

Józefów, dnia 9 grudnia 2020 r.

18/2020  
(numer postępowania)

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. (Zarządzenie Nr 10 Prezesa Zarządu z dnia 14.11.2017 r.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę wykonania zamówienia pn:

**„Bieżąca konserwacja w branży elektrycznej w budynkach stanowiących własność Spółki, w okresie do dnia 31 grudnia 2021 r.”**

Zamawiający: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o.**  
05-420 Józefów ul. Zielona 2

### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

Świadczenie usługi bieżącej konserwacji na nieruchomościach, które stanowią własność TBS w Józefowie, w skład których wchodzi 20 budynków wielorodzinnych o 563 lokalach mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 27 729 m<sup>2</sup>, budynek biura spółki wraz z lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni użytkowej 405,29 m<sup>2</sup>, oraz łącznej powierzchni gruntów 60 400 m<sup>2</sup>, położonych na terenie miasta Józefowa, w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 r., zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

### **2. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

#### **1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

a) Wymagany wpis do KRS lub CEiDG

#### **2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

a) Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży kopię opłaconej Polisy OC, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 125 000 zł.

#### **3) zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zrealizował co najmniej 2 umowy na roboty budowlane obejmujące w szczególności prace konserwacji ogólnobudowlanej o wartości nie niższej niż 80 000,00 zł brutto każda.

– Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: Oświadczenie – wykaz usług, stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego.

*Przez prace konserwacji rozumie się prace związane z obsługą techniczną, polegającą na usuwaniu usterek i awarii powstałych w wyniku eksploatacji lub zniszczeń w budynkach i na nieruchomościach oraz czynności prowadzące do utrzymania obiektów w należytym stanie techniczno-użytkowym.*

b) **Kierownictwo** – wskaże do wykonania niniejszego zamówienia na stanowisku Kierownika Robót Elektrycznych osobę posiadającą uprawnienia kwalifikacyjne do 1 kV na stanowisku dozoru (D) i eksploatacji (E) wydane przez uprawnioną komisję.

**Pracownicy** – dysponowanie minimum jedną dwuosobową brygadą, zatrudnioną na umowę o pracę.



Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio prace budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji, w której wykonawca będący osobą fizyczną osobiście realizuje zamówienie.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób przewidzianych do realizacji umowy w trakcie jej trwania o ile nowe wskazane osoby będą miały uprawnienia nie gorsze niż osoby wskazane w ofercie.

### 3. Sposób rozliczenia:

Na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu następujących stawek:

- a) **Cena za 1 roboczogodzinę** (netto bez VAT) wskazana przez Wykonawcę w ofercie, uwzględniająca przepisy o minimalnym wynagrodzeniu w 2021 r.
- b) **Koszty pośrednie do R** (roboczogodziny netto) i **S** (sprzętu netto) **60%**
- c) **koszty zaopatrzenia i transportu do M** (koszty materiałów netto) **8 %**
- d) **zysk do R, S i Kp** (kosztów pośrednich netto) **12 %**
- e) **ceny materiałów i sprzętu na podstawie najniższych cen SEKOCENBUD w okresie realizacji zlecenia.**

Obliczenie wynagrodzenia następuje na podstawie katalogów nakładów rzeczowych (KNR), zaś w przypadku nieuwjętych pozycji w KNR na podstawie analogii lub kalkulacji indywidualnej uzgodnionej przez strony i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Koszty materiałów i sprzętu budowlanego będą liczone wg najniższych cen kwartalnych z SEKOCENBUD w okresie realizacji prac. Końcowa cena będzie ceną brutto uwzględniającą wszystkie składniki cenotwórcze wraz z podatkiem VAT obowiązującym na dzień wystawienia faktury. Wszystkie wartości winny być liczone w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia zawartej w ofercie ceny roboczogodziny netto oraz wysokości poszczególnych narzutów netto określonych w powyższych % chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty wykonawcy ubiegającego się o zamówienie, a w szczególności: koszt wszelkich uzgodnień, koszty transportu, koszty usunięcia odpadów, oznakowania podczas prowadzenia prac oraz zabezpieczania terenu.

W cenie oferty Wykonawca musi uwzględnić okres realizacji zadania i ryzyko z nim związane.

### 4. Opis sposobu obliczenia ceny:

- a. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Ofercie na wykonanie zamówienia sporządzonej wg. wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego** cenę jednostkową za roboczogodzinę netto (tj. bez podatku VAT). **Uwaga – cena za roboczogodzinę winna uwzględniać obowiązujące w 2021 roku przepisy dotyczące minimalnego wynagrodzenia za pracę (2 800 zł/m-c brutto) i średniej liczby godzin pracy w miesiącu wynoszącej 168 h lub stawek godzinowych na umowę zlecenie (18,30 zł/godz. brutto), z doliczeniem kosztów po stronie pracodawcy, takich jak:**
  - składka na ubezpieczenie emerytalne,
  - składka na ubezpieczenie rentowe,
  - składka na ubezpieczenie wypadkowe,
  - składka na Fundusz Pracy,
  - składka na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,
  - i inne składki, jeśli obowiązują u pracodawcy.
- b. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy.

### 5. Kryterium oceny ofert:

**cena 100 % - 100 pkt.**

- Wycenie podlegać będzie jednostkowa cena roboczogodziny netto.

Proste prace konserwacyjne nie wymagają ustalenia specjalnych standardów jakościowych.

### 6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od 01 stycznia 2021 do dnia 31 grudnia 2021 r.

### 7. Okres gwarancji: 24 miesiące.



**8. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę sporządzoną w języku polskim, w zamkniętej kopercie, w formie pisemnej zatytułowaną: „**Bieżąca konserwacja w branży elektrycznej w budynkach stanowiących własność Spółki, w okresie do dnia 31 grudnia 2021 r.**” należy dostarczyć do Biura Zamawiającego w terminie do dnia **16.12.2020 r. do godz. 10:00** w sposób (do wyboru):

- przesłać pocztą na adres: *Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Zielona 2, 05-420 Józefów;*
- złożyć w biurze Zamawiającego czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach: od 8:00 do 16:00;
- przesłać na adres e-mail: [tbs@tbsjozefow.pl](mailto:tbs@tbsjozefow.pl) (dokumenty podpisane i zeskanowane).

**9. Osoba upoważniona do kontaktu z Oferentem:**

Pani Urszula Dudzicka, tel. 22 789-21-44 lub 509-867-417;

**10. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE, dalej „**RODO**”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie sp. z o.o., ul. Zielona 2, 05-420 Józefów;
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych (IOD) w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Józefowie sp. z o.o.: [tbs@tbsjozefow.pl](mailto:tbs@tbsjozefow.pl), Tel. (22) 789-12-86.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Bieżąca konserwacja w branży elektrycznej w budynkach stanowiących własność Spółki, w okresie do dnia 31 grudnia 2021 r.**”

- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dalej zwane „ustawa Pzp”;

- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 5) Obowiązek podania przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

- 7) Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. B), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

PREZES ZARZĄDU

  
Urszula Pomierna

(podpis osoby uprawnionej)