



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W JÓZEFOWIE SP. Z O.O.
05-420 Józefów, ul. Zielona 2, tel. 022-789-12-86, 022-789-21-44
NIP 532-16-09-500, REGON 013070619, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS 0000053212,
kapitał zakładowy spółki – 33 169 500,00 zł, www.tbsjozefow.pl

Nr sprawy: TBS/1/2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego


na

**„Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym
przy ul. 3 Maja 98 w Józefowie”.**

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

| | |
|---|------------------|
| Formularz ofertowy | – Załącznik nr 1 |
| Oświadczenie | – Załącznik nr 2 |
| Oświadczenie w sprawie grupy kapitałowej | – Załącznik nr 3 |
| Wykaz wykonanych robót budowlanych | – Załącznik nr 4 |
| Wzór umowy | – Załącznik nr 5 |
| Projekt Wykonawczy Remontu Balkonów | – Załącznik nr 6 |
| Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót | – Załącznik nr 7 |
| Przedmiar robót | – Załącznik nr 8 |

Sporządził:

Specjalista ds. inwestycji

Mariena Maciejkiewicz

.....
dnia 16.06.2020 r.

PREZES ZARZĄDU


Urszula Pomierna

.....
ZATWIERDZAM
Kierownik Zamawiającego

dnia 16 czerwca 2020 r.

JÓZEFÓW, czerwiec 2020 r.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Zielona 2, 05-420 Józefów
tel. 22-789-12-86, 22-789-21-44

Godziny pracy: od poniedziałku do piątku, godz. 8:00-16:00

Adres strony internetowej: www.tbsjozefow.pl, bip: <http://www.tbsjozefow.pl/bip/>

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
3. Wartości zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Wykonanie remontu balkonów w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym usytuowanym przy ul. 3 Maja 98 w Józefowie.
2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45262900-0 Roboty balkonowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45443000-4 Roboty elewacyjne
3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
4. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
6. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
7. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji, w której Wykonawca będący osobą fizyczną osobiście realizuje zamówienie.**
8. Zamawiający oświadcza, że zakres prowadzonych robót budowlanych nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie **do dnia 30.09.2020 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) **zdolności technicznej lub zawodowej.** Zamawiający wymaga aby Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał **co najmniej jedną robotę budowlaną** w której należało wykonać **remont co najmniej 20 balkonów**.

Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia poszczególnych podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne.

b) **zdolności technicznej i zawodowej.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował następującymi osobami:

Kierownictwo:

- Wskaże do wykonania niniejszego zamówienia na stanowisku Kierownika Robót osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub wydane wcześniej odpowiadające im uprawnienia budowlane, w zakresie wystarczającym do kierowania robotami objętymi niniejszym zamówieniem.

Pracownicy:

- dysponuje co najmniej trzyosobową brygadą, która realizować będzie bezpośrednio roboty budowlane.

2. **Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.**
3. Zamawiający może kontrolować wypełnienie obowiązku zatrudnienia poprzez żądanie przedłożenia zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość najpierw dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 2) zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:**
 - **co najmniej jeden z Wykonawców posiada wymagane doświadczenie w zakresie robót budowlanych.**
6. **Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 2) niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,**
7. **Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w rozdz. V ust. 6 SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:**
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą

wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 ustawy Pzp.

- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

Nie dotyczy.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty:

- 1) Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 2** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o którym mowa w rozdz. VII ust. 1 pkt 1) niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VII ust. 1 pkt 1 SIWZ.**
- 4) W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 5) W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

2. Po otwarciu ofert:

- 1) Wykonawca w terminie **3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie ze wzorem zawartym w **załączniku nr 3** do SIWZ.

