

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac porządkowych, ogrodniczych i transportowych, świadczonych na nieruchomościach stanowiących własność Zamawiającego:

- 1) 3 Maja 98,98A,
- 2) Wronia 9,11,13,
- 3) 3 Maja 2,2A,2B,2C,2D,
- 4) Zielona 2A,2B,2C,
- 5) Zawiszy 24,26,28,
- 6) Rejtana 1A,1B,3/5 i 5,
- 7) Zielona 2.

### 1. Wspólny słownik zamówień (CPV) kody:

- 90 91 00 00-9 – usługi sprzątnia,
- 90 91 12 00-8 – usługi sprzątnia budynków,
- 90 62 00 00-9 – usługi odśnieżania,
- 90 63 00 00-2 – usługi usuwania oblodzeń,
- 60 00 00 00-8 – usługi transportowe (z wyłączeniem transportu odpadów),
- 77 30 00 00-3 – usługi ogrodnicze,
- 90 91 20 00-3 – usługi czyszczenia konstrukcji rurowych.

### 2. Bieżące prace porządkowe obejmują:

- 1) Prace ogrodnicze, w tym nasadzenie, przycinanie drzew i krzewów, koszenie trawników, urządzenie terenów zielonych;
- 2) odśnieżanie terenów nieruchomości stanowiących własność Zamawiającego;
- 3) usuwanie nawisów śnieżnych i sopli z dachów budynków, balkonów i innych wskazanych miejsc;
- 4) dostarczanie piasku, soli drogowej, chlorku do skrzyń usytuowanych na terenach nieruchomości stanowiących własność Zamawiającego;
- 5) wymiana piasku w piaskownicach w okresie wiosenno–letnim;
- 6) sprzątnie budynków;
- 7) sprzątnie terenów zewnętrznych,
- 8) usuwanie gabarytów z budynków stanowiących własność Zamawiającego;
- 9) opróżnianie lokali przy eksmisjach, wraz z transportem wyposażenia;
- 10) usługi transportowe w zakresie przewozu materiałów zakupionych przez Zamawiającego;
- 11) przestawianie wyposażenia biura TBS;
- 12) oczyszczanie orynnowania budynków z liści, igliwia, itp.;
- 13) inne podobne rodzajowe prace zgłoszone przez Zamawiającego.

### 3. Sposób rozliczania:

Na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu następujących stawek:

- 1) **cena za 1 roboczogodzinę** ..... zł **netto** (bez VAT, Kp i zysku),
- 2) koszty pośrednie do R (roboczogodziny netto) i S (sprzętu netto) **60 %**
- 3) koszty zaopatrzenia i transportu do M (kosztów materiałów netto) **8 %**
- 4) zysk do R, S i Kp (kosztów pośrednich netto) **12 %**
- 5) ceny materiałów i sprzętu na podstawie najniższych cen SEKOCENBUD w okresie realizacji zlecenia.

- Do tak obliczonej łącznej ceny należy jest odpowiedni podatek VAT.
- Obliczenie wynagrodzenia następować będzie w oparciu o katalog nakładów rzeczowych (KNR), zaś w przypadku braku pozycji w KNR na podstawie analogii lub kalkulacji indywidualnej uzgodnionej przez strony. Koszty materiałów i sprzętu budowlanego będą obliczane wg najniższych cen kwartalnych z SEKOCENBUD w okresie realizacji prac. Końcowa cena będzie ceną brutto uwzględniającą wszystkie składniki cenotwórcze wraz z podatkiem VAT obowiązującym na dzień wystawienia faktury. Wszystkie wartości, powinny być liczone w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- W przypadku braku cen kwartalnych SEKOCENBUD w okresie realizacji prac, koszty materiałów i sprzętu będą obliczane według zaakceptowanych przez Zamawiającego, przed ich zakupem, cen przedłożonych przez Wykonawcę, które przy odbiorze będą potwierdzone kopiami faktur zakupu. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonych cen, Zamawiający wskazuje miejsce i cenę zakupu sprzętu i materiałów.