

Wysokość dochodu uprawniającego do ubiegania się o zawarcie umowy najmu¹:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalne dochody	Maksymalne dochody
1	3 569,93 zł	13 334,92 zł
2	6 388,30 zł	19 684,88 zł
3	9 582,45 zł	24 129,85 zł
4	12 776,60 zł	28 574,82 zł
5	15 970,75 zł	33 019,79 zł
6	19 164,90 zł	37 464,76 zł

* **Minimalne dochody** - nie niższe niż maks. uprawniające do ubiegania się o najem lokalu z zasobu Miasta Józefowa:

Dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza 190% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 170% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym (Uchwała Nr 294/VIII/2021 Rady Miasta Józefowa z dnia 29 kwietnia 2021 r.)

Kwota najniższych gwarantowanych świadczeń emerytalnych od dnia 01 marca 2025 r. **1 878,91 zł**.

** **Maksymalne dochody** - zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa:

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu (...), nie przekracza 1,5 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, więcej niż o:

- a) 5% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 55% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) dalsze 35% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim w 2023 r. **8 466,61 zł** (Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2024 r.).

¹ Na podstawie §4 ust. 4 pkt. 3 „Zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi TBS w Józefowie sp. z o.o.”.