3. Na żądanie Zamawiającego:

- 1) **Zamawiający** przed udzieleniem zamówienia, **wezwie wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, **do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - a) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, poprzez wypełnienie **załącznika nr 4 do SIWZ** z załączeniem dowodów dotyczących co najmniej jednej roboty, w której należało wykonać remont **co**

najmniej 20 balkonów oraz załączenie dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

- b) dokumenty świadczące, że Wykonawca będzie posiadał osobę, która będzie kierowała budową i nadzorowała prowadzonymi robotami oraz będzie posiadała uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego lub inne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres i uprawnienia do pełnienia funkcji kierowania robót ogólnobudowlanych. Osoba ta musi być wpisana na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
 - c) Opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł.
- 2) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
 - 3) Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VII ust. 1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 - 4) W zakresie nieuregulowanym w SIWZ zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 z późn. zm.).

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy, oświadczeń, pełnomocnictw i dokumentów, o których mowa w rozdziale VII SIWZ oraz oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw i wyjaśnień o których mowa w art. 26 ust. 2f, 3, 3a i 4 ustawy Pzp, dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
- 2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
- 3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1051, 1495, 2005), osobiście lub za pośrednictwem postańca na adres: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. , ul. Zielona 2, 05-420 Józefów.**
- 4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: tbs@tbsjozefow.pl.

5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VIII ust. 7 SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Pani **Urszula Dudzicka**.
12. **Jednocześnie Zamawiający informuje**, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda od wykonawców wniesienia wadium.

X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 ustawy Pzp).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony Formularz Ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację o tym czy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy część zamówienia;
 - 2) oświadczenia wymienione w rozdziale VII ust. 1-3 SIWZ;
 - 3) Stosowne pełnomocnictwa o których mowa w punkcie 4 i 5 niniejszego rozdziału.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

4. W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane** z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
10. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o.
ul. Zielona 2, 05-420 Józefów

„ OFERTA w postępowaniu na *Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym przy ul. 3 Maja 98 w Józefowie, nr sprawy: TBS/1/2020*”

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu o godz.

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010, 1649), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
14. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 21 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
15. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
16. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który

wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

17. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VIII SIWZ. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Zielona 2 w Józefowie (kod pocztowy 05-420) do dnia **01.07.2020 r.**, **do godziny 10:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale XI SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XII ust. 1 SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. 7, w dniu **01.07.2020 r.**, o godz. **10:30**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.tbsjozefow.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w SIWZ.
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę usługi, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - 1) „łączna cena ofertowa brutto” – C

2) „Okres gwarancji” – G

2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

| Kryterium | Waga [%] | Liczba punktów | Sposób oceny wg wzoru |
|------------------------------------|----------|----------------|--|
| <i>Łączna cena ofertowa brutto</i> | 80% | 80 | $C = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt}$ |
| <i>Okres gwarancji</i> | 20% | 20 | $G = \frac{\text{Okres gwarancji oferty badanej}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji spośród ofert podlegających ocenie}} \times 20 \text{ pkt}$ |
| RAZEM | 100% | 100 | ----- |

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + G$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów.

C – punkty uzyskane w kryterium „*łączna cena ofertowa brutto*”

G – punkty uzyskane w kryterium „*Okres gwarancji*”

- Ocena punktowa w kryterium „*łączna cena ofertowa brutto*” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
- Zamawiający określił minimalny „Okres gwarancji”, który wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Natomiast jako maksymalny „okres gwarancji” Zamawiający wskazał 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji poniżej 36, miesięcy oferta zostanie odrzucona. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji 60 i więcej miesięcy, zamawiający przyzna ilość punktów tak jak przy okresie gwarancji 60 miesięcy.
- Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).
- Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich,

solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% łącznej ceny ofertowej brutto podanej w ofercie. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie i na zasadach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 5** do SIWZ.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
7. Pozostałe wymagania i ustalenia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Wzór umowy, stanowi **Załącznik nr 5** do SIWZ.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

XIX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie sp. z o.o., ul. Zielona 2, 05-420 Józefów;
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych (IOD) w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Józefowie sp. z o.o.: tbs@tbsjozefow.pl, Tel. (22) 789-12-86.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym przy ul. 3 Maja 98 w Józefowie.”**
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dalej zwane „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) Obowiązek podania przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) Nie przysługuje Pani/Pani:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz Ofertowy

| |
|------------------------|
| Załącznik nr 1 do SIWZ |
| FORMULARZ OFERTOWY |

OFERTA

.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa Wykonawcy lub Wykonawców występujących wspólnie)

do:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o.
ul. Zielona 2, 05-420 Józefów**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

na

„Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym przy ul. 3 Maja 98 w Józefowie.”

