

W dniu _____ r. w Józefowie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o., ul. Zielona 2, 05-420 Józefów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053212, o kapitale zakładowym w wysokości 33 169 500,00 zł, NIP 532-16-09-500, REGON 013070619, zwaną w dalszej treści „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Urszula Pomierna – Prezes Zarządu

a

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą _____, ul. _____, NIP _____, REGON _____ wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**” lub

_____ z siedzibą w _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____ złotych, NIP _____, REGON _____, zwaną w treści niniejszej umowy Wykonawcą, w imieniu i na rzecz której działają:

1. _____
2. _____

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont zbiorczej kotłowni gazowej w budynku wielorodzinnym stanowiącym własność Zamawiającego, położonym w Józefowie przy ul. Wroniej 11, polegający na wymianie kotła gazowego wraz z osprzętem**”, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do remontu zbiorczej kotłowni gazowej w budynku wielorodzinnym stanowiącym własność Zamawiającego, położonym w Józefowie przy ulicy Wroniej 11.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania robót demontażowych urządzeń w istniejącej kotłowni gazowej,
 - 2) wykonania robót budowlanych związanych z montażem nowych urządzeń,
 - 3) zakupu i montażu kotła gazowego i osprzętu, wraz z dostosowaniem instalacji,
 - 4) wykonania oznakowania wszystkich przewodów oraz innych elementów instalacji,
 - 5) przeprowadzenia wymaganych prób i badań urządzeń i elementów instalacji oraz potwierdzenia protokołami kwalifikującymi do montażu lub odbioru danych urządzeń lub instalacji,
 - 6) złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o rejestrację kotła gazowego w Urzędzie Dozoru Technicznego,

- 7) wzięcia udziału w odbiorze kotła gazowego przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 8) Szczegółowy zakres robót opisany został w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, który wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§ 2

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

1. Zapoznał się z treścią Załącznika nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz dokumentacją powykonawczą zbiorczej kotłowni gazowej i na tej podstawie złożył ofertę.
2. Niniejsza umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie.
3. Posiada zdolność do zawarcia niniejszej umowy.
4. Zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę.
5. Posiada uprawnienia, środki, urządzenia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i stosowne uprawnienia potrzebne do wykonania robót objętych umową i zobowiązuje się utrzymać te osoby w dyspozycji przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
7. Wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami oraz przepisami techniczno – budowlanymi, w szczególności zgodnie ze szczegółowym zakresem prac przedstawionym w Załączniku Nr 1 (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) archiwalną dokumentacją techniczną kotłowni gazowej, instrukcjami montażowymi producentów urządzeń i wyrobów oraz przepisami Prawa budowlanego, zapewniającymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji zleceń wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).

§ 4

Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:

- 1) Będzie utrzymywać miejsce prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować wszelkie materiały, urządzenia pomocnicze i odpady w przeznaczonych do tego miejscach,
- 2) Zapewni ochronę mienia znajdującego się w miejscu wykonywania zleconych prac,

- 3) Zabezpieczy miejsce robót pod względem bhp i ppoż. oraz będzie ponosić odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji robót,
- 4) Ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków i okaże Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż 150 000,00 złotych,
- 5) Po zakończeniu robót usunie wszelkie zbędne materiały i urządzenia oraz uporządkuje miejsce wykonywania robót, przywracając je do stanu pierwotnego,
- 6) Po zakończeniu prac usunie lub unieszkodliwi odpady, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) i zobowiązuje się do okazania na każde wezwanie Zamawiającego umowy z podmiotem posiadającym wymagane odrębnymi przepisami pozwolenie na prowadzenie działalności związanej z unieszkodliwianiem lub odzyskiem odpadów, kopii kart przekazania odpadów pochodzących z wykonywanego zlecenia i innych dokumentów potwierdzających zgodne z prawem postępowanie z odpadami,
- 7) Przekaze Zamawiającemu atesty i inne niezbędne dokumenty wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
- 8) W przypadku wykonywania prac wymagających opracowania dokumentacji powykonawczej, wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Dla dostarczonych urządzeń i materiałów obowiązują okresy gwarancji udzielone przez producenta lub dostawcę.
3. W ramach udzielenia gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny oraz dokumenty gwarancyjne producentów lub dostawców materiałów i urządzeń.
4. W razie braku wydania dokumentów gwarancyjnych, gwarancją będzie niniejsza umowa oraz protokół odbioru opatrzony datą dokonania tej czynności.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy w okresie 1 roku po upływie terminu gwarancji.
6. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady fizycznej rzeczy lub dostarczenia zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad, w terminie 5 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia lub w innym, możliwie najszybszym, obustronnie uzgodnionym terminie.
7. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili zwrócenia rzeczy wolnej od wad lub zakończenia robót.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją, Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
9. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim spowodowane wadliwym wykonaniem robót, istnieniem oraz usuwaniem wad ukrytych przedmiotu umowy oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć jakiejkolwiek części prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom niezaakceptowanym przez Zamawiającego. Strony wykluczają dorozumiane wyrażanie zgody przez Zamawiającego na wykonywanie prac przez podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Wykonawca niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
13. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w realizacji odebranych robót budowlanych.

