

Wpływ w dniu:

Nr bieżący:

WNIOSEK O WYNAJĘCIE LOKALU MIESZKALNEGO

Kategoria: / 1P/ /2P/ /3P/ pokoje o powierzchni ok. m²

Dane wnioskodawcy:

Nazwisko: Imię:

Adres: ul. Nr domu: Nr lokalu:

Kod pocztowy: miejscowość:

PESEL: tel.: e-mail:

Osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania:

L.p.	Imię i nazwisko;	Stopień pokrewieństwa	PESEL
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Informacja o możliwościach finansowych wnioskodawcy:

1. Czy wnioskodawca posiada możliwość opłacenia czynszu w wysokości 4% wartości odtworzeniowej lokalu w stosunku rocznym – TAK/NIE*)
2. Czy wnioskodawca posiada możliwość opłacenia kosztów eksploatacyjnych – TAK/NIE*)
3. Czy wnioskodawca ma możliwość wniesienia partycypacji w kosztach budowy lokalu – TAK/NIE/ND.*)
4. Czy wnioskodawca ma możliwość wniesienia kaucji w wysokości 12-krotności czynszu – TAK/NIE*)
5. Inne istotne informacje wnioskodawcy:

.....
.....
.....

Do wniosku dołączam deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim oraz przedstawiam zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przeze mnie oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.

Oświadczam, że powyższe dane są pełne i zgodne z prawdą. Oświadczam jednocześnie, że zapoznałem się z Regulaminem kwalifikacji najemców TBS i są mi znane przepisy dotyczące zasad najmu lokali mieszkalnych w zasobach TBS.

Józefów, dnia

.....

podpis wnioskodawcy

*) – niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że w związku ze złożeniem wniosku o najem, zamianę lokalu, administrowanie lokalem zostałem poinformowany, że:

A. Administratorem danych jest

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. ul. Zielona 2, 05-420 Józefów, telefon: 22 789 12 86
email: tbs@tbsjozefow.pl**

B. Dane osobowe przetwarzane są w celu:

- a. Kwalifikacji wniosku;
- b. Zawarcia umowy najmu lokalu;
- c. Wykonania umowy najmu lokalu;
- d. Administrowania lokalem.

C. Podstawa prawna:

- a. Ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego;
- b. Umowa Spółki;
- c. Kodeks Cywilny;
- d. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego w sprawie ochrony danych osobowych (RODO);
- e. Ustawa o ochronie danych osobowych;
- f. Ustawa o ochronie praw lokatorów.

D. Odbiorcy danych

- a. Komisja mieszkaniowa na potrzeby kwalifikacji wniosku;
- b. Burmistrz Miasta Józefowa pełniący funkcję Zgromadzenia Wspólników;
- c. Usługodawcy Spółki w związku z utrzymaniem nieruchomości;
- d. Bank Gospodarstwa Krajowego w związku z udzielonymi Spółce kredytami (wysokość partycypacji, adres mieszkania);
- e. Radca prawny związany ze Spółką umową o świadczenie usług;
- f. Informatyk związany ze Spółką umową o świadczenie usług.

E. Okres przechowywania danych

- a. W przypadku złożenia wniosku o wynajem lokalu jest przechowywany do końca roku kalendarzowego, w którym upływa okres 2 lat od daty złożenia wniosku lub jego aktualizacji;
- b. W przypadku złożenia oświadczenia o rezygnacji z ubiegania się o najem lokalu zaprzestaje się przechowywania danych na koniec miesiąca, w którym upływa 6 miesięcy od daty złożenia oświadczenia;
- c. W przypadku zawarcia umowy dane przechowuje się przez cały okres trwania umowy;
- d. W przypadku rozwiązania umowy:

I. Jeżeli stan rozrachunków pomiędzy stronami jest zerowy dane usuwane są na koniec roku kalendarzowego, w którym upływa okres 6 lat od dnia rozwiązania umowy najmu;

II. Jeżeli stan rozrachunków pomiędzy stronami jest różny od zera to dane usuwane są na koniec roku kalendarzowego, w którym upływa okres 6 lat od dnia wyzerowania rozrachunków.

F. Mam prawo żądać od Administratora dostępu do moich danych osobowych oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych.

G. O prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego.

H. Podanie danych jest warunkiem kwalifikacji wniosku o najem, zawarcia i wykonania umowy najmu lokalu.

Józefów,

.....
podpis wnioskodawcy

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez TBS w Józefowie Sp. z o.o. moich danych osobowych i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku, zawierania i aneksowania umowy najmu lokalu, kredytowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez Towarzystwo a także zarządzania lokalami mieszkalnymi oraz wykorzystanie do kontaktu podanego numeru telefonu i adresu e-mail.

Józefów,

.....
podpis wnioskodawcy