A. DANE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE ¹⁾:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców ¹⁾ i podpisująca ofertę:

.....

Wykonawca/ Wykonawcy ¹⁾:

1)

.....

NIP..... REGON.....

Adres Wykonawcy:

.....

.....

2)

.....

NIP..... REGON.....

Adres Wykonawcy:

.....

.....

Osoba odpowiedzialna za kontakt z Zamawiającym:

.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:
e-mail:
Adres do korespondencji:
.....
Oświadczam, że jestem małym/średnim przedsiębiorcą: tak nie ¹
Oświadczam, że pochodzę z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
tak (podać nazwę państwa) nie ¹
Oświadczam, że pochodzę z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
tak (podać nazwę państwa) nie ¹
¹właściwe zaznaczyć x.

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Oferowany przedmiot zamówienia jest zgodny z zakresem i wymaganiami opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na „**Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym przy ul. 3 Maja 98 w Józefowie**”, zwanej w dalszej części niniejszego formularza oferty „SIWZ”.

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ BRUTTO ¹⁾ :

..... złotych

(słownie złotych:
.....)

¹⁾ - **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ.

D. OFEROWANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI:

Oferujemy okres gwarancji i rękojmi wynoszący miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

E. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam/oświadczamy ¹⁾, że:

- 1) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) zapoznaliśmy się z SIWZ oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 3) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- 4) akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia następować będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

F. OŚWIADCZENIE WYMAGANE OD WYKONAWCY W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO¹⁾

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

G. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznej ceny ofertowej brutto;
- 3) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest

.....
e-mail:tel.

H. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

Zamówienie zrealizuję osobiście TAK/NIE

Na umowę o pracę zatrudniać będę następujące osoby:

.....
.....
.....
.....

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW:

(Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców) oraz wartość lub procentową część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

- 1)
- 2)

J. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE:

.....
.....
.....

K. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) Formularz Ofertowy,
- 2) Oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ,
- 3)
- 4)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Czytelny podpis osoby upoważnionej/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 2 do SIWZ – Oświadczenie

Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Józefowie Sp. z o.o.
ul. Zielona 2, 05-420 Józefów

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym przy ul. 3 Maja 98 w Józefowie*”, prowadzonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale V ust. 1 pkt 2) **lub** w rozdziale V ust. 5 w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia

(miejscowość)

.....

(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale V ust. 1 pkt 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następujących podmiotów:

1).....
.....

w zakresie
.....

2).....
.....

w zakresie
.....

3).....
.....

w zakresie
.....

(należy wskazać podmiot wskazując jego pełną nazwę, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Józefowie Sp. z o.o.
ul. Zielona 2, 05-420 Józefów

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym przy ul. 3 Maja 98 w Józefowie*”, prowadzonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

..... , dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....
(w przypadku braku zaistnienia podstaw wykluczenia postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wpisać „nie dotyczy”)

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... , dnia r.
(miejsowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ – Oświadczenie w sprawie grupy kapitałowej

Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Józefowie Sp. z o.o.
ul. Zielona 2, 05-420 Józefów

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 23 USTAWY PZP TJ. W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 16 LUTEGO 2007 R. O OCHRONIE KONKURENCJI I KONSUMENTÓW

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „ Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym przy ul. 3 Maja 98 w Józefowie” prowadzonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

*oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej z wykonawcami, którzy złożyli oferty / oferty częściowe w niniejszym postępowaniu.

lub:

*oświadczam, że należę do grupy kapitałowej w skład której wchodzi następujący wykonawcy, którzy złożyli oferty / oferty częściowe w niniejszym postępowaniu:

.....
.....
*Jednocześnie oświadczam, że pomimo iż podmiot/ podmioty te złożyły odrębne oferty niniejszym postępowaniu, to istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Na dowód tego przedstawiam następujące dowody i wyjaśnienia:

.....
***niepotrzebne skreślić**

....., dnia r.