TERMIN REALIZACJI

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do dnia 15 grudnia**.
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć datę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie _____ (słownie: _____) złotych, w tym podatek VAT w kwocie _____ (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 k.c. i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa, obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, sprzętu i robocizny oraz koszty ogólne.
4. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy, dla którego został wydzielony rachunek VAT na potrzeby prowadzonej przez Wykonawcę działalności, poprzez mechanizm podzielonej płatności, tzw. split payment, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przełania na rachunek Wykonawcy określonej kwoty.
8. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 6 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 11 i następnych.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
11. Wykonawca dla robót, które obejmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole końcowym odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, kierownika budowy i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, że dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych ze wskazaniem kwot i terminów zapłaty za realizację poszczególnych robót, a także złożenia przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców oświadczeń, że nie mają żadnych roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za realizację robót budowlanych.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 10, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z niezłożonego oświadczenia.
14. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN) na zasadach określonych w ust. 7, 8 i 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy, gwarancji i rękojmi, a także roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Zwrot zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy, o ile uprzednio Zamawiający z łącznej kwoty zabezpieczenia nie zaspokoi przysługujących mu roszczeń, zostanie dokonany w następujący sposób:
 - 1) 70% zatrzymanej kwoty zostanie zwrócony w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu Kontraktu zawartego pomiędzy Wykonawcą i Inwestorem.30% zatrzymanej kwoty zostanie zwrócone w terminie najpóźniej 15 dni po upływie terminu gwarancji lub rękojmi za wady.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 10

Strony postanawiają, że Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia odbioru przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł.
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł;

- 5) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu części umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, nie więcej jednak niż 100% wynagrodzenia.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, wynosi 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

Niezależnie od możliwości odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy służącego wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje podjętych robót mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je zakończyć w umówionym terminie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia o podstawach odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności z tytułu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia umowy dotyczące kar umownych, rękojmi i gwarancji.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do nadzoru realizacji przedmiotu umowy będzie _____.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do koordynacji realizacji przedmiotu umowy oraz bezpośredniego nadzoru będzie _____.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, w szczególności odnoszące się do umowy o roboty budowlane.
2. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub stanie się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub nieskuteczne, to nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień.
5. Wszelkie pisma między stronami uważa się za skuteczne doręczone jeżeli zostały one wysłane listem poleconym na adres drugiej strony podany we wstępie niniejszej umowy a następnie odebrane lub awizowane lub zwrócone nadawcy lub gdy zostały dostarczone zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są nw. roboty:

„Remont zbiorczej kotłowni gazowej, w budynku wielorodzinnym stanowiącym własność Zamawiającego, położonym przy ul. Wroniej 11 w Józefowie, polegający na wymianie kotła gazowego wraz z osprzętem.”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zakres robót remontowych w istniejącej kotłowni gazowej niskotemperaturowej produkującej energię cieplną dla centralnego ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wroniej 11 w Józefowie.

Kotłownia gazowa zlokalizowana jest w kondygnacji piwnic budynku. Z uwagi na wysoki stopień wyeksploatowania istniejącego kotła i urządzeń kotłowni oraz niską efektywność energetyczną należy wymienić istniejący kocioł z automatyką, osprzętem, niezbędną armaturę, rurociągi oraz izolacje termiczne na nowe.

Źródłem ciepła dla celów c.o. i c.w.u. będzie **kocioł gazowy kondensacyjny** o następujących parametrach:

| | | |
|--|-----|---------|
| Nominalna moc grzewcza przy 80/60°C | kW | 196 |
| Nominalna moc grzewcza przy 50/30°C | kW | 208 |
| Nominalne obciążenie cieplne | kW | 200 |
| Małe obciążenie cieplne (modulacja) przy 80/60°C | kW | 34 |
| Małe obciążenie cieplne (modulacja) przy 50/30°C | kW | 37 |
| Zakres modulacji | % | 17-100 |
| Ilość kondensatu przy 40/30°C | L/h | 20 |
| Współczynnik pH kondensatu | | ok. 4,0 |
| Przyłącze gazu | R | 1½" |

