

DI.26.46.2022.UD
(numer postępowania)

Zamawiający:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Józefowie Spółka z o.o.
ul. Zielona 2
05-420 Józefów

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie Regulaminu udzielania przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000,00 PLN (Zarządzenie Nr 12/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi obejmującej **„Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rejtana na działce ew. nr 44/4, 44/6 i 45/1 z obrębu 23 w Józefowie – ETAP I”**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rejtana na działce ew. nr 44/4, 44/6 i 45/1 z obrębu 23 w Józefowie, w zakresie usługi obejmującej czynności wynikające z obowiązków nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień, w myśl art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88).

Ponadto, zakres usługi obejmuje wspieranie i współpracę Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją ww. inwestycji.

Zakres robót budowlanych oraz dokumentacja projektowa obiektu będącego przedmiotem nadzoru inwestorskiego dostępne są tutaj:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/4678dd81-4dfd-4204-a3a8-3ce7148c76c5>

Kod CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

2. Termin realizacji zamówienia: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. Istotne warunki zamówienia:

- 1) Wykonawca, aby spełnić warunek udziału w postępowaniu musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nie krócej niż 10 lat oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru przy budowie, przebudowie, rozbudowie co najmniej dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, budynków użyteczności publicznej lub budynków usługowych o powierzchni użytkowej co najmniej 900 m²;
- 2) W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie realizował zamówienie poprzez ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego, przy czym zapewni ciągłość świadczonej usługi w przypadku nieobecności któregośkolwiek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poprzez ustanowienie nowego inspektora nadzoru o nie mniejszych kwalifikacjach niż pierwotnie ustanowiony - zastępowany inspektor nadzoru inwestorskiego.

W związku z ustanowieniem inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wymaga wyznaczenia:

- a) Inspektora nadzoru w zakresie budowy sieci i instalacji sanitarnych – posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- b) Inspektora nadzoru w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 3) Osoby wymienione w pkt 3. ppkt 1) i 2) winny posiadać wpis do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wystawionym przez izbę, z określonym w nim terminem ważności, oraz posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w kwocie nie niższej niż 50 000 EURO.
4. Kryteria oceny ofert: cena 100% - 100 pkt,
5. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
- 1) oświadczenie Wykonawcy – wykaz usług, stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - 2) kopię lub skany uprawnień budowlanych wszystkich osób wymienionych w pkt 3. niniejszego Zapytania,
 - 3) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – Załącznik Nr 4.
 - 4) aktualne zaświadczenie wystawione przez izbę samorządu zawodowego, wraz z potwierdzeniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia, na podstawie dokumentów dołączonych do oferty Wykonawcy.

6. Złożona oferta powinna zawierać:

Cenę netto, stawkę VAT, cenę brutto wykonania zadania. W cenę należy wliczyć wszystkie koszty związane z realizacją zadania. Łączna cena ofertowa stanowi całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym. Formularz ofertowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania

7. Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Do oferty należy dołączyć dokumenty poświadczające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
9. Ofertę należy przedstawić w terminie do dnia **02.09.2022 r. do godz. 10:00** pocztą elektroniczną na adres: tbs@tbsjozefow.pl, osobiście lub listownie na adres: *Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o., ul. Zielona 2, 05-420 Józefów.*
Decyduje data wpływu do Zamawiającego.

10. Osoba do kontaktu: Pani Urszula Dudzicka, tel. 22 789 21 44, 509 867 417

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU

Urszula Pomierna

.....
(podpis Prezesa Zarządu
lub osoby uprawnionej)

Załączniki:

1. Wzór umowy,
2. Formularz ofertowy,
3. Wykaz usług,
4. Wykaz osób,
5. Klauzula informacyjna.