

Józefów, dnia 30 kwietnia 2019 r.

TBS/1/2019

INFORMACJA o wyborze najkorzystniejszej oferty i odrzuceniu ofert

Zamawiający:

Pełna nazwa zamawiającego: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Spółka z o.o.**

kod, miejscowość, województwo, powiat: **05-420 Józefów, mazowieckie, otwocki**

ulica, nr domu, nr lokalu: **Zielona 2**

tel./fax. **22 789-12-86, 789-21-44**

Internet: www.tbsjozefow.pl e-mail: tbs@tbsjozefow.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn:

„Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nr 530417-N-2019 z dnia 27.03.2019 r.

I. INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Na podstawie art. 92 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2018 r poz. 1986 wraz z późn. zm.), zamawiający informuje, że jako najkorzystniejszą wybrano ofertę:

Oferta Nr 8: Stanisław Konopiński ul. Ostrzycka 1/3 m 59, 04-035 Warszawa

Cena oferty brutto: 183 270,00 zł / pkt. 88

Termin realizacji zamówienia skrócony o: 12 tygodni / pkt. 12

Łączna suma punktów: 100,00

Uzasadnienie wyboru:

Oferta nr 8 została wybrana zgodnie z opisem kryteriów i sposobem dokonania oceny ofert zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu. Cena oferty najkorzystniejszej nie przewyższa kwoty, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Oferta Nr 1: Tel-Biuro Architektoniczne Małgorzata Trębska 96-100 Skierniewice ul. Okrzei 2/1

Cena oferty brutto: 259 911,30 zł / pkt. 62,05

Termin realizacji zamówienia skrócony o: 12 tygodni / pkt. 12

Łączna suma punktów: 74,05

Oferta Nr 2: Greg Project Grzegorz Michalski ul. S. Borodiczka 1a, 06-400 Ciechanów

Cena oferty brutto: 204 918,00 zł / pkt. 78,70

Termin realizacji zamówienia skrócony o: 10 tygodni / pkt. 10

Łączna suma punktów: 88,70

Oferta Nr 3: EC INDUSTRIA Krzysztof Holwek ul. Zamkowa 36, 95-200 Pabianice
Cena oferty brutto: 701 100,00 zł / pkt. 23,00
Termin realizacji zamówienia skrócony o: 2 tygodnie / pkt. 2
Łączna suma punktów: 25,00

Oferta Nr 4: Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych INWESTPROJEKT
Sp. z o.o. ul. Waszyngtona 22, 15-274 Białystok
Cena oferty brutto: 324 720,00 zł / pkt. 49,67
Termin realizacji zamówienia skrócony o: 12 tygodni / pkt. 12
Łączna suma punktów: 61,67

Oferta Nr 6: ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA Iwona Kaczyńska ul. Zuzanny 13/1,
71-032 Szczecin
Cena oferty brutto: 243 540,00 zł / pkt. 66,22
Termin realizacji zamówienia skrócony o: 2 tygodnie / pkt. 2
Łączna suma punktów: 68,22

Oferta Nr 7: NEOPROJEKT Spółka z o.o. Aleja Solidarności 34, 25-323 Kielce
Cena oferty brutto: 383 760,00 zł / pkt. 42,03
Termin realizacji zamówienia skrócony o: 12 tygodni / 12
Łączna suma punktów: 54,03

Oferta Nr 5: GiD Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński ul. Międzynarodowa 64/66A
lok. 135, 03-922 Warszawa
- oferta odrzucona

Oferta Nr 9: KONKRET Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
- oferta odrzucona

Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie podpisana w terminie zgodnym z treścią art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

II. INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERT

Zamawiający zawiadamia że z przedmiotowego postępowania zostały odrzucone następujące oferty:

1/ oferta Nr 5: GiD Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński ul. Międzynarodowa 64/66A lok. 135, 03-922 Warszawa, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 wraz z późn. zm.).

Uzasadnienie odrzucenia:

Przyczyną odrzucenia oferty z postępowania jest to, że oferta nr 5 Wykonawcy GiD Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w pkt. XIV. – Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wg tych kryteriów i sposobu oceny ofert pkt. 5 wskazał maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia jako 38 tygodni, z możliwością jego skrócenia jednak nie więcej niż o 12 tygodni. Jeżeli Wykonawca zaoferuje skrócenie terminu o więcej niż 12 tygodni – oferta zostanie odrzucona.

Wykonawca GiD Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński zaoferował skrócenie „terminu realizacji” o 26 tygodni.

Mając na uwadze powyższe, oferta Wykonawcy GiD Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński nie spełnia warunku określonego w art. 82 ust. 3 ustawy Pzp i została odrzucona w przedmiotowym postępowaniu stosownie do regulacji zawartej w art. 89 ust. 1 pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy.

2/ oferta Nr 9: KONKRET Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia z 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r poz. 1986 wraz z późn. zm.).

Uzasadnienie odrzucenia:

Przyczyną odrzucenia oferty z postępowania jest to, że oferta nr 9 Wykonawcy KONKRET Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w pkt. XIV. – Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wg tych kryteriów i sposobu oceny ofert pkt. 5 wskazał maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia jako 38 tygodni, z możliwością jego skrócenia jednak nie więcej niż o 12 tygodni. Jeżeli Wykonawca zaoferuje skrócenie terminu o więcej niż 12 tygodni – oferta zostanie odrzucona.

Wykonawca KONKRET Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością zaoferował skrócenie „terminu realizacji” o 15 tygodni.

Mając na uwadze powyższe oferta Wykonawcy KONKRET Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością nie spełnia warunku określonego w art. 82 ust. 3 ustawy Pzp i została odrzucona w przedmiotowym postępowaniu stosownie do regulacji zawartej w art. 89 ust. 1 pkt 2 cytowanej na wstępie ustawy.

PREZES ZARZĄDU



Urszula Pomierna

Józefów, dnia 30.04.2019 r.

(podpis)