(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ - Wykaz wykonanych robót budowlanych

Wykaz robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami o których mowa w rozdz. V ust. 1 pkt 2) lit. a) oraz w rozdz. VII ust. 3 pkt 1) lit. a) SIWZ na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym przy ul. 3 Maja 98 w Józefowie”** prowadzonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o.:

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG)

Wykaz usług:

| Lp. | Wykaz wykonanych robót budowlanych* | Wartość robót budowlanych oraz data i miejsce ich wykonania | Podmiot na rzecz którego realizowano usługę |
|-----|-------------------------------------|---|---|
| 1. | | | |
| 2. | | | |

* zgodny z wymaganiami rozdz. V ust. 1 pkt 2) lit. a) oraz w rozdz. VII ust. 3 pkt 1) lit. a) SIWZ

1. Potwierdzam, że wymienione w wykazie powyżej usługi spełniają postawione przez Zamawiającego wymagania ujęte rozdz. V ust. 1 pkt 2) lit. a) oraz w rozdz. VII ust. 3 pkt 1) lit. a) SIWZ.
2. Do powyższego wykazu załączam następujące referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi wystawione przez podmiot na rzecz którego usługa była lub jest wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy:

1)

2)
(należy podać załączane do niniejszego wykazu referencje, dokumenty lub oświadczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym wykazie są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór umowy

Umowa Nr /2020 o roboty budowlane

Zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. ul. Zielona 2, 05-420 Józefów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053212, NIP 532-16-09-500 REGON 013070619, kapitał zakładowy spółki 33 169 500,00 zł, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Urszula Pomierna – Prezes Zarządu

a

..... z siedzibą w
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS,
NIP:, REGON, zwaną w dalszej treści umowy
Wykonawcą, którą reprezentują:

-
-

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przetargowym przeprowadzonym przez **Zamawiającego** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami do SIWZ opisującymi przedmiot zamówienia oraz oferta **Wykonawcy** stanowią integralną część niniejszej umowy.

Na podstawie przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z przekazanym przez **Zamawiającego** projektem wykonawczym, remontu balkonów w budynku wielorodzinnym w Józefowie przy ulicy 3 Maja 98, stosownie do złożonej **Zamawiającemu** oferty z dnia 2020 r.
2. **Zamawiający** wymaga zastosowania optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu zapewnienia przedmiotowi umowy właściwości odpowiadających nowoczesnym standardom w budownictwie, zgodnie z zapisami SIWZ.

II. Ramowe warunki wykonania przedmiotu umowy

§ 2

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

1. Posiada zdolność do zawarcia niniejszej umowy,
2. Niniejsza umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
3. Zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę,
4. Posiada środki, urządzenia, wiedzę, doświadczenie i personel niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie się w dobrej wierze wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

III. Szczegółowy zakres prac

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w sposób i na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, w oparciu o Projekt Wykonawczy Remontu Balkonów, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
3. Wykonawca oświadcza iż znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności oświadcza, że zapoznał się z przedmiotowym zakresem robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. W przypadku gdy dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż wskazane w projekcie wykonawczym, pod warunkiem zastosowania materiałów równoważnych. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów Wykonawca uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę na ich wprowadzenie.
5. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny posiadać wymagane przepisami świadectwa, atesty, aprobaty techniczne.

