

Umowa Nr/2022

W dniu r. w Józefowie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o., ul. Zielona 2, 05-420 Józefów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053212, o kapitale zakładowym w wysokości 39 106 500,00 zł, NIP 532-16-09-500, REGON 013070619, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Urszula Pomierna – Prezes Zarządu

a

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą _____, ul. _____, NIP _____, REGON _____ wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą” lub „Inspektorem nadzoru inwestorskiego”

_____ z siedzibą w _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____ złotych, NIP _____, REGON _____, zwaną w treści niniejszej umowy Wykonawcą, w imieniu i na rzecz której działają:

1. _____
2. _____

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rejtana na działce ew. nr 44/4, 44/6 i 45/1 z obrębem 23 w Józefowie – ETAP I**”, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na: „**Pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rejtana na działce ew. nr 44/4, 44/6 i 45/1 z obrębem 23 w Józefowie – ETAP I**”, zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wykonywanie wszystkich czynności jako inspektor nadzoru inwestorskiego wynikających z prawa budowlanego, a w szczególności wskazanych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.). Ponadto, zakres przedmiotu umowy obejmuje wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją inwestycji.
4. Nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 3, obejmie co najmniej następujące czynności:
 - 1) Monitoring i kontrolę wykonania umowy na roboty budowlane pod względem technicznym, organizacyjnym i czasowym,

- 2) Prowadzenie pełnego nadzoru inwestorskiego nad robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami polskiego prawa budowlanego i obowiązujących w tym zakresie przepisów. Nadzór powinien być prowadzony, przez specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia:
 - a) Inspektor robót budowlanych - osoba posiadająca kwalifikacje niezbędne do pełnienia tej funkcji tj. posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania / kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno –budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - w zakresie wystarczającym do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie jw., oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - b) Inspektor robót sanitarnych - osoba posiadająca kwalifikacje niezbędne do pełnienia tej funkcji, tj. posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania / kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - w zakresie wystarczającym do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie jw., oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - c) Inspektor robót elektrycznych – osoba posiadająca kwalifikacje niezbędne do pełnienia tej funkcji, tj. posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania / kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - w zakresie wystarczającym do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie jw., oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) Monitorowanie postępu prac włącznie ze składaniem z nich raportów,
- 4) Współpracę z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
- 5) Współpracę z nadzorem autorskim w zakresie koniecznym dla prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane
- 6) Informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przezwyciężenia,
- 7) Dokonywanie odbiorów częściowych (zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym) i końcowych przy udziale Zamawiającego robót wykonanych w ramach umowy na roboty budowlane, sprawdzanie i kompletowanie dokumentacji odbiorowej oraz dokumentów gwarancyjnych,
- 8) Wykonywania wszystkich innych czynności i zadań niewymienionych w umowie na nadzór inwestorski, które będą konieczne dla prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane oraz zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

WYMAGANIA OGÓLNE I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

§ 2

Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz do stosowania się do jego zaleceń i obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- 1) nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umowy na roboty budowlane,

- 2) nie ma żadnego upoważnienia do przyznania jakiegokolwiek, robót innemu wykonawcy robót budowlanych,
- 3) ma upoważnienie do aprobat projektów i dokumentów budowy przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, po uprzednim uzyskaniu akceptacji w formie pisemnej od Zamawiającego,
- 4) ma informować bezpośrednio Zamawiającego o problemach napotkanych w trakcie wykonywania umowy na roboty budowlane,
- 5) ma organizować pracę członków swojego zespołu w taki sposób, aby umowa na roboty budowlane była wykonywana zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym,
- 6) ma wyposażyć członków swojego zespołu w niezbędną pomoc techniczną oraz wsparcie ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba.
- 7) Zamawiający wymaga obecności Inspektora Nadzoru inwestorskiego na budowie przynajmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 4 godzin od wezwania.
- 8) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych inspektorów wszystkich branż, przy czym narady odbywać będą się minimum raz na tydzień.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZADAŃ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

§ 3

Działania Inspektora nadzoru inwestorskiego będą polegały na:

- 1) Informowaniu Zamawiającego oraz nadzoru autorskiego o wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonania umowy na roboty, w terminie umożliwiającym ich usunięcie przez projektanta bez opóźnienia terminów zakończenia poszczególnych części umowy na roboty budowlane,
- 2) Wstępnej akceptacji wniosku o zatwierdzenie materiałów/urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, i przekazaniu go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- 3) Kontroli dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych bądź niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) Organizowaniu, prowadzeniu oraz dokumentowaniu narad koordynacyjnych dotyczących bieżącej realizacji robót budowlanych. W ramach narad koordynacyjnych powinni być obecni: przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy robót budowlanych. Terminy spotkań ustalane będą na bieżąco w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- 5) Sprawdzaniu zgodności dostaw materiałów i urządzeń z umową na roboty budowlane i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji,
- 6) Egzekwowaniu od Wykonawcy robót budowlanych realizacji robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wyposażenia pracowników Wykonawcy w środki ochrony osobistej,
- 7) Organizowaniu badań jakości w instytucjach specjalistycznych, jeśli będzie to konieczne po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
- 8) Zatwierdzaniu przedstawionych metod wykonywania robót budowlanych, włączając roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 9) Przeprowadzaniu z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym odbiorów realizowanego zadania inwestycyjnego, a mianowicie:
 - a) potwierdzaniu gotowości do odbioru robót wpisem do dziennika budowy;
 - b) przystąpieniu i uczestniczeniu w czynnościach odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających oraz robót częściowych, w terminie 5 dni do daty zgłoszenia gotowości takiego odbioru przez wykonawcę robót lub kierownika budowy;
 - c) przystąpieniu i uczestniczeniu w czynnościach odbioru usterek nieistotnych oraz robót końcowych w terminie 14 dni do daty zgłoszenia gotowości takiego odbioru przez wykonawcę robót lub kierownika budowy;

