

Józefów, dnia 03 grudnia 2021 r.

Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Zielona 2
05-420 Józefów

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie Regulaminu udzielania przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000,00 PLN (Zarządzenie Nr 12/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi **„Bieżącej konserwacji w branży budowlanej na nieruchomościach stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o., w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.”**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie prac bieżącej konserwacji w branży budowlanej na nieruchomościach stanowiących własność Zamawiającego, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszego zapytania - Opis Przedmiotu Zamówienia.

2. Warunki zamówienia: (termin i warunki realizacji, okres gwarancji, warunki płatności faktur, kryteria oceny ofert i ich wagi):

- a) termin realizacji: *od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.,*
- b) okres gwarancji: *24 miesiące,*
- c) warunki płatności: *30 dni od daty doręczenia faktury,*
- d) kryteria oceny ofert: *cena 100% - 100 pkt, wycenie podlegać będzie jednostkowa cena roboczogodziny netto,*
- e) sposób obliczenia ceny: Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Ofercie na wykonanie zamówienia sporządzonej wg. wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego** cenę jednostkową za roboczogodzinę netto (tj. bez podatku VAT). **Uwaga – cena za roboczogodzinę winna uwzględniać obowiązujące w 2022 roku przepisy dotyczące minimalnego wynagrodzenia za pracę (3010,00 zł/m-c brutto) i średniej liczby godzin pracy w miesiącu wynoszącej 168 h lub stawek godzinowych na umowę zlecenie oraz minimalną stawkę godzinową (19,70 zł), z doliczeniem kosztów leżących po stronie pracodawcy, takich jak:**

- składka na ubezpieczenie emerytalne,
- składka na ubezpieczenie rentowe,
- składka na ubezpieczenie wypadkowe,
- składka na Fundusz Pracy,
- składka na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,
- i inne składki, jeśli obowiązują u pracodawcy.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy.

3. Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Dodatkowe warunki wymagane od wykonawców oraz dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

a) Wymagany wpis do KRS lub CEiDG;

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży kopię opłaconej Polisy OC, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł.

3) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zrealizował co najmniej 2 umowy na prace konserwacyjne w branży budowlanej o wartości nie niższej niż 100 000,00 zł brutto każda.

– Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: Oświadczenie – wykaz usług, stanowi **Załącznik Nr 1** do Formularza ofertowego.

Przez prace konserwacji rozumie się prace związane z obsługą techniczną, polegającą na usuwaniu usterek i awarii powstałych w wyniku eksploatacji lub zniszczeń w budynkach i na nieruchomościach oraz czynności prowadzące do utrzymania obiektów w należytych stanie techniczno-użytkowym.

b) **Pracownicy** – dysponuje minimum trzema pracownikami, zatrudnionymi na umowę o pracę.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio prace budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji, w której wykonawca będący osobą fizyczną osobiście realizuje zamówienie.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób przewidzianych do realizacji umowy w trakcie jej trwania.

5. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.
6. Ofertę należy przedstawić w terminie do dnia **10 grudnia 2021 r. do godz. 11:00** pocztą elektroniczną na adres: tbs@tbsjozefow.pl, osobiście lub listownie na adres: *Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o., ul. Zielona 2, 05-420 Józefów.*
Decyduje data wpływu do Zamawiającego.
7. Osoba do kontaktu: Pani Urszula Dudzicka, tel. 22 789 21 44, 509 867 417

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU



Urszula Pomierna

(podpis Prezesa Zarządu
lub osoby uprawnionej)