IV. Wynagrodzenie i płatności

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający, pod warunkiem określonym w ust. 4, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości _____,00 zł (słownie: _____) brutto. Na wynagrodzenie brutto składa się wynagrodzenie netto powiększone o obowiązującą stawkę VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 k.c. i nie podlega podwyższeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stanowić podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
5. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelania na rachunek Wykonawcy określonej kwoty.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 5

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny umownej brutto tj. w kwocie zł w formie
2. Zamawiający zwróci 70%, wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę złotych w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości złotych, przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone najpóźniej 15 dni po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Kwota zabezpieczenia – wypłacona Wykonawcy w myśl ust. 3 – może ulec zmniejszeniu o kwoty wydatkowane przez Zamawiającego na usunięcie usterek, w przypadku gdy Wykonawca nie usunie ich w uzgodnionym terminie.

VI. Terminy

§ 6

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określa się na dzień **30 września 2020 r.**
2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.

VII. Przedstawiciele na budowie

§ 7

Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się:

_____ – kierownika robót

Do kontroli i odbioru ze strony Zamawiającego wyznacza się:

Urszulę Dudzicką – Zastępcę Dyrektora ds. inwestycji
Jarosława Olszewskiego – inspektora technicznego

VIII. Zobowiązania Zamawiającego

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania placu budowy.
2. Dostarczenia dokumentacji potrzebnej do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wyznaczenia miejsca na ustawienie kontenera socjalnego, barakowozu lub wskazania stosownego pomieszczenia dla składowania materiałów.

IX. Zobowiązania Wykonawcy

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Polskich Norm, prawem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.
3. Zastosowania materiałów budowlanych o właściwościach użytkowych i przeznaczeniu umożliwiających prawidłowe wykonanie prac, spełniających wymagania podstawowe, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, oraz dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich certyfikatów, świadectw jakości etc.
4. Stosowania się do zaleceń inspektora technicznego Zamawiającego.
5. Utrzymania terenu budowy w należytym stanie, prowadzenia prac zgodnie z zasadami BHP względem pracowników własnych oraz osób trzecich, wyposażenia własnych pracowników w obowiązujący sprzęt ochronny i zabezpieczający.
6. Dostarczenia Zamawiającemu listy pracowników.
7. Dostarczenia niezbędnych protokołów odbiorów technicznych.
8. Nadzoru i pilnowania własnego sprzętu i materiałów i narzędzi na placu budowy.
9. Zapewnienia transportu poziomego i pionowego materiałów i sprzętu w obrębie placu budowy i na obiekcie.
10. Uporządkowania miejsc związanych ze swoją pracą po zakończeniu robót i usunięcia negatywnych skutków swojego działania na placu budowy.
11. Dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o zakończeniu robót.
12. Po zakończeniu robót usunięcia lub unieszkodliwienia odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 797, 875 z późn. zm.) oraz do okazania na każde wezwanie Zamawiającego umowy z podmiotem posiadającym wymagane odrębnymi przepisami pozwolenie na prowadzenie działalności związanej z unieszkodliwianiem lub odzyskiem odpadów, kopii kart przekazania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy i innych dokumentów potwierdzających zgodne z prawem postępowanie z odpadami.

13. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia lub urządzeń Zamawiającego bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego

X. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia personelu

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy wszystkie osoby bezpośrednio wykonujące roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji, w której Wykonawca będący osobą fizyczną osobiście realizuje zamówienie.
2. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od przesłania wezwania, przedstawić żądane dokumenty.
3. Powierzenie wykonywania robót przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę może być udokumentowane w formie oświadczenia Wykonawcy o powierzeniu wykonywania robót budowlanych pracownikom, okazania zanonimizowanych umów o pracę, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. Powyższy obowiązek dotyczy również podwykonawców.

