

Józefów, dnia 15 grudnia 2020 r.

22/2020

(numer postępowania)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. (Zarządzenie Nr 10 Prezesa Zarządu z dnia 14.11.2017 r.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę wykonania zamówienia pn:

„Świadczenie usług inspektora technicznego”.

Zamawiający: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o.**
05-420 Józefów ul. Zielona 2

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Kody CPV: 71300000-1 do 71317100-4

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług inspektora technicznego, polegających na nadzorowaniu w okresie od 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. robót inwestycyjnych, budowlanych, remontowych, konserwacyjnych i porządkowych w odniesieniu do budynków i budowli stanowiących własność Zamawiającego oraz powierzonych w administrowanie przez Miasto Józefów, obejmujących swoim zakresem niżej opisane czynności:

1. przeprowadzanie przeglądów budowlanych rocznych i pięcioletnich budynków mieszkalnych, budowli oraz placów zabaw znajdujących się na terenie osiedli wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów zawierających ocenę ww. obiektów pod kątem spełniania przez nie wymogów technicznych, w tym bezpieczeństwa użytkowania oraz określenie zakresu niezbędnych do wykonania robót wyłącznie w odniesieniu do zasobu własnego Zamawiającego,
2. udział w powoływanych przez Zamawiającego komisjach, spotkaniach i wizjach dotyczących stanu technicznego zasobu Zamawiającego oraz planowanych inwestycji,
3. udział w powoływanych przez Zamawiającego komisjach i spotkaniach oraz wizjach dotyczących stanu technicznego zasobu w odniesieniu do administrowanych przez Zamawiającego nieruchomości Miasta Józefowa,
4. na podstawie dokonanych wizji, przeglądów oraz dokumentacji technicznej Zamawiającego, określanie zakresu robót budowlanych, remontowych, konserwacyjnych oraz prac porządkowych, ich wartości (szacowanie kosztów) i czasu ich wykonania,
5. nadzór nad zleconymi przez Zamawiającego robotami inwestycyjnymi, budowlanymi, remontowymi, konserwacyjnymi oraz pracami porządkowymi (tj. sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, remontowych, konserwacyjnych i prac porządkowych, sprawdzanie i udział w odbiorach częściowych - np. robót zanikających lub ulegających zakryciu – jeśli takie wystąpią i końcowych robót, wydawanie wykonawcom poleceń oraz sporządzanie protokołów wprowadzania i odbioru robót, rozliczanie kosztorysów powykonawczych),
6. wydawanie wykonawcy robót poleceń, w razie potrzeby potwierdzonych na piśmie, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia

robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,

7. współdział w przygotowaniu projektu rocznego planu rzeczowo – finansowego na rok kolejny w odniesieniu do administrowanych przez Zamawiającego nieruchomości Miasta Józefowa,
8. na podstawie wizji, ekspertyz i dokumentacji technicznej ustalanie potrzeb remontowych oraz rozbiórek w odniesieniu do administrowanych przez Zamawiającego budynków i lokali Miasta Józefowa,
9. na podstawie pięcioletnich rocznych przeglądów budowlanych i elektrycznych, przygotowanie do dnia 15.09.2021 roku wykazu prac do wykonania w odniesieniu do administrowanych przez Zamawiającego nieruchomości Miasta Józefowa,
10. współpraca w tworzeniu założeń do planu remontów i konserwacji na rok kolejny w odniesieniu do zasobu własnego Zamawiającego,
11. opracowywanie opinii technicznych dla robót planowanych przez Zamawiającego,
12. sporządzanie kosztorysów inwestorskich dla robót remontowych o szacowanej wartości powyżej 50 000,00 zł netto w odniesieniu do zasobu Zamawiającego.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

Osoby, które będą pełnić funkcję Inspektora Technicznego powinny:

- posiadać uprawnienia o specjalności budowlanej lub konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi od co najmniej 5 lat,
- przynależeć do Izby Inżynierów Budownictwa,
- posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej min. 50 tys. EURO
- posiadać znajomość regulacji prawnych z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących procesu inwestycyjnego.

Do oferty należy dołączyć:

- oświadczenie lub dokumenty poświadczające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

3. Kryterium oceny ofert:

cena 100 % - 100 pkt.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- od 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

5. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę sporządzoną w języku polskim w formie pisemnej, zatytułowaną: „ Oferta na: **świadczenie usług inspektora technicznego**” należy dostarczyć do Biura Zamawiającego w terminie do dnia **21.12. 2020 r. do godz. 10:00** w sposób (do wyboru):

- przesłać pocztą na adres: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 05-420 Józefów ul. Zielona 2 ;
- złożyć w Biurze Zamawiającego czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach:
-od 8:00 do 16:00
- przesłać na adres e-mail: tbs@tbsjozefow.pl (dokumenty podpisane i zeskanowane).

6. Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest:

- Pani Urszula Dudzicka tel. 22 789-21-44 lub 509 867 417;

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Józefowie Spółka z o.o. dostępna na stronie internetowej [http: www.tbsjozefow.pl](http://www.tbsjozefow.pl)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU



.....
Urszula Pomierna

(podpis osoby uprawnionej)