

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac bieżącej konserwacji na nieruchomościach stanowiących własność Zamawiającego:

- 1) 3 Maja 98,98A – dwa budynki mieszkalne,
- 2) Wronia 9,11,13 – trzy budynki mieszkalne,
- 3) 3 Maja 2,2A,2B,2C,2D – pięć budynków mieszkalnych,
- 4) Zielona 2A,2B,2C – trzy budynki mieszkalne,
- 5) Zawiszy 24,26,28 – trzy budynki mieszkalne,
- 6) Rejtana 1A,1B,3/5 i 5 – cztery budynki mieszkalne,
- 7) Zielona 2 – budynek biura Spółki.

### 1. Wspólny słownik zamówień (CPV):

- 55 31 00 00-3 – roboty instalacyjne elektryczne,
- 45 31 00 00-3 – roboty instalacyjne elektryczne,
- 45 31 11 00-1 – roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
- 45 31 12 00-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- 45 31 23 11-0 – montaż instalacji piorunochronnej,
- 45 31 70 00-2 – inne instalacje elektryczne,
- 45 31 21 00-8 – instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,
- 71 31 41 00-3 – usługi elektryczne,
- 31 51 82 00-2 – oświetlenie awaryjne

### 2. Prace bieżącej konserwacji elektrycznej obejmują:

- 1) przegląd i wymiana wyłączników p.poż, osprzętu izolacyjnego, styczników, wyłączników różnicowo-nadprądowych, wyłączników prądu przemiennego, bezpieczników, sterowników, podstawy bezpiecznikowe, przegląd i wymiana wyłączników, przycisków;
- 2) wyszukiwanie przerw i zwarć w instalacji elektrycznej oraz usuwanie uszkodzeń w instalacji ogromowej budynku;
- 3) wymiana przewodów instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach - piony klatkowe, wlv, kable zasilające od złącza do rozdzielni głównej, naprawa lub wymiana skrzynek licznikowych;
- 4) wymiana gniazd bezpiecznikowych, bezpieczników i główek bezpiecznikowych w obwodzie administracyjnym budynku oraz w lokalach;
- 5) wymiana i uzupełnianie brakujących dekli w puszkach elektrycznych;
- 6) wymiana osprzętu elektrycznego tj. żarówek, lamp i opraw, wyłączników, przycisków oświetleniowych, gniazd na klatkach schodowych, częściach wspólnych, w lokalach oraz oświetlenia terenu;
- 7) układanie rur i listew montażowych dla instalacji elektrycznej;
- 8) likwidacja skutków awarii w tym ewentualnych pożarów, przepięć lub uderzeń pioruna;
- 9) likwidacja nielegalnych poborów energii;
- 10) naprawa instalacji domofonów, wymiana domofonów i elektrozamków;

- 11) przegląd, naprawa, wymiana oświetlenia ewakuacyjnego budynków oraz oznakowania ewakuacyjnego;
- 12) sprawdzanie stanu zabezpieczenia liczników;
- 13) inne podobne rodzajowo roboty zgodnie ze zgłoszeniem Zamawiającego.

### 3. Sposób rozliczania:

Na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu następujących stawek:

- 1) **cena za 1 roboczogodzinę** ..... zł **netto** (bez VAT, Kp i zysku),
  - 2) koszty pośrednie do R (roboczogodziny netto) i S (sprzętu netto) **60 %**
  - 3) koszty zaopatrzenia i transportu do M (kosztów materiałów netto) **8 %**
  - 4) zysk do R, S i Kp (kosztów pośrednich netto) **12 %**
  - 5) ceny materiałów i sprzętu na podstawie najniższych cen SEKOCENBUD w okresie realizacji zlecenia.
- Do tak obliczonej łącznej ceny należy jest odpowiedni podatek VAT.
  - Obliczenie wynagrodzenia następować będzie w oparciu o katalog nakładów rzeczowych (KNR), zaś w przypadku braku pozycji w KNR na podstawie analogii lub kalkulacji indywidualnej uzgodnionej przez strony. Koszty materiałów i sprzętu budowlanego będą obliczane wg najniższych cen kwartalnych z SEKOCENBUD w okresie realizacji prac. Końcowa cena będzie ceną brutto uwzględniającą wszystkie składniki cenotwórcze wraz z podatkiem VAT obowiązującym na dzień wystawienia faktury. Wszystkie wartości, powinny być liczone w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  - W przypadku braku cen kwartalnych SEKOCENBUD w okresie realizacji prac koszty materiałów i sprzętu będą obliczane według zaakceptowanych przez Zamawiającego, przed ich zakupem, cen przedłożonych przez Wykonawcę, które przy odbiorze będą potwierdzone kopiami faktur zakupu. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonych cen, Zamawiający wskazuje miejsce i cenę zakupu sprzętu i materiałów.