XI. Ubezpieczenie i odpowiedzialność

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę minimum 100 tys. złotych i zobowiązuje się do jego utrzymania przez okres realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do okazania polisy ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody w mieniu oraz szkody powstałe w wyniku nieszczęśliwych wypadków, których ofiarami będą osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub inne osoby postronne.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody materialne wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim spowodowane w trakcie wykonywania robót, wadliwym wykonaniem robót, istnieniem oraz usuwaniem wad ukrytych przedmiotu umowy oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

XII. Gwarancja

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, na warunkach określonych w dokumencie gwarancji, którego wzór określa załącznik do niniejszej umowy.
2. Dla dostarczonych materiałów obowiązują okresy gwarancji udzielone przez producenta lub dostawcę.
3. W ramach udzielenia gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny oraz dokumenty gwarancyjne producentów lub dostawców materiałów.
4. W razie niewydania dokumentów gwarancyjnych, gwarancją będzie niniejsza umowa oraz protokół odbioru opatrzony datą dokonania tej czynności.
5. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady fizycznej rzeczy lub dostarczenia zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia lub w innym, możliwie najszybszym, obustronnie uzgodnionym terminie.
6. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu umowy objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili zwrócenia rzeczy wolnej od wad lub zakończenia robót.

7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją, Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

XIII. Podwykonawstwo

§ 13

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć jakiegokolwiek części prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom nie zaakceptowanym przez Zamawiającego. Strony wykluczają dorozumiane wyrażanie zgody przez Zamawiającego na wykonywanie prac przez podwykonawców.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo a następnie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy odpowiednio także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz zmiany zawartej umowy.
3. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowach tych należy zastrzec co najmniej następujące warunki:
 - 1) Wykonawca oraz podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty, które Wykonawca wykonuje przy pomocy podwykonawców; Podwykonawcy powinni złożyć odpowiednie oświadczenia w formie pisemnej przed udzieleniem pisemnej zgody przez Zamawiającego.
 - 2) Okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy.
4. Wymagania, o których mowa w ust. 3 stosuje się wobec kolejnych podwykonawców.
5. W przypadku braku spełnienia powyższych wymagań Zamawiający nie wyrazi zgody na powierzenie części prac podwykonawcom.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w realizacji odebranych robót budowlanych.

XIV. Odstąpienie od Umowy

§ 14

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych.
 - 2) W stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne.
 - 3) Na mocy orzeczenia właściwego organu zajęty został majątek Wykonawcy służący realizacji przedmiotu umowy.
 - 4) Wykonawca nie dotrzymał warunku powierzenia wykonania robót osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 5 dni roboczych od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie dwustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

XV. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu prac wymienionych w § 1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) za niedotrzymanie warunku wykonywania robót przez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę w wysokości 5 000,00 złotych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych za zwłokę w zapłacie faktury,
 - 2) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego realizacji przedmiotu umowy lub jego części, jest on zobowiązany do pokrycia Wykonawcy udokumentowanych kosztów poniesionych na przygotowanie bądź zaawansowanie prac.
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

XVI. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności odnoszące się do umowy o roboty budowlane.
2. W przypadkach spornych wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, rozstrzygnięcia dokonywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub stanie się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub nieskuteczne, to nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień.
5. Wszelkie pisma między stronami uważa się za skuteczne doręczone jeżeli zostały one wysłane listem poleconym na adres drugiej strony podany we wstępie niniejszej umowy a następnie odebrane lub awizowane lub zwrócone nadawcy lub gdy zostały dostarczone zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Dokument Gwarancji

Wykonawca: Firma, adres, telefon....., mail,
..... udziela na okres gwarancji, którego początek liczony od dnia końcowego odbioru, na wykonane roboty budowlane pn. remont balkonów w budynku wielorodzinnym w Józefowie przy ulicy 3 Maja 98, zgodnie z zawartą z Zamawiającym umową nr, z dnia, zwana w dalszej treści Umową.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane i montażowe zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego Umowy.
2. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty i użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 4 i pkt 5.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
5. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4, i niewykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innego terminu usunięcia wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w w/w terminach, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą,
7. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
9. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
10. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową materiały budowlane producent lub dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
12. Do upływu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swojej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Wykonawcy, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nie znany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony/ za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający

uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Wykonawcy.

13. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie ma Umowa Nr/2020 z dnia
14. Dokument gwarancji sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.