

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac porządkowych, ogrodniczych i transportowych, świadczonych na nieruchomościach stanowiących własność TBS w Józefowie, w okresie do 31.12.2021 r. położonych przy ulicy:*

- 1) 3 Maja 98,98A
- 2) Wronia 9,11,13
- 3) 3 Maja 2,2A,2B,2C,2D
- 4) Zielona 2A,2B,2C
- 5) Zawiszy 24,26,28
- 6) Rejtana 1A,1B,3/5 i 5
- 7) Zielona 2.

### 1. Wspólny słownik zamówień (CPV) kody:

- 90 91 00 00-9 - usługi sprzątnia,
- 90 91 12 00-8 - usługi sprzątnia budynków
- 90 62 00 00-9 - usługi odśnieżania
- 90 63 00 00-2 - usługi usuwania oblodzeń
- 77 30 00 00-5 - usługi ogrodnicze
- 90 0 00 00-3 - usługi wywozu gabarytów, gruzu, gałęzi oraz innych odpadów,

### 2. Bieżące prace porządkowe, ogrodnicze i transportowe obejmują:

- prace porządkowe oraz ogrodnicze, w tym nasadzenia drzew i krzewów, przycinanie gałęzi drzew i krzewów, urządzenie i koszenie trawników,
- odśnieżanie terenów osiedli,
- wymiana piasku w piaskownicach w okresie wiosenno – letnim,
- dostarczanie piasku do skrzyń usytuowanych na terenie osiedli w sezonie jesienno – zimowym,
- usuwanie nawisów śnieżnych i sopli z dachów, balkonów i innych wskazanych miejsc,
- usunięcie i transport wyposażenia opróżnianych lokali,
- usługi transportowe w zakresie wywozu gabarytów, gruzu, gałęzi oraz innych odpadów z terenów osiedli, przewozu soli , piasku i innych materiałów Zamawiającego,
- transport oraz przestawianie szaf, regałów i innych urządzeń stanowiących wyposażenie biura TBS,
- inne podobne rodzajowo prace zgłoszone przez Zamawiającego.

### 3. Sposób rozliczania:

Na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu następujących stawek:

- 1) **cena za 1 roboczogodzinę** ..... zł **netto** (bez VAT, Kp i zysku),
- 2) koszty pośrednie do R (roboczogodziny netto) i S (sprzętu netto) **60 %**
- 3) koszty zaopatrzenia i transportu do M (kosztów materiałów netto) **8 %**
- 4) zysk do R, S i Kp (kosztów pośrednich netto) **12 %**
- 5) ceny materiałów i sprzętu na podstawie najniższych cen SEKOCENBUD w okresie realizacji zlecenia.

- Do tak obliczonej łącznej ceny należy jest odpowiedni podatek VAT.
- Obliczenie wynagrodzenia następować będzie w oparciu o katalog nakładów rzeczowych (KNR), zaś w przypadku braku pozycji w KNR na podstawie analogii lub kalkulacji indywidualnej uzgodnionej przez strony. Koszty materiałów i sprzętu budowlanego będą obliczane wg najniższych cen kwartalnych z SEKOCENBUD w okresie realizacji prac. Końcowa cena będzie ceną brutto uwzględniającą wszystkie składniki cenotwórcze wraz z podatkiem VAT obowiązującym na dzień wystawienia faktury. Wszystkie wartości, powinny być liczone w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- W przypadku braku cen kwartalnych SEKOCENBUD w okresie realizacji prac, koszty materiałów i sprzętu będą obliczane według zaakceptowanych przez Zamawiającego, przed ich zakupem, cen przedłożonych przez Wykonawcę, które przy odbiorze będą potwierdzone kopiami faktur zakupu. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonych cen, Zamawiający wskazuje miejsce i cenę zakupu sprzętu i materiałów.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. inwestycji  
  
Urszula Dudzicka