

Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Zielona 2
05-420 Józefów

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie Regulaminu udzielania przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 (Zarządzenie Nr 12/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi „**Bieżącej konserwacji w branży sanitarnej na nieruchomościach stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o., w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.**”

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie prac bieżącej konserwacji na nieruchomościach stanowiących własność Zamawiającego, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszego zapytania - Opis Przedmiotu Zamówienia.

2. Warunki zamówienia (termin i warunki realizacji, okres gwarancji, warunki płatności faktur, kryteria oceny ofert i ich wagi):

- a) termin realizacji: *od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.,*
- b) okres gwarancji: *24 miesiące,*
- c) warunki płatności: *30 dni od daty doręczenia faktury,*
- d) kryteria oceny ofert: *cena 100% - 100 pkt, wycenie podlegać będzie jednostkowa cena roboczogodziny netto,*
- e) sposób obliczenia ceny: Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Ofercie na wykonanie zamówienia sporządzonej wg. wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego** cenę jednostkową za roboczogodzinę netto (tj. bez podatku VAT). **Uwaga – cena za roboczogodzinę winna uwzględniać obowiązujące w 2022 roku przepisy dotyczące minimalnego wynagrodzenia za pracę (3 010 zł/m-c brutto) i średniej liczby godzin pracy w miesiącu wynoszącej 168 h lub stawek godzinowych na umowę zlecenie oraz minimalną stawkę godzinową (19,70 zł), z doliczeniem kosztów po stronie pracodawcy, takich jak:**
 - składka na ubezpieczenie emerytalne,
 - składka na ubezpieczenie rentowe,
 - składka na ubezpieczenie wypadkowe,
 - składka na Fundusz Pracy,
 - składka na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,
 - i inne składki, jeśli obowiązują u pracodawcy.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy.

3. Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Dodatkowe warunki wymagane od wykonawców oraz dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

a) Wymagany wpis do KRS lub CEiDG;

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży kopię opłaconej Polisy OC, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł.

3) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami oraz przepisami prawa co najmniej 2 umowy na prace konserwacyjne w branży sanitarnej o wartości nie niższej niż 100 000,00 zł brutto każda.

– Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: Oświadczenie – wykaz usług, stanowi **Załącznik Nr 1** do Formularza ofertowego.

Przez prace konserwacji rozumie się prace związane z obsługą techniczną, polegającą na usuwaniu usterek i awarii powstałych w wyniku eksploatacji lub zniszczeń w budynkach i na nieruchomościach oraz czynności prowadzące do utrzymania obiektów w należytych stanie techniczno-użytkowym.

b) **Pracownicy** – dysponuje minimum dwoma pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę oraz wskaże do wykonania niniejszego zamówienia osobę posiadającą uprawnienia kwalifikacyjne do wykonania prac na stanowisku dozoru (D2) i eksploatacji (E2) kotłów o mocy powyżej 50kW wraz z urządzeniami pomocniczymi wydane przez uprawnioną komisję.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio prace elektryczne przy realizacji przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji, w której Wykonawca będący osobą fizyczną osobiście realizuje zamówienie.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób przewidzianych do realizacji umowy w trakcie jej trwania.

– Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: kserokopia aktualnego dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganych kwalifikacji.

5. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.

6. Ofertę należy przedstawić w terminie do dnia **10 grudnia 2021 r. do godz. 11:00** pocztą elektroniczną na adres: tbs@tbsjozefow.pl, osobiście lub listownie na adres: Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o., ul. Zielona 2, 05-420 Józefów.

Decyduje data wpływu do Zamawiającego.

7. Osoba do kontaktu: Pani Urszula Dudzicka, tel. 22 789 21 44, 509 867 417

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

RZES ZARZĄDU

.....**Urszula Pomiana**.....
(podpis Prezesa Zarządu
lub osoby uprawnionej)