedna osoba starsza w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz.U. z 2015, poz. 1705, ze zm.)	
7.	Pozostali wnioskodawcy	

Ponadto, do wniosku dołączam deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim, uzyskanym przeze mnie oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.

Zobowiązuję się do wniesienia partycypacji w kosztach budowy lokalu w wysokości i na zasadach określonych przez TBS, wynoszącej nie więcej niż 30% kosztów budowy tego lokalu.

Oświadczam, że znane są mi kryteria dochodowe, o których mowa w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U.2024.304, ze zm.) i zobowiązuję się je spełniać na dzień zawierania umowy najmu. Oświadczam również, iż przyjmuję do wiadomości, że w przypadku niespełniania kryteriów dochodowych na dzień zawierania umowy najmu, nie dojdzie do zawarcia umowy najmu a umowa partycypacji ulegnie rozwiązaniu.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (zwanego dalej Rozporządzeniem) informujemy, że:

I. Administratorem danych osobowych jest:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. ul. Zielona 2, 05-420 Józefów, telefon: 22 789 12 86 email: tbs@tbsjozefow.pl.

W spółce został powołany Inspektor Ochrony Danych, kontakt e-mail: tbs@tbsjozefow.pl.

II. Dane osobowe przetwarzane są w celu:

1. Kwalifikacji wniosku;
2. Zawarcia umowy najmu lokalu;
3. Wykonania umowy najmu lokalu;
4. Dochodzenia roszczeń;
5. Administrowania lokalem.

III. Podstawa prawna:

1. Ustawa o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa;

2. Ustawa o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
3. Umowa Spółki;
4. Kodeks Cywilny;
5. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego w sprawie ochrony danych osobowych (RODO);
6. Ustawa o ochronie danych osobowych;
7. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

IV. Odbiorcy danych:

1. Komisja kwalifikacyjna;
2. Burmistrz Miasta Józefowa pełniący funkcję Zgromadzenia Wspólników;
3. Usługodawcy Spółki w związku z utrzymaniem nieruchomości;
4. Bank Gospodarstwa Krajowego w związku z udzielonymi Spółce kredytami (w zakresie wysokości partycypacji, adresu mieszkania);
5. Radca prawny związany ze Spółką umową o świadczenie usług;
6. Informatyk związany ze Spółką umową o świadczenie usług;
7. Podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
8. Inne podmioty lub organy w związku z realizacją wniosku o najem (w tym – w celu weryfikacji składanych oświadczeń).

V. Okres przechowywania danych:

1. W przypadku złożenia wniosku o wynajem lokalu jest przechowywany do końca roku kalendarzowego, w którym upływa okres 2 lat od daty złożenia wniosku lub jego aktualizacji;
2. W przypadku złożenia oświadczenia o rezygnacji z ubiegania się o najem lokalu zaprzestaje się przechowywania danych na koniec miesiąca, w którym upływa 6 miesięcy od daty złożenia oświadczenia;
3. W przypadku zawarcia umowy dane przechowuje się przez cały okres trwania umowy;
4. W przypadku rozwiązania umowy:
 - a. Jeżeli stan rozrachunków pomiędzy stronami jest zerowy dane usuwane są na koniec roku kalendarzowego, w którym upływa okres 6 lat od dnia rozwiązania umowy najmu;
 - b. Jeżeli stan rozrachunków pomiędzy stronami jest różny od zera to dane usuwane są na koniec roku kalendarzowego, w którym upływa okres 6 lat od dnia wyzerowania rozrachunków.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

1. prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
2. prawo sprostowania swoich danych,
3. prawo usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych,
4. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych,
5. prawo do przenoszenia danych,
6. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

VII. Podane we wniosku nieobowiązkowe dane osobowe dotyczące zdrowia będą przetwarzane na podstawie art. 9 ust. 2 lit. a) Rozporządzenia, to jest wyrażonej zgody. Zgodę można w dowolnym momencie cofnąć, co nie ma wpływu na przetwarzanie dokonane przed jej cofnięciem. Niewyrażenie zgody spowoduje nieuwzględnienie stanu zdrowia podanego w rozpatrywanym wniosku.

VIII. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.

IX. Przetwarzanie podanych przez Państwo danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

X. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z kwalifikacją wniosku o najem, zawarcia i wykonania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku i własnoręcznym podpisem potwierdzam znajomość treści klauzuli informacyjnej:

Lp.	Imię i nazwisko wnioskodawcy oraz pełnoletnich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania	Podpis

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych moich dzieci/mojego dziecka*:

Lp.	Imię i nazwisko dziecka

.....
Data oraz czytelny podpis osoby sprawującej
władzę rodzicielską lub opiekuna prawnego

Oświadczam, że powyższe dane są pełne i zgodne z prawdą. Oświadczam jednocześnie, że zapoznałem się z zasadami kwalifikacji najemców zawartymi w ogłoszeniu o naborze TBS i są mi znane przepisy dotyczące zasad najmu lokali mieszkalnych w zasobach TBS. Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych osobowych o każdorazowej zmianie numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej.

....., dnia
Miejscowość i data

.....
Podpis wnioskodawcy

*) – niepotrzebne skreślić.