Współczynnik sprawności

| | | |
|-------------------|---|-------|
| η 80/60 przy Qmax | % | 98.1 |
| η 50/30 przy Qmax | % | 104.3 |
| η TR30 przy 30% | % | 106.7 |

Wymiary

| | | |
|--|------|------|
| Wysokość | A mm | 1300 |
| Szerokość | B mm | 1355 |
| Głębokość | C mm | 640 |
| Średnica rury wydechowej | mm | 160 |
| Dopływ powietrza spalania | mm | 160 |
| Zasilanie ogrzewania - średnica zewnętrzna | R | 2" |
| Powrót ogrzewania - średnica zewnętrzna | R | 2" |

Przyłącze gazu:

| | | |
|--|-------------------|------|
| Gaz ziemny E/H (Hi = 9,5 kWh/m ³ = 34,2 MJ/m ³) | m ³ /h | 21 |
| Gaz ziemny LL (Hi = 8,6 kWh/m ³ = 31,0 MJ/m ³) 1) | m ³ /h | 23.3 |
| LPG P (Hi = 12,8 kWh/kg = 46,1 MJ/kg) 2) | kg/h | 15.6 |

Ciśnienie przyłącza gazowego:

| | | |
|-----------------|------|----|
| Gaz ziemny E/LL | mbar | 20 |
|-----------------|------|----|

| | | |
|--|------|----------|
| Gaz płynny P | mbar | 50 |
| Zawartość wody Wymiennik ciepła | L | 16 |
| Maks. dopuszczalne nadciśnienie w kotle | bar | 6 |
| Maks. dopuszczalna temperatura zasilania | °C | 90 |
| Wydajność tłoczenia dmuchawy gazu | Pa | 10-150 |
| Temperatura spalin 80/60-50/30 przy Qmax | °C | 65-45 |
| Temperatura spalin 80/60-50/30 przy Qmin | °C | 55-35 |
| Maks. masowy przepływ spalin | g/s | 90.8 |
| Zastosowane zabezpieczenie (średniozwołoczne) | A | 4 |
| Pobór mocy elektrycznej w trybie czuwania Standby | W | 5 |
| Pobór mocy elektrycznej (częściowe/całkowite obciążenie) | W | 42 / 291 |
| Stopień zabezpieczenia | | IP20 |
| Poziom ciśnienia akustycznego przy pełnym obciążeniu | dB | ~ 54 |
| Masa | | |
| Masa całkowita (pusto) | kg | 271 |

Zakres prac do wykonania:

- wykonanie robót demontażowych istniejącej kotłowni gazowej,
- wykonanie robót budowlanych związanych z montażem nowych urządzeń,
- zakup i montaż kotła gazowego kondensacyjnego o parametrach jak wyżej lub równoważne
- zakup i montaż automatyki pogodowej z czujnikiem zewnętrznym,
- zakup i montaż automatyki sterującej obiegiem CO wraz z mieszaczem,
- zakup i montaż kompletnego systemu spalinowego (wysokość komina H=15 mb/1 kpl) ,
- zakup i montaż pompy obiegu kotłowego ,
- zakup i montaż pompy obiegowej c.o.,
- zakup i montaż pompy ładującej c.w.u.,
- zakup i montaż zaworu trójrogowego wraz z siłownikiem c.o.,
- zakup i montaż demineralizatora do uzdatniania wody w instalacji c.o.,
- dostosowanie instalacji w obrębie kotłowni do nowego kotła oraz wymienianych urządzeń,
- wykonanie oznakowania wszystkich przewodów oraz innych elementów instalacji,
- wykonanie płukania instalacji c.o. w budynku,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań urządzeń i instalacji, potwierdzenie ich wykonania protokołami kwalifikującymi do montażu i odbioru dane urządzenie lub element instalacji,
- oznakowania wszystkich przewodów oraz innych elementów instalacji.

Warunki eksploatacji kotłowni

Po zakończeniu robót remontowych i pozytywnych wynikach odbiorów należy wykonać ruch próbny 72 godzinny instalacji technologicznej wraz z regulacją i sprawdzeniem nastaw oraz zabezpieczeń (rozruch kotła z pomiarami emisyjnymi przez serwis producenta). Napełnienia instalacji technologicznej kotłowni należy wykonać wodą zmiękczoną. Kotłownię wyposażyć w instrukcję obsługi kotłowni.

Odbiorom UDT podlega:

- kocioł z blokadami technologicznymi i zaworem bezpieczeństwa, naczynie wzbiorcze c.o.

Załączniki:

1. Rzut kotłowni – dyspozycja urządzeń
2. Rzut kotłowni
3. Schemat technologiczny kotłowni.