

Józefów, dnia 15 grudnia 2020 r.

21/2020

(numer postępowania)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. (Zarządzenie Nr 10 Prezesa Zarządu z dnia 14.11.2017 r.) zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę wykonania zamówienia pn:

„Usługi w zakresie prac porządkowych, ogrodniczych i transportowych, świadczone na nieruchomościach stanowiących własność TBS w Józefowie, w okresie do 31.12.2021 r.”,

Zamawiający: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o.**
05-420 Józefów ul. Zielona 2

1. Przedmiotem zamówienia są:

Nazwa kodu CPV:

- 90 91 00 00-9 - usługi sprzątania
- 90 91 12 00-8 - usługi sprzątania budynków
- 90 62 00 00-9 - usługi odśnieżania
- 90 63 00 00-2 - usługi usuwania oblodzeń
- 77 30 00 00-5 - usługi ogrodnicze
- 90 60 00 00-3 - usługi wywozu gabarytów, gruzu, gałęzi oraz innych odpadów

Opis przedmiotu zamówienia:

- usługi porządkowe oraz ogrodnicze, w tym nasadzenia drzew i krzewów, przycinanie gałęzi drzew i krzewów, urządzenie i koszenie trawników,
- usługi odśnieżania,
- wymiana piasku w piaskownicach w okresie wiosenno – letnim,
- dostarczanie piasku do skrzyń usytuowanych na terenie osiedli w sezonie jesienno – zimowym,
- usuwanie nawisów śnieżnych i sopli z dachów, balkonów i innych wskazanych miejsc,
- usunięcie i transport wyposażenia opróżnianych lokali,
- usługi transportowe w zakresie wywozu gabarytów, gruzu, gałęzi oraz innych odpadów z terenów osiedli, przewozu soli, piasku i innych materiałów Zamawiającego,
- transport oraz przestawianie szaf, regałów i innych urządzeń stanowiących wyposażenie biura TBS
- inne podobne rodzajowo prace zgłoszone przez Zamawiającego.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

- a) Wymagany wpis do KRS lub CEiDG

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- a) Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży kopię Polisy OC na kwotę 85 000,00 zł.

3. Sposób rozliczenia:

Na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu następujących stawek:

- a) **Cena za 1 roboczo-godzinę** (netto bez VAT) wskazana przez Wykonawcę w ofercie, uwzględniająca przepisy o minimalnym wynagrodzeniu w 2021 r.
- b) Koszty pośrednie do R (roboczo-godziny netto) i S (sprzętu netto) **60%**
- c) **koszty zaopatrzenia i transportu do M** (koszty materiałów netto) **8 %**
- d) **zysk do R, S i Kp** (kosztów pośrednich netto) **12 %**
- e) **ceny materiałów i sprzętu na podstawie najniższych cen SEKOCENBUD w okresie realizacji zlecenia.**

Obliczenie wynagrodzenia następuje na podstawie katalogów nakładów rzeczowych (KNR), zaś w przypadku nieujętych pozycji w KNR na podstawie analogii lub kalkulacji indywidualnej uzgodnionej przez strony i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Koszty materiałów i sprzętu budowlanego będą liczone wg najniższych cen kwartalnych z SEKOCENBUD w okresie realizacji robót. Końcowa cena będzie ceną brutto uwzględniającą wszystkie składniki cenotwórcze wraz z podatkiem VAT obowiązującym na dzień wystawienia faktury. Wszystkie wartości winny być liczone w walucie polskiej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia zawartej w ofercie ceny roboczogodziny netto oraz wysokości poszczególnych narzutów netto określonych w powyższych % chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty wykonawcy ubiegającego się o zamówienie, a w szczególności: koszt wszelkich uzgodnień, koszty transportu, koszty usunięcia odpadów, oznakowania podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczania terenu.

W cenie oferty Wykonawca musi uwzględnić okres realizacji zadania i ryzyko z nim związane.

4. Kryterium oceny ofert:

cena 100 % - 100 pkt.

- Wycenie podlegać będzie jednostkowa cena roboczogodziny netto.

5. Opis sposobu obliczania ceny:

- a. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Ofercie na wykonanie zamówienia sporządzonej wg. wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego** cenę jednostkową za roboczogodzinę netto (tj. bez podatku VAT). **Uwaga – cena za roboczogodzinę winna uwzględniać obowiązujące w 2021 roku przepisy dotyczące minimalnego wynagrodzenia za pracę (2 800 zł/m-c brutto) i średniej liczby godzin pracy w miesiącu wynoszącej 168 h lub stawek godzinowych na umowę zlecenie (18,30 zł/godz. brutto), z doliczeniem kosztów po stronie pracodawcy, takich jak:**
 - składka na ubezpieczenie emerytalne,
 - składka na ubezpieczenie rentowe,
 - składka na ubezpieczenie wypadkowe,
 - składka na Fundusz Pracy,
 - składka na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,
 - i inne składki, jeśli obowiązują u pracodawcy.
- b. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy.

6. Pozostałe wymagania:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji, w której wykonawca będący osobą fizyczną osobiście realizuje zamówienie.
- 2) Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od 01 stycznia 2021 do dnia 31 grudnia 2021 r.

7. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę sporządzoną w języku polskim, w zamkniętej kopercie, w formie pisemnej zatytułowaną: „*Usługi w zakresie prac porządkowych, ogrodniczych i transportowych, świadczone na nieruchomościach stanowiących własność TBS w Józefowie, w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 r.*”, należy dostarczyć do Biura Zamawiającego w terminie do dnia **21.12. 2020 r. do godz. 10:00** w sposób (do wyboru):

- przesłać pocztą na adres: *Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 05-420 Józefów ul. Zielona 2;*
- złożyć w Biurze Zamawiającego czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach:
-od 8:00 do 16:00;
- przesłać na adres e-mail: tbs@tbsjozefow.pl (dokumenty podpisane i zeskanowane).

8. Osoba upoważniona do kontaktu z Oferentem:

Pani Urszula Dudzicka tel. 22 789-21-44 lub 509 867 417;

9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie sp. z o.o., ul. Zielona 2, 05-420 Józefów;
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych (IOD) w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Józefowie sp. z o.o.: tbs@tbsjozefow.pl, Tel. (22) 789-12-86.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Usługi w zakresie prac porządkowych, ogrodniczych i transportowych, świadczone na nieruchomościach stanowiących własność TBS w Józefowie, w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 r.*”
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dalej zwane „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art., 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) Obowiązek podania przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

9) Nie przysługuje Pani/Pani:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. B), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

PREZES ZARZADU

Urszula Pomierne

(podpis osoby uprawnionej)