- d) przystąpieniu i uczestniczeniu w czynnościach odbioru ostatecznego w terminie 7 dni od daty upływu gwarancji wykonawcy robót;
 - e) przystąpieniu i uczestniczeniu w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz nadzór i odbiór prac usunięcia ujawnionych wad,
- 10) Sprawdzaniu i potwierdzaniu do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych;
 - 11) Ocenie i weryfikacji robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym,
 - 12) Nadzorze nad próbami, testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych w celu przekazania obiektów Zamawiającemu,
 - 13) Skompletowaniu dokumentacji powykonawczej, dokumentów gwarancyjnych i oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych oraz Inspektorów Nadzoru a następnie dostarczeniu jej Zamawiającemu (łącznie z pomiarami geodezyjnymi naniesionymi na plany sytuacyjne) w formie papierowej oraz elektronicznej,
 - 14) W miarę możliwości doprowadzaniu do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 15) Wsparciu merytorycznym w procedurze arbitrażowej dotyczącej niniejszej umowy lub umowy na roboty budowlane jak również w sporach mogących zaistnieć pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych na tle realizacji tych umów.
 - 16) Przygotowaniu i dostarczeniu raportów z postępu prac umowy na roboty zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 17) Sporządzeniu sprawozdania końcowego z realizacji zadania.

§ 4

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zapewni nadzór inwestorski nad wszystkimi robotami budowlanymi, które obejmuje inwestycja pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rejtana na działce ew. nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 w Józefowie – ETAP I”.
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach niniejszej umowy, zapewni inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy posiadają odpowiednie co do zakresu rzeczowego **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń w specjalności:**
 - 1) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** – (imię, nazwisko, nr uprawnień))
 - 2) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** – (imię, nazwisko, nr uprawnień)).
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia realizacji umowy podmiotom trzecim.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

TERMIN REALIZACJI

§ 6

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się **na dzień podpisania umowy.**

2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień zakończenia inwestycji, poprzez spisanie protokołu odbioru końcowego wykonania robót budowlanych oraz otrzymanie dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu.
3. W przypadku zmiany terminu wykonywania robót budowlanych z jakiegokolwiek przyczyny, jak również czasowego wstrzymania robót budowlanych, termin realizacji Umowy zostanie automatycznie przesunięty o czas trwania przeszkód w wykonawstwie robót budowlanych. W przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie pobierał wynagrodzenia za okres zawieszenia robót.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych tj. wydłużeniu lub skróceniu realizacji robót, odpowiedniej zmianie ulegną terminy płatności wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz wysokość kwot wypłacanych w ramach płatności częściowych, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 1).
5. Termin realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rejtana na działce ew. nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębem 23 w Józefowie – ETAP I” wynosi 14 miesięcy od dnia podpisania umowy. Ponadto, Wykonawca pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego zobowiązany będzie pełnić tę funkcję przez cały czas trwania gwarancji określonej w umowie z wykonawcą robót budowlanych, tj. przez okres 84 miesięcy od dnia dokonania ostatecznego odbioru inwestycji.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy, w wysokości: netto zł (słownie:)
brutto zł (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usług Wykonawcy w ramach niniejszej umowy łącznie z wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać celem prawidłowej i definitywnej realizacji umowy i osiągnięcia jej celu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją niniejszej umowy, w tym także zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie jest ustalone na okres obowiązywania niniejszej umowy i nie podlega zwiększeniu.
5. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
7. W przypadku zwiększenia zakresu robót budowlanych lub wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
8. Wykonawca, nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

PŁATNOŚCI

§ 8

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy, w formie:
 - 1) 85% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, zostanie podzielonych na 14 równych płatności częściowych, przy czym faktura/rachunek nie może zostać dostarczona

Zamawiającemu częściej niż jeden raz na miesiąc. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Terminy płatności miesięcznych zostaną ustalone przez Strony w Harmonogramie, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od podpisania Umowy. Zmiany Harmonogramu nie niosące za sobą zmiany terminu wykonania całości przedmiotu umowy nie są zmianą istotną i nie wymagają zawarcia Aneksu.

- 2) 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, zostanie uregulowane w postaci płatności końcowej realizowanej po zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego oraz po pozyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Zamawiający nie udziela zaliczek.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał polecenie swojemu bankowi przelania na konto Wykonawcy określonej kwoty.
4. Zapłata nastąpi w formie przelewu na podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy o numerze Wykonawca, będący czynnym podatnikiem podatku VAT, oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej pod rygorem możliwości niedokonania zapłaty przez Zamawiającego bez zachowania przez Wykonawcę uprawnień związanych z nieterminowym dokonaniem zapłaty oraz oświadcza, że jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez KAS. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. W przypadku podania innego niż w/w numeru rachunku rozliczeniowego, zapłata może nastąpić na rachunek wskazany w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, gdy z odrębnych przepisów wynika obowiązek zapłaty za pośrednictwem rachunku płatniczego (bankowego).

KARY UMOWNE

§ 9

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, albo rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót , o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 16 - 18 umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wnosi 30% wartości wynagrodzenia brutto.
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia zastrzeżonych kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do wykonywania umowy,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 14 dni kalendarzowych,
 - 3) Trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależyty wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 4) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, w szczególności nie wizytuje budowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy należy dokonać w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia, w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania;
 - 2) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją robót budowlanych.

§ 11

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – będzie podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 powyższego artykułu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi (nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia).
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający będzie realizować prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed jej planowanym przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, w jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub w orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie niniejszej umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub z postanowieniem umowy.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Rozporządzenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygać sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę opracowano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY