



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W JÓZEFOWIE SP. Z O.O.

05-420 Józefów, ul. Zielona 2, tel./fax. 022-789-12-86, 022-789-21-44
NIP 532-16-09-500, REGON 013070619, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS 0000053212,
kapitał zakładowy spółki – 33 169 500,00 zł
www.tbsjozefow.pl

Nr sprawy: TBS/1/2019

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na

Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy.

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Formularz ofertowy wraz z załącznikami
Oświadczenie
Oświadczenie w sprawie grupy kapitałowej
Wykaz usług
Wykaz osób
Zobowiązanie

– Załącznik nr 1
– Załącznik nr 2
– Załącznik nr 3A
– Załącznik nr 3B
– Załącznik nr 3C
– Załącznik nr 3D
– Załącznik nr 3E

Oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

- Załącznik Nr 3F

Oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

- Załącznik Nr 3G

Wzór umowy

- Załącznik nr 4

PREZES ZARZĄDU

Urszula Pomierna
Urszula Pomierna

ZATWIERDZAM

Kierownik Zamawiającego

dnia 26. 03. 2018 r.

JÓZEFÓW, marzec 2019 r.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Zielona 2, 05-420 Józefów
tel./fax. 22-789-12-86, 22-789-21-44

Godziny pracy: od poniedziałku do piątku, godz. 8:00-16:00

Adres strony internetowej: www.tbsjozefow.pl , bip: <http://www.tbsjozefow.pl/bip/>

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartości zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy. Powyższy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące zadania:
 - 1) Opracowanie i uzgodnienie z zamawiającym projektu koncepcyjnego zespołu budynków wielorodzinnych;
 - 2) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego budowy zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem stanowiącego całość opracowania wymaganą do załączenia do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i do uzyskania tej decyzji;
 - 3) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę dla projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem;
 - 4) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem;
 - 5) Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych przyłączy do budynków w tym przyłącza energetycznego, przyłączy wodno-kanalizacyjnych, przyłącza do sieci gazowej, przyłącza do sieci teletechnicznej oraz projektów przyłączy na cele budowy w tym projektu przyłącza energetycznego oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami w tym w szczególności: uzgodnieniem lokalizacji przyłączy przez Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodą Burmistrza Miasta Józefowa na lokalizację przyłączy, uzgodnieniem projektów przyłączy przez gestorów sieci;
 - 6) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego dla projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich projektów wykonawczych i budowlano-wykonawczych będących przedmiotem niniejszego zamówienia;
 - 7) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w tym udzielanie odpowiedzi na wątpliwości i zapytania powstałe w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia;
 - 8) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie budowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 4 do SIWZ**.

4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Kod CPV	Opis
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71246000-4	Określenie i spisanie ilości do budowy
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71313400-9	Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne
71318100-1	Usługi inżynieryjne w zakresie oświetlenia sztucznego i naturalnego w obiektach budowlanych
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71321200-6	Usługi projektowania systemów grzewczych
71325000-2	Usługi projektowania fundamentów
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71332000-4	Geotechniczne usługi inżynieryjne
71354000-4	Usługi sporządzania map
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71621000-7	Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

8. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia:

- Wykonanie projektu koncepcyjnego,
- Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie architektury, stanowiącego załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Wykonanie projektu wykonawczego w zakresie architektury.

9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **NIE DOTYCZY**

IV. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia został podzielony na terminy poszczególnych zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższą tabelą:

Numer zadania	Opis zadania	Termin wykonania zamówienia
1	Opracowanie i uzgodnienie z zamawiającym projektu koncepcyjnego zespołu budynków wielorodzinnych	do 8 tygodni*
	Opracowanie kompletnego projektu budowlanego	do 22 tygodni*

2	wielobranżowego budowy zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem stanowiącego całość opracowania wymaganą do załączenia do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i do uzyskania tej decyzji	
3	Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę dla projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem	do 22 tygodni*
4	Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę	do 31 tygodni*
5	Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych przyłączy do budynków w tym przyłącza energetycznego, przyłącza wodno-kanalizacyjnych, przyłącza do sieci gazowej, przyłącza do sieci teletechnicznej oraz projektów przyłączy na cele budowy w tym projektu przyłącza energetycznego oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami w tym w szczególności: uzgodnieniem lokalizacji przyłączy przez Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodą Burmistrza Józefowa na lokalizację przyłączy, uzgodnieniem projektów przyłączy przez gestorów sieci	do 31 tygodni*
6	Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego dla projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich projektów wykonawczych i budowlano-wykonawczych będących przedmiotem niniejszego zamówienia	do 38 tygodni*
7	Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w tym udzielanie odpowiedzi na wątpliwości i zapytania powstałe w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia	Do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem, ale nie później niż do końca 2021r.
8	Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie budowy	Przez okres trwania budowy ale nie dłużej niż do końca 2021r.
*Termin wykonania zamówienia liczony w tygodniach od daty zawarcia umowy przy założeniu przez Zamawiającego realizacji umowy w maksymalnym okresie 38 tygodni.		

Termin umowny zakończenia wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:

- niedotrzymania przez **Zamawiającego** warunków umowy mających istotny wpływ na termin zakończenia prac,
- zaistnienia w wykonywaniu prac przeszkód, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – nie dotyczy;

b) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że:

- posiada doświadczenie w wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwóch oddzielnych** wielobranżowych dokumentacji projektowych dotyczących

zaprojektowania budynku mieszkaniowego wielorodzinnego lub mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami lub zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych lub mieszkaniowo-usługowych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 900 m.kw., obejmujących swoim zakresem co najmniej projekt architektoniczno-budowlany, projekt konstrukcji, projekt zagospodarowania terenu, projekt drogowy, projekt instalacji elektrycznych oraz projekt instalacji sanitarnych w tym dla każdej z dokumentacji projektowych opracowania projektu budowlanego dla którego uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę. Wymaga się, aby dla każdej z powyższych dokumentacji projektowych w minimum jednym tym samym projektowanym budynku: ilość lokali mieszkalnych była nie mniejsza niż dwadzieścia, wejścia do lokali mieszkalnych prowadziły z klatek schodowych lub korytarzy połączonych z klatką schodową, ilość kondygnacji nadziemnych była nie mniejsza niż cztery. Dokumentacje projektowe nad którymi wykonawca rozpoczął pracę przed okresem trzech lat przed upływem terminu składania ofert spełniające pozostałe wyżej opisane wymagania, dla których uzyskano pozwolenia na budowę w okresie trzech lat przed terminem składania ofert będą uznane jako spełniające wymagania.

2. zapewni do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności:

- i) architektonicznej, **pełniącą funkcję kierownika projektu**;
 - ii) konstrukcyjno – budowlanej;
 - iii) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych;
 - iv) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - v) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - vi) inżynierskiej drogowej
- wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wykonawca może zapewnić do wykonania zamówienia jedną, dwie lub więcej osób posiadających sumarycznie wszystkie uprawnienia wskazane powyżej.

- Obywatele państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, zwanych dalej "państwami członkowskimi", którzy nabyli w tych państwach, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, kwalifikacje do wykonywania zawodów regulowanych lub działalności, o których mowa w załączniku nr IV do dyrektywy 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 7 września 2005 r. w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych (Dz. Urz. UE L 255 z 30.09.2005, str. 22, z późn. zm.) mogą wykonywać funkcje wymagające posiadania uprawnień budowlanych o ile ich kwalifikacje zostały potwierdzone uznaje się te kwalifikacje na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość najpierw dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w rozdz. V. 1. 2) SIWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:
 - 1) Co najmniej jeden wykonawca spełnia warunek posiadania doświadczenia o którym mowa w rozdz. V.1.2.b)1. SIWZ.
 - 2) Wszyscy wykonawcy spełniają łącznie warunek zapewnienia do realizacji przedmiotu zamówienia osób posiadających wymagane uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach wymienionych w rozdz. V.1.2.b)2.SIWZ.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V.1.2)b) SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,
6. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w rozdz. V. 5) SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy PZP oraz rozdziale VI SIWZ.
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

1. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie [art. 332 ust. 1](#) ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 oraz z 2018 r. poz. 149, 398, 1544 i 1629) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie [art. 366 ust. 1](#) ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 398, 685, 1544 i 1629),
 - 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy PZP, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty:

- 1) Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 3A** do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o którym mowa w rozdz. VII. 1.1) SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VII. 1. 1) SIWZ.
- 4) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VII. 1. 1) SIWZ.
- 5) W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
- 6) W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.

2. Po otwarciu ofert:

- 1) Wykonawca w terminie **3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie ze wzorem zawartym w **załączniku nr 3B** do SIWZ.

3. Na żądanie Zamawiającego:

- 1) **Zamawiający** przed udzieleniem zamówienia, **wezwie wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, **do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) **zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - b) **zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu

- potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) **odpisu z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP;
 - d) **oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu** z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);
 - e) **oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej** o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- 2) **Zamawiający** przed udzieleniem zamówienia, **wezwie wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, **do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
- a) **wykazu wykonanych dokumentacji projektowych** o których mowa w rozdziale V.1.2)b)1. poprzez wypełnienie **załącznika nr 3C do SIWZ** oraz załączenie dowodów określających czy te usługi zostały wykonane przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;
 - b) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania o których mowa w rozdziale V.1.2)b)2. wraz z podaniem numeru i opisu zakresu uprawnień do projektowania oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3D do SIWZ**
- 3) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 4) Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VII. 1. SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 5) W zakresie nieuregulowanym w SIWZ zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy, oświadczeń, pełnomocnictw i dokumentów o których mowa w rozdziale VII SIWZ oraz oświadczeń dokumentów, pełnomocnictw i wyjaśnień o których mowa w art. 26 ust. 2f, 3, 3a i 4 ustawy PZP dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113, 1250, 1823 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 1128), osobiście lub za pośrednictwem postańca na adres: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. , ul. Zielona 2, 05-420 Józefów.**
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: tbs@tbsjozefow.pl.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VIII. 7 SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: **Pani Urszula Dudzicka.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający nie żąda od wykonawców wniesienia wadium.

X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony Formularz Ofertowy wraz z załączonym wypełnionym Formularzem Cenowym oraz Wykazem projektów budowlanych wykonanych przez projektanta branży architektonicznej sporządzone z wykorzystaniem wzorów stanowiących Załącznik nr 2 do SIWZ, zawierające w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) oświadczenia wymienione w rozdziale VII. 1-4 SIWZ;
 - 3) Stosowne pełnomocnictwa o których mowa w punkcie 3 i 4 niniejszego rozdziału.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
4. W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane** z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
10. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o.
ul. Zielona 2, 05-420 Józefów**

**„ OFERTA w postępowaniu na opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy,
nr sprawy: TBS/1/2019”**

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu o godz.

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
14. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
15. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
16. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
17. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
18. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
19. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VIII SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Zielona 2 w Józefowie (kod pocztowy 05-420) do dnia **04.04.2019 r., do godziny 10:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale XI SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XII. 1 SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. 7, w dniu **04.04.2019r., o godzinie 10:30**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.tbsjozefow.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

- Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia w podziale na zadania, o których mowa w rozdziale III oraz załączniku nr 1 do SIWZ.
- Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w SIWZ.
- Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę usługi, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - „łączna cena ofertowa brutto” – C
 - „Termin realizacji” – D
- Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
łączna cena ofertowa brutto	88%	88	$C = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 88 \text{ pkt.}$
Termin realizacji	12%	12	Wg ust. 5
RAZEM	100%	100	-----

- Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + D$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „łączna cena ofertowa brutto”,

D – punkty uzyskane w kryterium „Termin realizacji”

- Ocena punktowa w kryterium „łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.

5. „Termin realizacji” maksymalny został określony przez Zamawiającego jako 38 tygodni od zawarcia umowy. Wykonawca może zaoferować skrócenie tego terminu nie więcej niż o 12 tygodni. Za każdy zaoferowany tydzień skrócenia oferta otrzyma 1 pkt. Jeżeli Wykonawca zaoferuje skrócenie o więcej niż 12 tygodni, oferta zostanie odrzucona. Jeśli Wykonawca zaoferuje maksymalny termin realizacji, oferta otrzyma 0 pkt.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).
9. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5 % łącznej ceny ofertowej brutto podanej w ofercie. Zwrot kaucji nastąpi w terminie i na zasadach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do SIWZ.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r., poz. 110).

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
7. Pozostałe wymagania i ustalenia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Wzór umowy, stanowi **Załącznik nr 4** do SIWZ.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

XIX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie sp. z o.o., ul. Zielona 2, 05-420 Józefów;
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych (IOD) w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Józefowie sp. z o.o.: TBS@tbsjozefow.pl, Tel. (22) 789-12-86.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy”**
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dalej zwane „ustawa Pzp”;

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art., 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) Obowiązek podania przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) Nie przysługuje Pani/Pani:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. B), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

Załącznik nr 1 do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa przedmiotu zamówienia.

Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy.

2. Opis stanu istniejącego

Teren przeznaczony pod budowę znajduje się na przylegających do siebie działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 w Józefowie w części miasta zwanej umownie Michalin, zwanych w dalszej części niniejszego opisu „Działkami”, należącymi do Miasta Józefów, **z którym Zamawiający zawarł porozumienie na mocy którego ma zlecić opracowanie projektu budowlanego budynków mieszkalnych.** Działki ewidencyjne nr 44/4 oraz 44/6 oraz 45/1 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapisanym w Uchwale nr 89/VI/2011 Rady Miasta Józefowa z dnia 6 października 2011r w sprawie uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIA.

Powierzchnia Działek nr 44/4, 44/6 oraz 45/1 wynosi odpowiednio około 4902m², 2584m² oraz 65m². Działki nr 44/4 oraz 44/6 tworzą kształt zbliżony do prostokąta o przybliżonych wymiarach 96 x 78m i przylegają od strony południowo zachodniej do ul. Rejtana. Działka nr 45/1 ma kształt trójkąta o długości podstawy około 2m, wysokości około 64m przylegającego do działki nr 44/4. Od strony północno zachodniej Działki graniczą z terenem osiedla mieszkaniowego budynków wielorodzinnych należących do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o. o. Od strony północno wschodniej oraz południowo wschodniej Działki graniczą z porośniętym zielenią terenem niezabudowanym. Dojazd do Działek zapewniony jest z ul. Rejtana, stanowiącej drogę gminną o nawierzchni asfaltowej, uzbrojoną w sieć wodociągową, sanitarną, gazową, energetyczną i teletechniczną. Teren działek jest płaski, nieogrodzony, porośnięty krzewami i drzewami.

We wschodnim narożu Działek znajduje się zamieszkały budynek mieszkalny z okresu I połowy XX wieku, jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej, z poddaszem nieużytkowym oraz budynki gospodarcze pełniące role komórek lokatorskich. Budynek mieszkalny o którym mowa w zdaniu poprzednim wraz z budynkami gospodarczymi ze względu na zły stan techniczny i kolizje z nowymi zabudowaniami są przewidziane do rozbiórki. Zamawiający dysponuje Decyzją pozwolenia na rozbiórkę Nr 14/2019, wydaną w dniu 08.03.2019r przez Starostę Otwockiego.

3. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy w tym wykonanie projektu koncepcyjnego, wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonanie projektów budowlano-wykonawczych przyłączy do budynków w tym przyłącza energetycznego, teletechnicznego, gazowego, kanalizacji sanitarnej, przyłącza wody, projektów przyłączy na cele budowy w tym projektu przyłącza energetycznego i wodno-kanalizacyjnego, opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich projektów, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie budowy oraz realizacja innych zadań i usług wymienionych w niniejszym opisie.

4. Wymagania zamawiającego dla dokumentacji projektowej

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia spełniała wymagania w zakresie:

- 1) Zgodności z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, obowiązującymi przepisami związanymi z projektowaniem obiektów budowlanych oraz wymaganiami stawianymi budynkom i urządzeniom budowlanym w tym w szczególności z:
 - a) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapisanym w Uchwale nr 89/VI/2011 Rady Miasta Józefowa z dnia 6 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIA;
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami);
 - e) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - g) Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (z późniejszymi zmianami);
 - h) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
 - i) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
 - j) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej;
 - k) Pozostałymi obowiązującymi przepisami w zakresie stawianych przez nie wymagań dla projektowanych obiektów budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia;
 - l) W przypadku zmiany przepisów, zgodności z obowiązującymi przepisami;
 - m) Polskimi Normami powołanymi w ww. przepisach.
- 2) Zgodności z zasadami opisu przedmiotu zamówienia określonymi w art. 29, 30, 30a, 30b ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (z późniejszymi zmianami).
- 3) Opisu materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i producentów.
- 4) Założeń projektowych i wymagań technicznych opisanych w punktach numer 6 i 7 niniejszego opisu w tym w szczególności:

- a) Zachowania wymaganej powierzchni i układu mieszkań;
 - b) Zachowania wymaganych proporcji ilościowych dla poszczególnych typów mieszkań;
 - c) Zapewnienia efektywnego wykorzystania działki polegającego na dążeniu do uzyskania maksymalnej ilości mieszkań przy zachowaniu ustalonych przez Zamawiającego wymagań w szczególności w odniesieniu do proporcji ilościowych dla poszczególnych typów mieszkań i ich powierzchni oraz ograniczeń postawionych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - d) kierowania się zasadą efektywnego wykorzystania powierzchni polegającą na dążeniu do maksymalizacji stosunku powierzchni użytkowej mieszkań do powierzchni całkowitej budynku,
- 5) **Umożliwienia realizacji budowy z podziałem na etapy polegającej na możliwości wybudowania przez Zamawiającego dowolnego z zaprojektowanych budynków i uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie przed realizacją wszystkich zaprojektowanych budynków przy jednoczesnym pozostawieniu możliwości dokończenia pozostałej części zamierzenia budowlanego w późniejszym czasie.**
- 6) Zastosowania racjonalnych rozwiązań prowadzących do optymalizacji kosztów budowy i eksploatacji osiedla przy jednoczesnym zachowaniu wysokich właściwości wizualnych, funkcjonalnych i technicznych budynków;
- 7) Zapewnienia wszystkich części składowych poszczególnych projektów, dla których szczegółowe wymagania określono w punkcie nr 5 niniejszego opisu;
- 8) Nawiązania do architektury budynku zlokalizowanego w Józefowie przy ul. Rejtana 1B oraz Rejtana 5.
- 9) Pozostałych wymagań niniejszego opisu.

5. Szczegółowy opis wymagań i zakresów dla poszczególnych zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia

5.1. Zadanie 1 - Opracowanie i uzgodnienie z zamawiającym projektu koncepcyjnego zespołu budynków wielorodzinnych

- 1) Założenia wyjściowe do koncepcji
- a) Zamawiający wymaga przedstawienia projektu koncepcji w dwóch wariantach:
 - **wariant 1** – uwzględniający budowę trzech budynków wielorodzinnych o zbliżonej powierzchni użytkowej;
 - **wariant 2** – uwzględniający budowę dwóch budynków wielorodzinnych.
 - b) Koncepcje powinny spełniać wymagania określone w punkcie nr 4 niniejszego opisu, w tym szczególności w zakresie:
 - wymaganej powierzchni i układu mieszkań;
 - zachowania wymaganych proporcji ilościowych dla poszczególnych typów mieszkań;
 - Zapewnienia efektywnego wykorzystania działki polegającego na dążeniu do uzyskania maksymalnej ilości mieszkań przy zachowaniu ustalonych przez Zamawiającego wymagań w szczególności w odniesieniu do proporcji ilościowych dla

poszczególnych typów mieszkań i ich powierzchni oraz ograniczeń postawionych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

- kierowania się zasadą efektywnego wykorzystania powierzchni polegającą na dążeniu do maksymalizacji stosunku powierzchni użytkowej mieszkań do powierzchni całkowitej budynku,

c) **Zamawiający w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczy Wykonawcy:**

- Pełnomocnictwo dla projektanta do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i gestorami sieci;
- Oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane;
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów dla Działek;
- Odpis z księgi wieczystej dla Działek.

2) Zakres projektu koncepcyjnego w części opisowej

- a) Opis wielobranżowy koncepcji budynków z określeniem podstawowych rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych oraz spisem zawartości projektu;
- b) Zestawienie ilości i wielkości mieszkań;
- c) Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkań, powierzchni całkowitej z podziałem na powierzchnię całkowitą części naziemnej i kondygnacji podziemnej oraz powierzchni zabudowy;
- d) Przedstawienie kalkulacji spełnienia warunku zachowania minimalnej wymaganej powierzchni biologicznie czynnej z uwzględnieniem spełnienia warunku zapewnienia minimalnej wymaganej ilości miejsc postojowych;
- e) Przedstawienie kalkulacji współczynnika intensywności zabudowy w odniesieniu do ograniczeń wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- f) Analiza przesłaniania i nasłonecznienia;
- g) Analiza przeciwpożarowa uwzględniająca sprawdzenie:
 - spełnienia wymaganych przepisów w zakresie usytuowania, geometrii i konstrukcji projektowanych dróg pożarowych (o ile ich budowa będzie wymagana w świetle obowiązujących przepisów),
 - odległości budynków od urządzeń przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego wraz ze sprawdzeniem spełnienia przez te urządzenia określonych w przepisach wymagań,
 - sprawdzenie spełnienia warunków długości i geometrii dróg ewakuacyjnych;
- h) Warunki przyłączenia budynków do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej;
- i) Warunki przyłączenia budynków do sieci energetycznej;
- j) Warunki przyłączenia budynków do sieci gazowej;
- k) Warunki przyłączenia budynków do sieci teletechnicznej;
- l) Mapa do celów projektowych;
- m) Badania geotechniczne gruntu wraz z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia;
- n) Inwentaryzacja zieleni.

3) Zakres projektu koncepcyjnego w części rysunkowej

- a) Plan zagospodarowania terenu w skali minimum 1:250 z pokazaniem usytuowania budynków na działce, proponowanych tras prowadzenia przyłączy do budynków, elementami zagospodarowania całego terenu inwestycji, układem drogowym, miejscami postojowymi, wjazdem, komunikacją pieszą, zaznaczeniem wejść do budynków, podaniem głównych wymiarów budynków i ich odległości od granic działki;

- b) Rzuty wszystkich kondygnacji budynków wraz z zaznaczeniem elementów konstrukcyjnych oraz ze wskazaniem podstawowych pomieszczeń technicznych, kominów i szachtów instalacyjnych, minimum po jednym przekroju przez każdy z budynków, rysunki wszystkich elewacji - wymagana skala rysunków - minimum 1:100;
- c) Charakterystyczne schematy konstrukcyjne;
- d) Minimum dwie wizualizacje dla każdego z wariantów osiedla.

4) Pozostała część zadania 1

- a) Uzgodnienie z zamawiającym wstępnej propozycji koncepcji w dwóch wariantach na minimum dwa tygodnie przed wymaganym terminem wykonania projektu koncepcyjnego. Wykonawca prześle Zamawiającemu dwa egzemplarze propozycji koncepcji w wersji papierowej oraz elektronicznej na minimum dwa tygodnie przed wymaganym terminem uzgodnienia propozycji koncepcji. Propozycje koncepcji powinny zawierać co najmniej:
 - Szkic zagospodarowania terenu z pokazaniem układu drogowego, miejsc postojowych, usytuowania budynków na działce, zaznaczeniem wejść do budynków i propozycją tras przyłączy w skali 1:250;
 - Rzuty parteru oraz rzuty kondygnacji powtarzalnej w skali 1:100;
 - Zestawienie powierzchni oraz ilości mieszkań;
 - Zestawienie powierzchni całkowitej;
 - Wstępną kalkulację powierzchni biologicznie czynnej i współczynnika intensywności zabudowy;
 - Po jednym przekroju przez każdy z budynków;
 - Po jednej elewacji dla każdego z budynków (elewacje od strony wejść do budynków).
- b) Uzgodnienie z zamawiającym docelowej koncepcji projektu przed wymaganym terminem przekazania projektów koncepcyjnych,
- c) Wystąpienie w imieniu zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych przyłączenia budynków do infrastruktury technicznej w tym przyłącza do sieci: wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, sieci gazowej, teletechnicznej wraz z uzyskaniem powyższych warunków,
- d) Wystąpienie w imieniu zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych przyłączenia placu budowy do sieci wodno-kanalizacyjnej i sieci energetycznej,
- e) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia,
- f) Opracowanie mapy do celów projektowych,
- g) Opracowanie inwentaryzacji zieleni oraz projektu gospodarki zielenią o ile projekt ten będzie wymagany do uzyskania decyzji na wycinkę drzew,
- h) Opracowanie pozostałych składowych projektu koncepcji.
- i) Przekazanie projektu koncepcji Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej nagranej na płytę CD.

5.2. Zadanie 2 - Opracowanie kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego budowy zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem stanowiącego całość opracowania wymaganą do załączenia do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i do uzyskania tej decyzji

Projekt budowlany powinien być zgodny z wymaganiami Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami).

Zamawiający wymaga żeby projekt budowlany był oprawiony w następujące tomy:

- 1) **Tom 1** - obejmujący projekt zagospodarowania terenu składający się z części opisowej oraz rysunkowej wykonanej w skali zapewniającej jego czytelność ale nie mniejszej niż 1:250.

Zamawiający wymaga, aby projekt zagospodarowania terenu poza powyższym zawierał:

- a) Zgody Burmistrza Miasta Józefowa na lokalizację wjazdu oraz przyłączy do budynku,
- b) Uzgodnienie lokalizacji projektowanych przyłączy (wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego, teletechnicznego) oraz zjazdu przez Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w formie mapy ZUD oraz protokołu,
- c) Projekt stałej organizacji ruchu,
- d) Pozostałe wymagane przepisami szczegółowymi uzgodnienia dotyczące wjazdu w tym uzgodnienie inżyniera ruchu oraz uzgodnienie konstrukcji wjazdu,
- e) Inwentaryzację zieleni oraz projekt nasadzeń,
- f) Spis zawartości projektu.

- 2) **Tom 2** - obejmujący projekt architektoniczno budowlany i wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych składający się z części opisowej oraz rysunkowej.

Zamawiający wymaga aby tom 2 projektu budowlanego poza powyższym zawierał:

- a) Opinię geotechniczną , dokumentację badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny oraz uzgodnioną dokumentację geologiczno inżynierską (o ile będzie wymagana) zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- b) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych,
- c) analizę usytuowania projektowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi sprawdzającą spełnienie warunków zapewnienia naturalnego oświetlenia tych pomieszczeń zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r (z późniejszymi zmianami),
- d) warunki przyłączenia budynków do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej;
- e) warunki przyłączenia budynków do sieci energetycznej;
- f) warunki przyłączenia budynków do sieci gazowej;
- g) warunki przyłączenia budynków do sieci teletechnicznej;
- h) pozostałe wymagane przepisami szczególnymi, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie organów o ile ich uzyskanie będzie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę;
- i) Opis przyjętych rozwiązań technicznych i materiałowych;
- n) Obliczenia współczynnika przenikania ciepła „U” dla przegród potwierdzające spełnienie wymagań obowiązujących w tym zakresie od 2021 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);
- j) rzuty wszystkich kondygnacji budynków,

- k) rzuty dachów budynków,
 - l) rysunki elewacji budynków ze wszystkich widocznych stron,
 - m) minimum jeden przekrój podłużny i dwa przekroje poprzeczne przez każdy z budynków,
 - n) Spis zawartości projektu w tym spis rysunków, opracowań i dokumentów formalnych.
- 3) **Tom 3** - obejmujący projekt konstrukcji składający się z części opisowej oraz rysunkowej. Poza powyższym zamawiający wymaga aby tom 3 projektu budowlanego zawierał:
- a) Opis posadowienia budynków w odniesieniu do geotechnicznych warunków posadowienia,
 - b) Opis przyjętych rozwiązań projektowych,
 - c) Obliczenia konstrukcji budynku,
 - d) Rzuty i przekroje poszczególnych elementów konstrukcyjnych (fundamentów, słupów, ścian nośnych, stropów, płyt wspornikowych, konstrukcji dachu),
 - e) Spis zawartości projektu w tym spis rysunków.
- 4) **Tom 4** - obejmujący projekty instalacji sanitarnych składające się z części opisowej oraz rysunkowej w tym projekty instalacji: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacji grzewczych, wentylacji bytowej, instalacji wentylacji oddymiania oraz instalacji wody na cele pożarowe przy czym projekty instalacji wentylacji oddymiania oraz instalacji wody na cele pożarowe są wymagane tylko w przypadku o ile wystąpi wymóg ich zaprojektowania w świetle obowiązujących przepisów.
- Poza powyższym zamawiający wymaga aby tom 4 projektu budowlanego zawierał:
- a) Rozwinięcia wszystkich zaprojektowanych instalacji sanitarnych;
 - b) Rzuty wszystkich kondygnacji z pokazaniem wszystkich zaprojektowanych instalacji sanitarnych,
 - c) Spis zawartości projektu w tym spis rysunków.
- 5) **Tom 5** - obejmujący projekty instalacji elektrycznych i teletechnicznych składające się z części opisowej oraz rysunkowej w tym projekty instalacji: siłowej, odgromowej, uziemiającej, połączeń wyrównawczych, oświetleniowej w tym projekt oświetlenia terenu, projekty instalacji elektrycznych w mieszkaniach w tym projekty oświetlenia, projekty instalacji domofonowej wraz z kontrolą dostępu, telewizyjnego systemu dozoru (CCTV), telekomunikacyjnej w zakresie spełniającym wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r (z późniejszymi zmianami).
- Poza powyższym zamawiający wymaga aby tom 5 projektu budowlanego zawierał:
- a) Rozwinięcia wszystkich projektowanych instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
 - b) Rzuty wszystkich kondygnacji z pokazaniem zaprojektowanych instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - c) Spis zawartości projektu w tym spis rysunków.
- 6) Pozostały zakres zadania 3:
- a) uzgodnienie projektu budowlanego z Zamawiającym w zakresie opisu technicznego i rysunków dla wszystkich tomów projektu na minimum dwa tygodnie przed wymaganym terminem wykonania zadania 3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dwa egzemplarze projektu budowlanego obejmującego zakres opisany w zdaniu

poprzednim na minimum cztery tygodnie przed wymaganym terminem realizacji zadania 3.

- b) uzgodnienie projektu budowlanego z Zamawiającym przed terminem realizacji zadania 3,
- c) uzgodnienie projektu budowlanego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- d) uzgodnienie projektu budowlanego przez rzeczoznawcę do spraw higieniczno-sanitarnych,
- e) uzyskanie pozostałych wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień i opinii.

5.3. Zadanie 3 – Złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę dla projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem

- 1) Pozostały zakres zadania 4
 - a) Kontakt z właściwym urzędem w celu składania ewentualnych wyjaśnień do wniosku o pozwolenie na budowę,
 - b) Uzupełnianie lub korekta projektu budowlanego na wezwanie urzędu procedującego wnioski o pozwolenie na budowę.

5.4. Zadanie 4 – Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem

- 1) Przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z dwoma egzemplarzami projektu budowlanego do Zamawiającego,
- 2) Przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego w wersji elektronicznej nagranej na płytę CD w dwóch egzemplarzach.

5.5. Zadanie 5 - Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych przyłączy do budynków

- 1) Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych przyłączy do budynków w tym przyłącza energetycznego, przyłącza wodno-kanalizacyjnych, przyłącza do sieci gazowej, przyłącza do sieci teletechnicznej oraz projektów przyłączy na cele budowy w tym projektu przyłącza energetycznego oraz przyłącza wodno-kanalizacyjnych wraz z uzyskaniem wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami w tym w szczególności: uzgodnieniem lokalizacji przyłączy przez Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodą Burmistrza Miasta Józefowa na lokalizację przyłączy, uzgodnieniem projektów przyłączy przez gestorów sieci.

Zamawiający wymaga, aby projekty budowlano-wykonawcze przyłączy zawierały:

- a) Opis techniczny,
- b) Warunki przyłączenia budynków do sieci miejskich,
- c) Uzgodnienie lokalizacji przyłączy przez Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w formie mapy ZUD oraz protokołu;
- d) Zgody Burmistrza Miasta Józefowa na lokalizację przyłączy;
- e) Uzgodnienia projektów przyłączy przez gestorów sieci,
- f) Pozostałe wymagane przepisami szczególnymi, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie organów o ile ich uzyskanie będzie niezbędne do uzgodnienia projektów przez gestorów sieci oraz zgłoszenia budowy przyłączy organowi administracji architektoniczno-budowlanej,

- g) Rysunki profili podłużnych i planów sytuacyjnych przyłączy wraz z opisaniem przewodów i armatury,
 - h) Detale posadowienia i wyposażenia studzienek, skrzynek, rozdzielni,
 - i) Zestawienia urządzeń wraz ze specyfikacją materiałową,
 - j) Detal przejścia przyłącza przez przegrodę zewnętrzną budynku,
 - k) Zaznaczenie granicy pomiędzy instalacją wewnętrzną budynku a przyłączem do budynku.
 - l) Spis zawartości projektu w tym spis rysunków, opracowań i dokumentów formalnych.
- 2) Przekazanie projektów przyłączy Zamawiającemu w **czterech egzemplarzach** w wersji papierowej oraz elektronicznej nagranej na płytę CD.
 - 3) Zamawiający wymaga, aby każdy z projektowanych budynków był wyposażony w niezależne przyłącza,
 - 4) Wykonawca uzgodni z zamawiającym projekty przyłączy w zakresie przebiegu ich trasy oraz wejścia do budynku na minimum cztery tygodnie przed upływem terminu zadania numer 6. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekty przyłączy w dwóch egzemplarzach celem ich uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim na minimum sześć tygodni przed wymaganym terminem realizacji zadania 6.

5.6. Zadanie 6 - Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich projektów wykonawczych i budowlano-wykonawczych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

Opracowanie projektu wykonawczego wielobranżowego budowy zespołu budynków wielorodzinnych wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień w tym uzgodnienie projektu wykonawczego przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych o ile projekt wykonawczy będzie zawierał uszczegółowienie informacji dotyczących ochrony przeciwpożarowej nie występujące w projekcie budowlanym, opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót dla wszystkich projektów wykonawczych i budowlano-wykonawczych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt wykonawczy wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami w wersji papierowej i elektronicznej **w trzech egzemplarzach**.

Zamawiający wymaga, aby projekt wykonawczy budowy zespołu budynków wielorodzinnych składał się z następujących opracowań:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem ogrodzenia, bramy wjazdowej, obiektów małej architektury i wyposażenia terenu zawierający co najmniej:
 - a) Część opisową wraz ze spisem zawartości projektu;
 - b) Część rysunkową zawierającą:
 - Projekt zagospodarowania terenu z naniesionymi odniesieniami do rysunków wykonawczych dotyczących ogrodzenia, bramy wjazdowej, obiektów małej architektury i wyposażenia.
 - Rysunki wykonawcze ogrodzenia, bramy wjazdowej, obiektów małej architektury i wyposażenia terenu.

- 2) Projekt architektoniczny zawierający co najmniej:
- a) Zaprojektowanie wymaganych przepisami szczegółowymi rozwiązania ochrony przeciwpożarowej budynku z zakresu branży architektonicznej,
 - b) Część opisową wraz ze specyfikacją materiałową i spisem rysunków,
 - c) Część rysunkową zawierającą:
 - Rzuty piwnic w skali 1:50;
 - Rzuty wszystkich kondygnacji nadziemnych w skali 1:50;
 - Minimum po jednym przekroju podłużnym przez każdy z budynków w skali 1:50;
 - Minimum po dwa przekroje poprzeczne przez każdy z budynków w skali 1:50;
 - Elewacje każdej widocznej strony w skali 1:100;
 - Detale wykończeń elementów budynku w skali zapewniającej ich czytelność lecz nie mniejszej niż skala 1:10 dla detali balustrad oraz nie mniejszej niż skala 1:20 dla pozostałych detali;
 - Detale izolacji przeciwwodnej części podziemnej budynku i strefy przyziemia;
 - Detale wejść do budynków - przekrój przez wejście do budynku z pokazaniem warstw posadzkowych i obsadzeniem wycieraczki, progu, przekroju przez drzwi zewnętrzne, przekroju przez zadaszenie w strefie wejścia do budynku;
 - Detal balkonu - przekrój przez balkon w miejscu drzwi balkonowych z pokazaniem progu oraz warstw posadzkowych,
 - Detal wejścia do mieszkania – przekrój przez wejście do mieszkania z pokazaniem warstw posadzkowych, progu i ościeżnicy drzwiowej,
 - Detal okna w mieszkaniu - przekrój przez okno w mieszkaniu,
 - Detal cokołu budynku – przekrój przez cokół od posadowienia ściany zewnętrznej do miejsca połączenia cokołu z elewacją ponad cokołem,
 - Detal połaci dachowej – przekrój przez warstwy dachowe z opisem poszczególnych warstw;
 - Detale warstw posadzkowych – przekroje przez wszystkie warstwy posadzkowe
 - Detal wyjścia na dach - przekrój przez wyłaz dachowy z pokazaniem połączenia wyłazu z warstwami dachowymi oraz drabiny;
 - Detale szczytów budynku;
 - Detale elementów dachowych – kominków wentylacyjnych i przejść instalacji przez połąć dachową, obróbkę blacharskich na dachu;
 - Detale kominów - przekroje przez kominy w miejscu przejścia komina przez warstwy dachowe,
 - Detale wykończenia posadzek w strefach wejściowych do budynku, na klatkach schodowych oraz w korytarzach z pokazaniem układu płytek okładzinowych posadzki,
 - Detale obróbek blacharskich,
 - Przekrój przez rynnę z pokazaniem jej mocowania, obróbki blacharskiej oraz fragmentu warstw dachowych przy jego krawędzi;
 - Detale i zestawienia balustrad w tym detale mocowania balustrad wraz z doбором łączników;
 - Detale i zestawienia stolarki okiennej wraz z podaniem projektowanych parametrów stolarki określających izolacyjność cieplną i akustyczną;
 - Detale i zestawienia ślusarki drzwiowej stref wejściowych do budynku wraz z podaniem projektowanych parametrów stolarki określających izolacyjność cieplną i akustyczną;
 - Zestawienie i opis drzwi wewnętrznych,
 - Zestawienie i dobór nawietrzaków ściennych/okiennych,
 - Detale osadzenia skrzynek elektrycznych i teletechnicznych w mieszkaniach,
 - Zestawienia parapetów wewnętrznych,

- 3) Projekt konstrukcji zawierający co najmniej:
- a) Część opisową wraz z obliczeniami konstrukcji budynków, specyfikacją materiałową i spisem rysunków,
 - b) Część rysunkową zawierającą:
 - Rysunki szalunkowe dla wszystkich żelbetowych i betonowych elementów konstrukcyjnych budynku w skali zapewniającej ich czytelność lecz nie mniejszej niż 1:50,
 - Rysunki zbrojeniowe dla wszystkich elementów konstrukcyjnych w skali zapewniającej ich czytelność lecz nie mniejszej niż 1:50 dla rysunków zbrojeniowych stropów, 1:20 dla rysunków zbrojeniowych fundamentów, ścian, słupów, schodów, wieńców i belek,
 - Zestawienia stali zbrojeniowej,
 - W przypadku zaprojektowania murowanych ścian konstrukcyjnych detale tych ścian,
 - Rzuty więźby dachowej w skali zapewniającej ich czytelność lecz nie mniejszej niż 1:50,
 - Detale połączeń więźby dachowej w skali nie mniejszej niż 1:5,
 - Zestawienie wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej,
 - Rysunki konstrukcji stalowej wraz z zestawieniem stali profilowej o ile elementy konstrukcji stalowej wystąpią w projekcie,
 - Rysunki i zestawienia pozostałych elementów konstrukcji o ile wystąpią w projekcie.
- 4) Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych w tym projekt zimnej i ciepłej wody użytkowej, projekt kanalizacji sanitarnej oraz projekt kanalizacji deszczowej zawierające co najmniej:
- a) Część opisową wraz ze specyfikacją materiałową i spisem rysunków,
 - b) Część rysunkową zawierającą:
 - Rzuty wszystkich kondygnacji z pokazaniem prowadzenia tras instalacji wodno-kanalizacyjnych w skali 1:50;
 - Rozwinięcia instalacji wodno-kanalizacyjnych w skali 1:50;
 - Detal pomieszczenia wejścia przyłącza wodociągowego do budynku z pokazaniem głównego licznika wody oraz armatury;
 - Detal przejścia przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego przez przegrody zewnętrzne budynku;
 - Zwymiarowane detale rozdziału instalacji zimnej wody na poszczególnych piętrach z pokazaniem grubości przewodów instalacyjnych wraz z ich izolacją, pokazaniem urządzeń pomiaru zużycia zimnej wody, armatury oraz zwymiarowanej obudowy szachtu instalacyjnego w skali 1:20;
 - Detale podejść instalacji kanalizacji sanitarnej pod urządzenia dla lokalu jednopokojowego, dwupokojowego i trzypokojowego z pokazaniem prowadzenia przewodów instalacyjnych na odcinku od urządzenia do pionu kanalizacyjnego z uwzględnieniem grubości warstw posadzkowych,
 - Zestawienia przewodów, armatury i pozostałych elementów instalacji.
- 5) Projekt instalacji gazowych zawierający co najmniej:
- a) Część opisową wraz ze specyfikacją materiałową i spisem rysunków,
 - b) Część rysunkową zawierającą:
 - Rzuty wszystkich kondygnacji z pokazaniem prowadzenia tras instalacji gazowych w skali 1:50,
 - Rozwinięcia instalacji gazowych w skali 1:50,
 - Detal przejścia instalacji gazowej przez przegrody zewnętrzne budynku,
 - Zwymiarowane detale rozdziału instalacji gazu na poszczególnych piętrach

- z pokazaniem grubości przewodów instalacyjnych, urządzeń pomiaru zużycia gazu **uzgodnionych z gestorem sieci**, armatury oraz zwymiarowanej obudowy szachtu instalacyjnego w skali 1:20,
 - Schemat podłączenia instalacji gazowej do piecyka gazowego dwufunkcyjnego oraz do kuchenki gazowej w lokalu w skali 1:10,
 - Zestawienia przewodów, armatury i pozostałych elementów instalacji.
- 6) Projekt instalacji ogrzewania zawierający co najmniej:
- a) Część opisową wraz ze specyfikacją materiałową i spisem rysunków,
 - b) Część rysunkową zawierającą:
 - Rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:50,
 - Rozwinięcia instalacji w skali 1:50,
 - Detal grzejnika z pokazaniem armatury oraz podejścia instalacji grzewczej ze ściany do grzejnika,
 - Zestawienie grzejników,
 - Zestawienie, schemat, opis i dobór parametrów piecyków grzewczych dwufunkcyjnych z pokazaniem podłączenia i armatury,
 - Zestawienia przewodów, armatury i pozostałych elementów instalacji.
- 7) Projekt instalacji wentylacji bytowej oraz instalacji odprowadzenia spalin od urządzeń grzewczych gazowych zawierający co najmniej:
- a) Część opisową wraz ze specyfikacją materiałową i spisem rysunków,
 - b) Część rysunkową zawierającą:
 - Rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:50 z zaznaczeniem otworów nawiewnych oraz wywiewnych wraz z podaniem przewidzianej wydajności przy otworach nawiewnych i wywiewnych,
 - Rozwinięcia instalacji w skali 1:50,
 - Zestawienia przewodów, armatury i pozostałych elementów instalacji.
- 8) Projekt instalacji wentylacji oddymiającej o ile wystąpi wymóg jej zaprojektowania w świetle obowiązujących przepisów;
- 9) Projekt instalacji wody do celów przeciwpożarowych o ile wystąpi wymóg jej zaprojektowania w świetle obowiązujących przepisów;
- 10) Projekt instalacji elektrycznych w tym projekty instalacji: siłowej, odgromowej, uziemiającej, połączeń wyrównawczych, oświetleniowej w tym projekt oświetlenia terenu, pomieszczeń technicznych i komunikacji, projekty instalacji elektrycznych mieszkaniowych w tym projekt oświetlenia w mieszkaniach zawierające co najmniej:
- a) Część opisową wraz z listą kablową i spisem rysunków;
 - b) Część rysunkową zawierającą:
 - Rzuty instalacji elektrycznych wszystkich kondygnacji w skali 1:50 . Rzuty powinny zawierać lokalizację i opisy projektowanego osprzętu elektrycznego oraz opisy obwodów i tablic/rozdzielni elektrycznych z których są zasilane;
 - Rzut zagospodarowania terenu (dotyczy instalacji oświetlenia terenu);
 - Rzut fundamentów (dotyczy instalacji uziemiającej);
 - Rzut dachu (dotyczy instalacji odgromowej);
 - Schemat blokowy zasilania i rozdziálu energii elektrycznej;
 - Schematy blokowe dla wszystkich projektowanych rozdzielni i tablic elektrycznych;
 - Schematy układów pomiarowych wraz z **uzyskaniem ich uzgodnienia przez gestora sieci**;
 - Rysunek z widokiem zabudowy szafy elektrycznej na poszczególnych kondygnacjach

z pokazaniem umiejscowienia zabezpieczeń oraz liczników zużycia energii elektrycznej dla lokali;

- Projekty rozdzielni elektrycznych,
- Zestawienia rozdzielni, tablic elektrycznych, opraw oświetleniowych i pozostałego osprzętu elektrycznego.

11) Projekt instalacji teletechnicznych w tym projekty instalacji: domofonowej wraz z kontrolą dostępu, telewizyjnego systemu dozoru (CCTV), telekomunikacyjnej w zakresie spełniającym wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r (z późniejszymi zmianami) zawierające co najmniej:

- a) Część opisową wraz listą kablową i spisem rysunków;
- b) Część rysunkową zawierającą:
 - Rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:50 (Zamawiający dopuszcza opracowanie rysunków instalacji teletechnicznych na wspólnych rzutach razem z instalacjami elektrycznymi o ile zostanie zachowana czytelność tak opracowanych rysunków);
 - Rzut zagospodarowania terenu z pokazaniem lokalizacji kamer (Zamawiający dopuszcza opracowanie rysunku na wspólnym rzucie wraz z instalacją oświetlenia terenu),
 - Rzut dachu (dotyczy instalacji antenowej),
 - Schematy blokowe instalacji domofonowej,
 - Schematy blokowe instalacji telekomunikacyjnych,
 - Schemat blokowy i projekt telekomunikacyjnej skrzynki mieszkaniowej,
 - Schemat i projekt szafy telekomunikacyjnej,
 - Schematy blokowe instalacji CCTV,
 - Zestawienia urządzeń teletechnicznych i osprzętu teletechnicznego.

12) Projekt drogowy układu komunikacyjnego osiedla zawierający co najmniej:

- a) Część opisową wraz ze spisem rysunków,
- b) Część rysunkową zawierającą:
 - Projekt organizacji ruchu na terenie osiedla;
 - Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali zapewniającej czytelność rysunku ale nie mniejszej niż 1:250,
 - Przekroje charakterystyczne w skali 1:25 w tym przekrój przez: drogę pożarową o ile jej zaprojektowanie będzie wymagane w świetle obowiązujących przepisów, drogę dojazdową do miejsc postojowych, miejsca postojowe, chodnik, przekrój podłużny i poprzeczny przez wjazd na teren osiedla.

13) Projekt zieleni:

- a) Część opisową,
- b) Część rysunkową zawierającą:
 - Projekt zagospodarowania zieleni uwzględniający zasianie trawy oraz nasadzenia w ilości spełniającej wymagania decyzji na wycinkę drzew.

14) Pozostałe usługi i opracowania oraz zadania wchodzące w skład zadania numer 7:

- a) Projekt oznakowania spełniający wymagania zawarte w §4 ust.2 rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- b) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich projektów wykonawczych i budowlano-wykonawczych w tym dla projektów przyłączy do budynku oraz przyłączy na cele budowy spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Uzgodnienie projektów wykonawczych z Zamawiającym przed wymaganym terminem realizacji zadania numer 7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dwa egzemplarze projektu wykonawczego w wersji papierowej i elektronicznej na minimum trzy tygodnie przed wymaganym terminem realizacji zadania numer 7 celem uzgodnienia projektu z Zamawiającym.

- c) Przekazanie projektów wykonawczych wraz z przedmiarami robót oraz kosztorysami inwestorskimi Zamawiającemu w **czterech egzemplarzach** w wersji papierowej oraz elektronicznej nagranej na płytę CD. Zamawiający wymaga, aby kosztorysy inwestorskie były zapisane na oddzielnej płycie CD.

5.7. Zadanie 7 - Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w tym udzielanie odpowiedzi na wątpliwości i zapytania powstałe w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia

- 1) Zamawiający wymaga ustanowienia przez Wykonawcę kierownika projektu sprawującego nadzór nad przygotowywaną dokumentacją projektową w osobie projektanta architektury projektu architektoniczno-budowlanego.
- 2) Zamawiający wymaga niezwłocznej odpowiedzi od projektanta na zadane pytania lub wątpliwości do dokumentacji projektowej kierowane przez Zamawiającego lub pozostałych uczestników procesu budowlanego ale nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od zadania pytania.
- 3) W czasie opracowywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, Zamawiający wymaga udziału kierownika projektu Wykonawcy w spotkaniach projektowych koordynacyjnych, które będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie miasta Józefowa. Wykonawca powinien przewidzieć udział kierownika projektu w wyżej opisanych spotkaniach z częstotliwością minimum raz w miesiącu plus dwa dodatkowe spotkania. W przypadku nie odbycia się spotkania w danym miesiącu, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do dodatkowego spotkania z kierownikiem projektu na rzecz niewykorzystanego terminu spotkania z minionego okresu. Terminy spotkań o których mowa powyżej będą ustalane przez Zamawiającego z minimum pięciodniowym wyprzedzeniem.

5.8. Zadanie 8 - Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie budowy

Zamawiający wymaga aby w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie o którym mowa w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami) Wykonawca przewidział minimum 20 trzygodzinnych wizyt na budowie projektanta specjalności architektonicznej oraz w razie zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego projektantów innych specjalności będących autorami dokumentacji projektowej z tym, że częstotliwość spotkań będzie uzależniona od bieżących potrzeb budowy a potrzeba odbycia każdej z wizyt powinna być uprzednio uzgodniona i potwierdzona przez Zamawiającego z minimum czterodniowym wyprzedzeniem. Zamawiający wymaga, aby projektant w ramach pełnionego nadzoru autorskiego przestrzegał, aby ewentualne uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie nie

stanowiły istotnego odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).

Wykonawca w toku realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) Raportowania Zamawiającemu w momencie uzyskania informacji o jakichkolwiek faktach, aspektach lub mających związek z opracowaniem dokumentacji projektowej okolicznościach, które mogą oddziaływać na działkę budowlaną, projekt budowlany lub pozostały zakres dokumentacji projektowej szczególnie w przypadkach, gdyby miało to wpłynąć na harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Zapewnienia koordynowania działań zmierzających do dotrzymania terminu wykonania wszystkich zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
- 3) Koordynowania prac wszystkich projektantów zaangażowanych w wykonanie dokumentacji projektowej.
- 4) Pozyskania zgody Zamawiającego na wprowadzenie jakichkolwiek zmian w zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji projektu, projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym i projektach budowlano-wykonawczych przyłączy w tym przede wszystkim w odniesieniu do zmian, które mogą wpłynąć na cenę budowy budynków wraz z zagospodarowaniem terenu.
- 5) Wprowadzania do dokumentacji projektowej wszelkich modyfikacji nakazanych przez organy administracji publicznej w czasie uzyskiwania pozwoleń, upoważnień lub decyzji administracyjnych jak również wszelkich innych modyfikacji wymaganych przez Zamawiającego. Modyfikacje o których mowa w zdaniu poprzednim wymagają uprzedniego zatwierdzenia i akceptacji ze strony Zamawiającego i nie będą wpływać na zmianę wynagrodzenia, o ile nie stanowią istotnej zmiany projektu w świetle zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
- 6) Prowadzenia wykazu rysunków i dokumentacji przekazanej Zamawiającemu, a także wprowadzanych w nich rewizji.
- 7) Przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej zapisanej zarówno w formacie PDF oraz w wersji zapisanej w następujących edytowalnych formatach plików:
 - a) dla części opisowej dokumentacji w formacie DOC za wyjątkiem dokumentów urzędowych, uzgodnień i opracowań nie występujących w wersji edytowalnej dla których należy dołączyć skany zapisane w formacie PDF lub w formacie grafiki rastrowej dołączając je do plików części opisowej dokumentacji zapisanej w formacie DOC,
 - b) dla części rysunkowej dokumentacji w formacie DWG lub równoważnym umożliwiającym otwarcie pliku za pomocą darmowej przeglądarki rysunków umożliwiającej skalowanie rysunku i dokonanie pomiarów odległości i powierzchni,
 - c) dla przedmiarów robót w formacie ATH oraz XLS,
 - d) dla kosztorysów inwestorskich w formacie ATH,
 - e) dla spisów dokumentacji, specyfikacji materiałowych oraz wykazów urządzeń w formacie XLS lub DOC.
- 8) Przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia na zasadach opisanych we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 4 do SIWZ**. W wyniku przeniesienia majątkowych praw autorskich o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający nabędzie wyłączne prawa do korzystania z dokumentacji projektowej w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń, na wszystkich polach eksploatacji, a także wyłączne prawa do rozporządzania i innych form udostępniania dokumentacji projektowej na rzecz osób trzecich.

6. Założenia projektowe

6.1. Ilości, powierzchnia i struktura mieszkań

- 1) Zamawiający wymaga zapewnienia przez projektanta efektywnego wykorzystania działki polegającego na dążeniu podczas projektowania do uzyskania maksymalnej ilości mieszkań przy zachowaniu założonych przez Zamawiającego wymagań w szczególności w odniesieniu do proporcji ilościowych dla poszczególnych typów mieszkań i ich powierzchni oraz ograniczeń postawionych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu budynków kierować się zasadą efektywnego wykorzystania powierzchni polegającą na dążeniu do maksymalizacji stosunku powierzchni użytkowej mieszkań do powierzchni całkowitej budynku.
- 3) Zakładana struktura mieszkań

Zamawiający oczekuje zaprojektowania łącznie **minimum** 90 lokali mieszkalnych o następującej powierzchni i proporcjach ilościowych:

Typ mieszkania	% łącznej ilości*	Ilość**	PUM***
1 lub 2 POKOJOWE	33-37%	>=32	28 lub 28-35m ²
2 POKOJOWE	48-52%	>=44	44-46m ²
3 POKOJOWE	13-17%	>=14	52-55 m ²
*Wymaganie dotyczące proporcji ilościowych dla poszczególnych typów mieszkań odnosi się do każdego z projektowanych budynków. **Docelowa ilość mieszkań będzie wynikała z możliwości efektywnego wykorzystania zabudowy działki w odniesieniu do ograniczeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pozostałych obowiązujących przepisów. ***PUM – Oznacza powierzchnię użytkową mieszkań			

W zależności od wybranego przez Zamawiającego wariantu, mieszkania będą zlokalizowane w dwóch lub trzech budynkach.

W każdym wariantcie każdy z projektowanych budynków wielorodzinnych powinien mieć zbliżoną do siebie łączną powierzchnię użytkową mieszkań.

W uzasadnionych przypadkach, takich jak stwierdzenie przez projektanta na etapie uzgadniania koncepcji możliwości zaprojektowania większej ilości mieszkań niż wskazano w tabeli powyżej oraz zgody Zamawiającego na ich zaprojektowanie, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę proporcji ilościowych dla poszczególnych typów mieszkań oraz na zmianę ich powierzchni.

- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia lub zmiany przywołanych w SIWZ założeń projektowych oraz wymagań technicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach polegających na stwierdzeniu na etapie realizacji projektu braku możliwości wykonania dokumentacji projektowej w zgodzie z tymi założeniami, wymaganiami oraz obowiązującymi przepisami czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przed zleceniem prac projektowych.

6.2. Pozostałe założenia projektowe

Wykonawca powinien uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji projektowej następujące założenia projektowe:

1) Budynki

- Wymagane dwa lub trzy budynki (wybór wariantu do akceptacji Zamawiającego na etapie koncepcji),
- Wymagane 4 kondygnacje nadziemne oraz jedna kondygnacja podziemna na potrzeby komórek lokatorskich, pomieszczeń technicznych i gospodarczych, ostatnia kondygnacja w postaci użytkowego poddasza.

2) Komunikacja ogólna w budynkach

- Komunikacja pionowa w budynkach będzie odbywać się przez klatki schodowe,
- Wejścia do mieszkań bezpośrednio z klatki schodowej lub z korytarza połączonych z klatką schodową,
- Budynki bez dźwigów osobowych,
- Dostęp do komórek lokatorskich z korytarzy połączonych z klatką schodową.

3) Mieszkania

- Mieszkania bez pokoi przejściowych,
- Dopuszczalne pokoje z aneksami kuchennymi,
- Woda instalacji ciepłej wody użytkowej oraz instalacji grzewczej ogrzewana z piecyków gazowych dwufunkcyjnych zlokalizowanych w kuchni,
- Pomieszczenia ogrzewane grzejnikami stalowymi płytowymi za wyjątkiem łazienek wyposażonych w grzejniki drabinkowe, podejścia pod grzejniki wyprowadzone ze ściany, grzejniki wyposażone w termostaty,
- Wentylacja grawitacyjna w łazience, toalecie i kuchni, nawiew powietrza przez nawietrzaki okienne,
- Liczniki wody i gazu oddzielnie dla każdego mieszkania zlokalizowane w zamkniętej na klucz szafie zlokalizowanej na klatce schodowej lub korytarzu połączonym z klatką,
- Liczniki zużycia energii elektrycznej oddzielnie dla każdego mieszkania w zamkniętej szafie na klucz szafie zlokalizowanej na klatce schodowej lub korytarzu połączonym z klatką,
- Doprowadzenie instalacji telekomunikacyjnej do każdego mieszkania i rozprowadzenie po mieszkaniu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r (z późniejszymi zmianami),
- Wyposażenie kuchni i łazienek opisano w wymaganiach technicznych w punkcie nr 7,
- Wszystkie mieszkania z balkonami,
- W każdym z projektowanych budynków na parterze należy przewidzieć jedno mieszkanie przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

4) Miejsca parkingowe

- Parkingi naziemne na poziomie terenu,
- Zapewnienie miejsc parkingowych w minimalnej ilości spełniającej wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5) Komórki lokatorskie

- należy przewidzieć komórki lokatorskie o wymiarach nie większych niż 1,4x2,5m w ilości po jednej komórce dla każdego z mieszkań.

6) Pomieszczenia techniczne i gospodarcze

- Zamawiający oczekuje zaprojektowania następujących pomieszczeń technicznych i gospodarczych w każdym z budynków: jedno pomieszczenie gospodarcze oraz jedna wózkownia na poziomie piwnicy, pozostałe pomieszczenia techniczne o ile będą

konieczne do zaprojektowania (hydrofornia, pomieszczenie rozdzielni instalacji elektrycznych lub inne konieczne do zaprojektowania).

7) Zagospodarowanie terenu

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych (śmiećnik) zlokalizowany w miejscu umożliwiającym ich usuwanie przez wyspecjalizowane firmy,
- Trzepak,
- Plac zabaw,
- Stacja transformatorowa (o ile jej budowa będzie wymagana),
- Ogrodzenie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, prowadzone po granicy działki z dopuszczeniem ominięcia istniejących drzew,
- Jedna lub dwie bramy wjazdowe na teren osiedla otwierane automatycznie na pilota,
- Dwie furtki wejściowe na teren osiedla od strony ul. Rejtana,
- Trakty komunikacyjne zapewniające dojście do wszystkich budynków, spełnienie przepisów przeciwpożarowych, podjazdy do klatek schodowych umożliwiające dostęp na parter budynku dla osób niepełnosprawnych,
- Nasadzenia w zakresie niezbędnym do spełnienia wymagań decyzji o wycince drzew.

8) Infrastruktura techniczna

- Przyłącze budynków do sieci elektroenergetycznej,
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- Przyłącze budynków do sieci gazowej,
- Przyłącze budynków do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
- Przyłącze do sieci teletechnicznej,
- Wjazd na teren osiedla z ulicy Rejtana.

7. Wymagania techniczne

Wymagania techniczne Zamawiającego dla projektowanych budynków z zagospodarowaniem terenu:

1.0	Konstrukcja budynków
1.1	Konstrukcja budynków żelbetowa słupowo-płytowa za wyjątkiem konstrukcji dachu spadzistego wymaganej jako drewnianej z dopuszczalnymi elementami żelbetowymi.
1.2	Wskaźniki zbrojenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.
1.3	Zastosowanie specjalnych łączników do płyt balkonowych służących do izolacji termicznej na styku pomiędzy płytą balkonu a konstrukcją budynku możliwe do zastosowania po uprzednim otrzymaniu akceptacji dla rozwiązania przez Zamawiającego.
2.0	Architektura
2.1	Minimalna wysokość pomieszczeń w świetle wykończonych podłóg i sufitów powinna wynosić 263 cm.
2.2	Fundamenty budynku oraz ściany i posadzka piwnicy zaizolowane przeciwwodnie.
2.3	Zamawiający wymaga, aby budynki spełniały wymagania w zakresie oszczędności energii oraz izolacyjności cieplnej wymagane od 01 stycznia 2021r zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).
2.4	Ściany nienośne osłonowe, międzylokalowe, pomieszczeń technicznych, oraz działowe

	murowane z bloczków/cegły silikatowej lub bloczków z betonu komórkowego . Ściany wydzielające komórki lokatorskie murowane z cegły silikatowej jako ażurowe lub pełne o ile będzie to wymagane przepisami szczegółowymi.
2.5	Okna PVC prostokątne, rozwierno-uchylne z okleiną po stronie zewnętrznej imitującą drewno, z metalowymi okuciami z nawiewnikami w ilości zapewniającej określoną przepisami wymianę powietrza.
2.6	Drzwi wejściowe na klatki schodowe aluminiowo szklane, z kontrolą dostępu i samozamykaczem.
2.7	Elewacja w technologii bezspoinowego systemu ociepleń (BSO) z izolacją termiczną ze styropianu. Zamawiający dopuszcza zastosowanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych z wełny mineralnej tylko w przypadku kiedy jej zastosowanie będzie wymagane ze względu na wymóg spełnienia obowiązujących przepisów. Wyprawa elewacyjna z tynku przeznaczonego do stosowania w miejscach narażonych na porastanie glonów, mchów i grzybów. W strefie przyziemia (cokołu) należy przewidzieć pas z tynku cokołowego. Elewacja o powierzchni gładkiej bez stosowania boni, gzymsów. Elewacja powinna nawiązywać do budynku przy ul. Rejtana 5. Kolorystykę elewacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Elewacyjne obróbki blacharskie w tym obróbki parapetów z blachy ocynkowanej, malowanej.
2.8	Drzwi do pomieszczeń technicznych płytowe, stalowe, bez przeszkleń, malowane proszkowo na kolor szary, o klasie odporności pożarowej zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2.9	Drzwi wejściowe do mieszkań: - antywłamaniowe klasy C, z wizjerem, okleiną drewnopodobną oraz oznaczeniem numeracji mieszkania, - bez portali drzwiowych i innych elementów dekoracyjnych .
2.10	Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach: Drzwi pełne, rama o konstrukcji drewnianej wypełniona płytą hdf, okleinowane.
2.11	Posadzki w części w pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, częściach wspólnych i piwnicach: W strefach wejściowych do budynku, na klatkach schodowych oraz w korytarzach za wyjątkiem korytarzy piwnic posadzki gresowe z cokolikami. W pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, korytarzach piwnic oraz komórkach lokatorskich posadzki betonowe lub inne o ile ich zastosowanie będzie wymagane ze względu na wymóg spełnienia obowiązujących przepisów. Posadzki betonowe w pomieszczeniach komunikacji w piwnicy zabezpieczone przed pyleniem przez malowanie.
2.12	Posadzki w mieszkaniach: Posadzki w mieszkaniach w technologii tzw. podłogi pływającej w postaci szlichty betonowej grubości minimum 5 cm oddzielonej od stropu warstwą styropianu zapewniającą izolację akustyczną oraz przestrzeń dla przebiegu instalacji podposadzkowych. Posadzki w pokojach wykończone panelami podłogowymi o ścieralności AC5. Posadzki w korytarzach, łazienkach oraz kuchniach wykończone płytkami gresowymi. Posadzki balkonów wykończone płytkami gresowymi mrozoodpornymi. Posadzki w korytarzach piwnicznych - betonowe bezpyłowe.

2.13	Wykończenia ścian i sufitów – strefy wejściowe do budynku, korytarze, klatki schodowe: W strefach wejściowych do budynku, korytarzach części nadziemnej budynku oraz na klatkach schodowych ściany i sufity wykończone tynkiem gipsowym malowanym w kolorze białym, bez sufitów podwieszanych oraz bez dodatkowych ozdobnych elementów architektonicznych.
2.14	Wykończenia ścian i sufitów – pomieszczenia techniczne, gospodarcze, korytarze w piwnicy oraz komórki lokatorskie: W pomieszczeniach technicznych oraz gospodarczych ściany i sufity wykończone tynkiem cementowo-wapiennym malowanym w kolorze białym. Ściany korytarzy piwnic oraz ściany ażurowe komórek lokatorskich murowane, malowane, bez tynku. Sufity korytarzy piwnic betonowe, malowane w kolorze ścian. Sufity komórek lokatorskich betonowe, impregnowane bezbarwną farbą przeciwpływową do betonu.
2.15	Wykończenia ścian i sufitów – mieszkania: Ściany i sufity w mieszkaniach wykończone tynkiem gipsowym, malowanym dwukrotnie w kolorze białym za wyjątkiem ścian łazienek oraz ściany roboczej kuchni wykończonych tynkiem cementowo-wapiennym stanowiącym podkład dla okładzin z płytek ceramicznych. Ściany w łazienkach z okładziną z płytek ceramicznych do wysokości drzwi. Ściana robocza w kuchni wykończona okładziną z płytek ceramicznych na wysokości do 60 cm ponad blatem roboczym. W łazience izolacja przeciwwodna na posadzce i ścianach w miejscu kabiny prysznicowej.
2.16	Balustrady balkonów: Konstrukcja balustrad z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo z pionowymi drewnianymi poprzeczkami, elementy kotwiące balustrady ze stali nierdzewnej.
2.17	Balustrady klatek schodowych: Balustrady z profili stalowych malowanych proszkowo.
2.18	Balkony: Powierzchnia balkonów nie większa niż 6% powierzchni użytkowej mieszkania dla lokali dwu i więcej pokojowych oraz nie większa niż 8% powierzchni użytkowej mieszkania dla lokali jednopokojowych. Wejścia na balkony z pokoju dziennego.
2.19	Parapety wewnętrzne–konglomerat marmurowy w kolorach jasnych
2.20	Wyposażenie mieszkań: Kuchnie wyposażone w szafkę z wbudowanym zlewem i baterią, kuchenkę gazową, okap oraz piecyk gazowy dwufunkcyjny. Łazienki wyposażone w prysznic, umywalkę z baterią, podejścia instalacyjne do podłączenia pralki, miskę ustępową ze spłuczką o ile w mieszkaniu nie będzie oddzielnej toalety, toalety wyposażone w miskę ustępową ze spłuczką oraz umywalkę z baterią.
2.21	Wyposażenie budynków – klatki schodowe i wejścia do budynku: Przed wejściami do budynku należy przewidzieć wycieraczki wbudowane w powierzchnię chodnika (podłoża). Na elewacji, przed wejściem do budynku należy przewidzieć skrzynki na listy. Na ścianach przedsionków klatek schodowych zaprojektować po jednej gablocie informacyjnej dla każdej klatki.
2.22	Wyposażenie budynku – elewacja: Należy uwzględnić uchwyty na flagi montowane do ściany elewacyjnej budynku oraz

	tablice z oznaczeniem numeru budynku. W strefach połączenia ściany elewacyjnej z elementami konstrukcyjnymi i ozdobnymi zadaszeń budynku należy zaprojektować zabezpieczenia chroniące przed gniazdowaniem ptaków.
3.0	Instalacje zimnej wody
3.1	Instalacje zimnej wody zasilane z przyłącza budynków do miejskiej sieci wodociągowej.
3.2	Materiał dla przewodów instalacji zimnej wody wymaga akceptacji Zamawiającego przed zaprojektowaniem.
3.3	Piony instalacji zimnej wody prowadzone w szachtach instalacyjnych przylegających do klatek schodowych lub korytarzy prowadzących do drzwi wejściowych do mieszkań; na odcinku od pionu instalacyjnego do miejsca podejścia instalacji pod punkt czerpalny w mieszkaniu instalacja zimnej wody prowadzona w przestrzeni pomiędzy szlichtą posadzki a stropem. Instalacja zimnej wody na odcinku od przestrzeni podposadzkowej do punktu poboru wody w mieszkaniu prowadzona po ścianie.
3.4	Punkty poboru zimnej wody w mieszkaniach: bateria przy zlewie w kuchni, zmywarka w kuchni, baterie prysznicowa oraz umywalki w łazience i toalecie, pralka w łazience, spłuczka miski ustępowej, piecyk gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie)
3.5	Liczniki zużycia zimnej wody zlokalizowane w korytarzach prowadzących do drzwi wejściowych do mieszkań lub na klatkach schodowych na tej samej kondygnacji co mieszkania których dotyczą, liczniki umieszczone w zamykanych drzwiczkami obudowach szachów instalacyjnych.
3.6	Wyposażenie sanitarne kuchni i łazienek omówiono w oddzielnej pozycji.
3.7	Pozostałe punkty poboru zimnej wody: bateria zlewu w pomieszczeniu gospodarczym, pomieszczenia techniczne o ile będą wymagały poboru zimnej wody ze względu na pełnione funkcje, altana śmietnikowa o ile będzie to wymagane przepisami szczegółowymi.
4.0	Instalacje ciepłej wody użytkowej
4.1	Materiał dla przewodów instalacji ciepłej wody użytkowej wymaga akceptacji Zamawiającego przed zaprojektowaniem.
4.2	Ogrzanie wody na cele ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach zapewnione przez gazowe piecyki dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania zlokalizowane w każdym mieszkaniu. Przebieg instalacji od piecyka gazowego do punktu poboru ciepłej wody należy uzgodnić z Zamawiającym.
4.3	Ogrzanie wody na cele ciepłej wody w częściach wspólnych (pomieszczenie gospodarcze) zapewnione przez piec gazowy dwufunkcyjny obsługujący części wspólne budynku.
4.4	Punkty poboru ciepłej wody w mieszkaniach: bateria przy zlewie w kuchni, baterie prysznicowa oraz umywalki w łazience i toalecie.
4.5	Pozostałe punkty poboru ciepłej wody: bateria zlewu w pomieszczeniu gospodarczym
5.0	Instalacje grzewcze
5.1	Materiał dla przewodów instalacji grzewczej wymaga akceptacji Zamawiającego przed zaprojektowaniem instalacji.
5.2	Instalacja grzewcza w mieszkaniach zasilana przez gazowe piecyki dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania i pompą obiegu wody zlokalizowane w każdym mieszkaniu. Przebieg instalacji od piecyka gazowego do podejścia instalacji do grzejników należy uzgodnić z Zamawiającym.

5.3	Instalacja grzewcza części wspólnych zasilana przez gazowy piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania i pompą obiegu wody zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym. Przebieg instalacji od pieca gazowego do podejścia instalacji do grzejników należy uzgodnić z Zamawiającym.
5.4	Grzejniki w mieszkaniach i w częściach wspólnych stalowe, płytowe, z termostatem, grzejniki w łazienkach drabinkowe z termostatem, instalacje grzewcze bez ogrzewania podpodłogowego oraz grzejników kanałowych.
6.0	Instalacje gazowe
6.1	Instalacje gazowe zasilane z przyłącza budynków do sieci gazowej.
6.2	Instalacja gazowa z przewodów stalowych, doprowadzona do kuchni gazowych w mieszkaniach oraz piecy dwufunkcyjnych w mieszkaniach i częściach wspólnych.
6.3	Piony instalacji gazowej prowadzone w szachtach instalacyjnych przylegających do klatek schodowych lub korytarzy prowadzących do drzwi wejściowych do mieszkań.
6.4	Liczniki zużycia gazu zlokalizowane w korytarzach prowadzących do drzwi wejściowych do mieszkań lub na klatkach schodowych na tej samej kondygnacji co mieszkania których dotyczą,
7.0	Instalacje przeciwpożarowe w zakresie niezbędnym do spełnienia obowiązujących przepisów
8.0	Instalacje kanalizacji sanitarnych
8.1	Ścieki z instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzane za pomocą przyłącza do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
8.2	Materiał dla przewodów kanalizacji sanitarnej wymaga akceptacji Zamawiającego przed zaprojektowaniem instalacji.
8.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej w łazienkach i kuchniach prowadzona z punktów odbioru ścieków takich jak zlew, umywalka, pralka, zmywarka po ścianie do warstw posadzkowych, następnie w warstwach posadzkowych do pionu kanalizacji. Miski ustępowe lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie pionów kanalizacyjnych. Należy przewidzieć podejścia instalacji kanalizacji sanitarnej w mieszkaniach pod następujące urządzenia: zlew w kuchni, zmywarka w kuchni, umywalka w łazience/toalecie, prysznic, pralka w łazience, miska ustępowa.
9.0	Instalacje kanalizacji deszczowej
9.1	Zapewnić odprowadzenie wody deszczowej z dachów budynków za pomocą rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo.
9.2	Woda opadowa odprowadzona na teren działki.
10.0	Instalacje elektryczne
10.1	Instalacja elektryczna zasilana z przyłącza osiedla do sieci energetycznej.
10.2	Przed zaprojektowaniem instalacji elektrycznych należy uzgodnić z zamawiającym lokalizację rozdzielni elektrycznych, ilości obwodów i zabezpieczeń w mieszkaniach, ilości gniazd elektrycznych i punktów oświetleniowych w budynku.
10.3	Liczniki zużycia energii zlokalizowane w korytarzach prowadzących do drzwi wejściowych do mieszkań lub na klatkach schodowych na tej samej kondygnacji co mieszkania których dotyczą zlokalizowane w zamykanych szafach elektrycznych.
11.0	Instalacje niskoprądowe
11.1	Instalacja domofonowa z kontrolą dostępu w drzwiach wejściowych na klatki schodowe.

11.2	Instalacja CCTV obejmująca teren zewnętrzny, bez części wspólnych wewnątrz budynku.
11.3	instalacje telekomunikacyjne w zakresie spełniającym rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r (z późniejszymi zmianami). Piony instalacji teletechnicznych prowadzone w szachtach elektrycznych i teletechnicznych z dostępem z poziomu korytarzy prowadzących do mieszkań lub z poziomu poszczególnych kondygnacji klatek schodowych. Instalacje teletechniczne na odcinku od pionów instalacyjnych do wyprowadzenia na ścianę w mieszkaniu w miejscu skrzynki mieszkaniowej prowadzone w peszlach w warstwach podposadzkowych.
11.4	Wymagane zaprojektowanie kanalizacji teletechnicznej w pionach szachtów teletechnicznych na klatkach schodowych dla późniejszego prowadzenia instalacji przez dostawcę usług teletechnicznych.
12.0	Przyłącza
12.1	Każdy z zaprojektowanych budynków powinien być wyposażony w niezależne przyłącza do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej z oddzielnymi głównymi licznikami zużycia energii, gazu i wody.
13.0	Zagospodarowanie terenu
13.1	Osiedle z jednym wjazdem i dwoma furtkami. Nawierzchnie dróg i parkingów z kostki brukowej lub ekokratki. Nawierzchnie chodników z kostki brukowej.
13.2	Ogrodzenie od strony ul. Rejtana na podmurówce betonowej, przęsła ogrodzenia z profili stalowych, ocynkowanych i malowanych. Ogrodzenie od strony północnej i wschodniej z siatki stalowej mocowanej do słupków z profili stalowych ocynkowanych i malowanych.
13.3	Obiekty małej architektury: Zadaszona altana śmietnikowa zlokalizowana w miejscu umożliwiającym usuwanie śmieci przez wyspecjalizowane firmy, trzepak z ocynkowanych i malowanych profili stalowych, plac zabaw, po jednym stojaku na rowery, ławce i śmietniku przypadających na każde dwie klatki schodowe, oświetlenie terenu w formie wolnostojących latarni (ilość punktów oświetlenia terenu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji projektu koncepcyjnego).
13.4	Zieleń: Tereny zielone zagospodarowane poprzez rozprowadzenie warstwy ziemi urodzajnej oraz zasianie trawy wraz z nasadzeniami w ilości niezbędnej do spełnienia warunku nasadzeń wynikającego z decyzji w sprawie wycinki drzew.

Załącznik nr 2 do SIWZ – Formularz Ofertowy wraz z Formularzem Cenowym

Załącznik nr 2 do SIWZ
FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA

.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa Wykonawcy lub Wykonawców występujących wspólnie)

do:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o.
Ul. Zielona 2, 05-420 Józefów**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
na

Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy

A. DANE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE ¹⁾:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców ¹⁾ i podpisująca ofertę:

.....

Wykonawca/ Wykonawcy ¹⁾:

1)

NIP.....REGON.....

Adres Wykonawcy:

.....

2)

NIP.....REGON.....

Adres Wykonawcy:

.....

Osoba odpowiedzialna za kontakt z Zamawiającym:

.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

faks

e-mail:

Adres do korespondencji:

.....

Oświadczam, że jestem małym/średnim przedsiębiorcą: tak ☐ nie ☐¹

Oświadczam, że pochodzę z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

tak ☐ (podać nazwę państwa) nie ☐¹

Oświadczam, że pochodzę z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

tak ☐ (podać nazwę państwa) nie ☐¹

¹właściwe zaznaczyć x.

B. OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Oferowany przedmiot zamówienia jest zgodny z zakresem i wymaganiami opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (z późniejszymi zmianami) na **Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy, zwanej w dalszej części niniejszego formularza oferty „SIWZ”.**

C. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ BRUTTO ²⁾ :

..... złotych

(słownie złotych:
.....)

zgodnie z załączonym do oferty Formularzem Cenowym, w tym:

- a) Za wykonanie zadań od 1 do 7 włącznie, wskazanych w pkt. 5 Opisu przedmiotu zamówienia:
..... złotych netto (słownie: złotych), brutto złotych
(słownie: złotych);
- b) Za sprawowanie nadzoru autorskiego – zadanie 8, o którym mowa w pkt. 5 Opisu przedmiotu zamówieni: złotych netto (słownie: złotych), brutto
..... złotych (słownie: złotych)

²⁾ - **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ.

D. OFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Oferujemy termin realizacji zamówienia skrócony o tygodni w stosunku do maksymalnego terminu określonego przez Zamawiającego na 38 tygodni od dnia podpisania umowy.

E. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam/ oświadczamy ¹⁾, że:

- 1) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) zapoznaliśmy się z SIWZ oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 3) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- 4) akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia następować będzie częściami na zasadach opisanych w załączonym do SIWZ wzorze umowy;

F. OŚWIADCZENIE WYMAGANE OD WYKONAWCY W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO¹⁾

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

G. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) zobowiązujemy się do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznej ceny ofertowej brutto;
 - 3) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest
- e-mail:tel./fax:

H. PODWYKONAWCY:

Zamierzamy powierzyć podwykonawcom poniższe części zamówienia (Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców):

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

I. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) Formularz Ofertowy,

- 2) Formularz Cenowy zgodnie ze wzorem załączonym do Formularza Ofertowego,
- 3) Oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ,
- 4)

(należy wypisać stosowne pełnomocnictwa o ile wymagane),

Oświadczenia lub dokumenty wskazane przez wykonawcę zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dostępne pod poniższymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych ⁴⁾:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

⁴⁾ – Należy podać nazwę dokumentu i adres strony internetowej na której jest dostępny dany dokument lub załączyć dokument do oferty.

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

..... pieczęć Wykonawcy	 Czytelny podpis osoby upoważnionej/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy
---------------------------------------	--

FORMULARZ CENOWY

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne o numerze referencyjnym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na **Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębem 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy**, przedkładam Formularz Cenowy:

L. p.	Nazwa zadania	Wartość zadania [PLN Brutto] ⁵⁾
1	Opracowanie i uzgodnienie z zamawiającym projektu koncepcyjnego zespołu budynków wielorodzinnych	
2	Opracowanie kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego budowy zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem stanowiącego całość opracowania wymaganą do załączenia do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i do uzyskania tej decyzji	
3	Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę dla projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem	
4	Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem	
5	Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych przyłączy do budynków w tym przyłącza energetycznego, przyłączy wodno-kanalizacyjnych, przyłącza do sieci gazowej, przyłącza do sieci teletechnicznej oraz projektów przyłączy na cele budowy w tym projektu przyłącza energetycznego oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami w tym w szczególności: uzgodnieniem lokalizacji przyłączy przez Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodą Burmistrza Józefowa na lokalizację przyłączy, uzgodnieniem projektów przyłączy przez gestorów sieci	
6	Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego dla projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót dla wszystkich projektów wykonawczych i budowlano-wykonawczych będących przedmiotem niniejszego zamówienia	
7	Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w tym udzielanie odpowiedzi na wątpliwości i zapytania powstałe w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia	
8	Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie budowy	
RAZEM [PLN BRUTTO]:		

⁵⁾ – Wartość zadania z uwzględnieniem całego zakresu tego zadania opisanego w SIWZ z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
Czytelny podpis osoby upoważnionej/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 3A do SIWZ – Oświadczenie

Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Józefowie Sp. z o.o.
ul. Zielona 2, 05-420 Józefów

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6. 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy**, prowadzonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale V, ust. 1 pkt 2) lub w rozdziale V ust. 4 w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale V, ust. 1 pkt 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następujących podmiotów:

1).....
.....

w zakresie

2).....
.....

w zakresie

3).....
.....

w zakresie

(należy wskazać podmiot wskazując jego pełną nazwę, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Józefowie Sp. z o.o.
ul. Zielona 2, 05-420 Józefów

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy**, prowadzonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp w zakresie opisanym w rozdziale nr VI ust. 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....
(w przypadku braku zaistnienia podstaw wykluczenia postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wpisać „nie dotyczy”)

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 3B do SIWZ – Oświadczenie w sprawie grupy kapitałowej

Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Józefowie Sp. z o.o.
ul. Zielona 2, 05-420 Józefów

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 23 USTAWY PZP TJ. W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 16 LUTEGO 2007 R. O OCHRONIE KONKURENCJI I KONSUMENTÓW

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obręb 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy prowadzonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

*oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej z wykonawcami, którzy złożyli oferty / oferty częściowe w niniejszym postępowaniu.

lub:

*oświadczam, że należę do grupy kapitałowej w skład której wchodzi następujący wykonawcy, którzy złożyli oferty / oferty częściowe w niniejszym postępowaniu:

.....
.....
*Jednocześnie oświadczam, że pomimo iż podmiot/ podmioty te złożyły odrębne oferty niniejszym postępowaniu, to istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Na dowód tego przedstawiam następujące dowody i wyjaśnienia:

.....
*niepotrzebne skreślić

....., dnia r.

(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 3C do SIWZ - Wykaz usług

Wykaz dokumentacji projektowych wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami o których mowa w rozdz. V 1.2)b)1. oraz w rozdz. VII 3. 2) b) SIWZ na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy prowadzonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o.:**

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG)

Wykaz usług:

L. p.	Opis przedmiotu zamówienia* oraz numer pozwolenia na budowę	Data wykonania (pozwolenia na budowę)	Podmiot na rzecz którego realizowano usługę
1.			
2.			
* zgodnego z wymaganiami rozdz. V 1.2)b)1. oraz w rozdz. VII 3.2)b) SIWZ			

1. Potwierdzam, że wymienione w wykazie powyżej usługi spełniają postawione przez Zamawiającego wymagania ujęte rozdz. V 1. 2)b)1. oraz w rozdz. VII 3. 2) b) SIWZ.
2. Do powyższego wykazu załączam następujące referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi wystawione przez podmiot na rzecz którego usługa była lub jest wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy:

1)

2)

(należy podać załączane do niniejszego wykazu referencje, dokumenty lub oświadczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym wykazie są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 3D do SIWZ - Wykaz osób

Wykaz osób o których mowa w rozdz. V.1.2)b)2. oraz w rozdz. VII.3.2)c) SIWZ na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy prowadzonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o.:**

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG)

Wykaz osób:

L.p	Projektant branży:	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (rodzaj i numer uprawnień)	Czy wskazana osoba stanowi zasób własny Wykonawcy?*[TAK/NIE]
1.	architektonicznej (kierownik projektu)			
2.	konstrukcyjno budowlanej			
3.	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych			
4.	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
5.	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych			
6.	inżynierskiej drogowej			
*W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą/osobami i polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych załącza pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego (załącznik nr 3E do SIWZ)				

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym wykazie są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 3E do SIWZ - Zobowiązanie

ZOBOWIĄZANIE

.....
.....
(pełna nazwa innego podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji Wykonawcy /firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

zobowiązuję się do oddania firmie:

.....
.....
(pełna nazwa Wykonawcy/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

do dyspozycji następujących niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy**”:

1.....

2.....

3.....

..... , dnia r.
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis osoby upoważnionej/osób upoważnionych do reprezentowania innego podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji Wykonawcy)

Załącznik Nr 3G do SIWZ - Wzór oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

Zamawiający:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o.
Ul. Zielona 2, 05-420 Józefów

Wykonawca:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy

W imieniu wykonawcy oświadczam, że

Nie został/został* wydany wobec Wykonawcy prawomocny wyrok sądu lub ostateczna decyzja administracyjna o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

* niepotrzebne skreślić - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

....., dnia

.....
(pieczęć i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ – Wzór umowy

Umowa Nr /2019 o prace projektowe

Zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. ul. Zielona 2, 05-420 Józefów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053212, NIP 532-16-09-500 REGON 013070619, kapitał zakładowy spółki 33 169 500,00 zł, zwaną w dalszej treści **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Urszula Pomierna – Prezes Zarządu

a

..... z siedzibą :
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:, zwaną w dalszej treści **Projektantem**, którą reprezentują:

-

-

Projektant został wyłoniony w postępowaniu przetargowym przeprowadzonym przez **Zamawiającego** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zmianami).

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami do SIWZ opisującymi przedmiot zamówienia, zawiadomienie o wyborze oferty przez **Zamawiającego**, oraz oferta stanowią integralną część niniejszej umowy.

Na podstawie przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Projektant** zobowiązuje się do wykonania dla **Zamawiającego** dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **"Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ulicy Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy"**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia, obejmuje:
 - 2.1. Wykonanie i przedłożenie **Zamawiającemu** do zatwierdzenia w ilościach i terminach określonych poniżej:

Numer zadania	Opis zadania	Termin wykonania zamówienia
1	Opracowanie i uzgodnienie z zamawiającym projektu koncepcyjnego zespołu budynków wielorodzinnych	do 8 tygodni*
2	Opracowanie kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego budowy zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem stanowiącego całość opracowania wymaganą do załączenia do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i do uzyskania tej decyzji	do 22 tygodni*
3	Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę dla projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem	do 22 tygodni*
4	Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę	do 31 tygodni*
5	Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych przyłączy do budynków w tym przyłącza energetycznego, przyłącza wodno-kanalizacyjnych, przyłącza do sieci gazowej, przyłącza do sieci teletechnicznej oraz projektów przyłączy na cele budowy w tym projektu przyłącza energetycznego oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami w tym w szczególności: uzgodnieniem lokalizacji przyłączy przez Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, zgodą Burmistrza Józefowa na lokalizację przyłączy, uzgodnieniem projektów	do 31 tygodni*

	przyłączy przez gestorów sieci	
6	Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego dla projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich projektów wykonawczych i budowlano-wykonawczych będących przedmiotem niniejszego zamówienia	do 38 tygodni*
7	Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w tym udzielanie odpowiedzi na wątpliwości i zapytania powstałe w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia	Do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wjazdem, ale nie później niż do końca 2021 r.
8	Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie budowy	Przez okres trwania budowy ale nie dłużej niż do końca 2021 r.
*Termin wykonania zamówienia liczony w tygodniach od daty zawarcia umowy. Terminy ulegną zmianie w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę skrócenia maksymalnego terminu realizacji zamówienia.		

- 2.2. Uzyskanie w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, oraz uzyskanie innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń oraz dokonania zgłoszeń.
- 2.3. Udzielania **Zamawiającemu** i wykonawcy inwestycji w okresie jej realizacji bieżących wyjaśnień co do dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w szczególności udzielanie bieżących wyjaśnień na zapytania uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej.
- 2.4. Zakres merytoryczny dokumentacji określono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
4. Dokumentacja projektowa, objęta przedmiotem umowy powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład, w tym w szczególności powinna umożliwić:
 - 4.1. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 4.2. Przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację budowy, z możliwością etapowania robót,
 - 4.3. Zrealizowanie zadania stanowiącego przedmiot dokumentacji projektowej,
 - 4.4. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Zamawiający wymaga zastosowania w projekcie przez Projektanta optymalnych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów budynków zgodnie z zapisami SIWZ.

II. Prawa i obowiązki Stron Umowy

§ 2

1. **Zamawiający** zobowiązany jest dostarczyć **Projektantowi**, posiadane dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych.
2. **Zamawiający** ma prawo do kontroli realizacji procesu tworzenia dokumentacji przez **Projektanta**.
3. **Projektant** będzie na bieżąco konsultował z **Zamawiającym** na każdym etapie projektowania istotne elementy oraz dodatkowo będzie przedstawiał Zamawiającemu min. 1 raz na 4 tygodnie postęp prac projektowych.
4. Zmiany wprowadzane na etapie uzgodnień nie mogą prowadzić do ograniczenia lub zmiany funkcji inwestycji. **Projektant** ma obowiązek wprowadzenia zmian w przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji projektowej zgodnie z zaleceniami **Zamawiającego**, a jeżeli te zalecenia są niezgodne z przepisami prawa, z zasadami wiedzy technicznej lub mogą wyrządzić szkodę, może od nich odstąpić informując **Zamawiającego** o przyczynie odstąpienia.

5. **Zamawiający** udzieli **Projektantowi** niezbędnych pełnomocnictw w celu uzyskania uzgodnień, decyzji i opinii. Wszystkie konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia, badania, ekspertyzy i opinie **Projektant** wykona we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

III. Podwykonawstwo

§ 3

1. **Projektant** zastrzega, a **Zamawiający** wyraża zgodę, na powierzenie wykonania części dokumentacji podwykonawcom – wyspecjalizowanym jednostkom projektowym, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to zmiany warunków niniejszej umowy.
2. **Projektant** odpowiada za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak jak za działanie własne.
3. **Projektant** powierzając wykonanie części dokumentacji podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz spełnienie wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.
4. **Projektant**, powierzając wykonanie części dokumentacji, zobowiązuje się do uprzedniego pisemnego powiadomienia o tym fakcie **Zamawiającego**, wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy, jego kwalifikacji oraz zakresu powierzonych mu zadań oraz uzyskania akceptacji **Zamawiającego**.
5. Każda zmiana podwykonawcy musi być zaakceptowana przez **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** w ciągu 14 dni wyrazi zgodę lub sprzeciw na zawarciu umowy z nowym podwykonawcą oceniając posiadanie przez niego odpowiednich uprawnień i kwalifikacji.

IV. Termin realizacji

§ 4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: 2019 r.
2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 1 ust. 2.
3. Przez uzyskanie akceptacji **Zamawiającego** dla dokumentacji realizowanej w ramach danego etapu, rozumie się dokonanie czynności odbioru dokumentacji projektowej na zasadach opisanych w § 5 umowy.
4. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: tygodni od daty podpisania umowy.
5. Jako termin zakończenia prac strony ustalają dzień odbioru przez **Zamawiającego** wszystkich opracowań wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2.1. w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formatach edytowalnych i nieedytowalnych umożliwiających udostępnienie całej dokumentacji do celów przetargowych na stronie internetowej i jej odczytywanie, wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.
6. W przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminach umownych z przyczyn zależnych od **Projektanta** **Zamawiający** ma prawo rozwiązać umowę z winy **Projektanta**.

V. Odbiór dokumentacji projektowej

§ 5

1. Przekazywanie dokumentacji projektowej następować będzie każdorazowo w siedzibie **Zamawiającego**, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Zamawiającego** o gotowości dokumentacji do odbioru.
2. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, **Projektant** zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) a także że wersja elektroniczna jest tożsama z wersją papierową – pod rygorem nie przyjęcia oświadczenia. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowić będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
3. W protokole zdawczo – odbiorczym **Projektant** wskaże elementy prac wykonanych w podwykonawstwie.
4. Dokonanie czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony Umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Protokół zdawczo – odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 10 dni od doręczenia dokumentacji projektowej.

6. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez **Zamawiającego**, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 5.
7. Jeżeli do dokonania akceptacji **Zamawiającego** konieczne będzie dokonanie poprawek, zmian lub innych czynności przez **Projektanta**, dokona on tych czynności niezwłocznie po otrzymaniu informacji od **Zamawiającego** w tym zakresie.
8. Zgłoszone przez **Zamawiającego** wady dokumentacji projektowej **Projektant** zobowiązuje się usunąć w terminie ustalonym przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.

VI. Wynagrodzenie

§ 6

1. Wynagrodzenie **Projektanta** za wykonanie przedmiotu umowy wynikające z jego oferty ustala się w wysokości brutto: zł (słownie: złotych) w tym podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie **Projektanta** określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kc i nie podlega podwyższeniu w trakcie realizacji umowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia łącznie z kosztami pozyskania niezbędnych ekspertyz, map do celów projektowych, decyzji, opinii, uzgodnień, badań oraz opłat administracyjnych.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej za poszczególne części przedmiotu umowy, według oferty Wykonawcy z dnia i wynosi odpowiednio:
 - a) za zadania od 1 do 7 włącznie, o których mowa w §1 ust. 2.1 umowy w kwocie: złotych (słownie: złotych) plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości %, co łącznie stanowi kwotę brutto złotych (słownie: złotych);
 - b) za zadanie 8, o którym mowa w §1 ust. 2.1 umowy w kwocie: złotych (słownie: złotych) plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości %, co łącznie stanowi kwotę brutto złotych (słownie: złotych) .
4. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będą protokoły zdawczo – odbiorcze, zgodnie z § 5 ust. 4 umowy, podpisane przez strony uczestniczące w odbiorze.
5. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Projektanta.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturach, a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że obowiązującym terminem płatności jest termin wskazany w umowie.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem podwykonawców oraz banków, które udzieliły Projektantowi kredytu na realizację dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wysokość cesji na banki nie może obejmować wartości prac w podwykonawstwie.

VII. Wynagrodzenie podwykonawcy

§ 7

W przypadku powierzenia wykonania części dokumentacji podwykonawcom, na **Projektancie** spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcom należnego wynagrodzenia.

VIII. Prawa autorskie

§ 8

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6, **Projektant** przenosi na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do dokumentacji.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji nastąpi etapami po każdorazowym podpisaniu przez Strony odpowiedniego protokołu odbioru, o których mowa w § 5 i zapłacie wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. a) bez ograniczenia co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w poniższym zakresie eksploatacji:
 - 2.1 utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,

- 2.2 wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), np. podczas konferencji,
- 2.3 wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
- 2.4 prawo do korzystania z dzieł w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowaniami poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
- 2.5 publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji,
- 2.6 wykorzystanie do dalszych prac związanych z realizacją zadania „**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla planowanej budowy zespołu budynków wielorodzinnych przy ulicy Rejtana w Józefowie na działkach ewidencyjnych nr 44/4, 44/6, 45/1 z obrębu 23 oraz na działkach sąsiednich dla potrzeb wjazdu i przyłączy**” w tym w szczególności wykorzystanie do celów udzielenia zamówienia publicznego.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6, **Projektant** przenosi na **Zamawiającego** prawo do wyrażania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji.
4. **Projektant** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz 1191 z późn. zm.) w związku z wykonywaniem dokumentacji.
5. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

IX. Nadzór autorski

§ 9

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Projektant** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. W razie powierzenia wykonania części przedmiotu umowy innym podmiotom **Projektant** zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji.

X. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 10

1. **Projektant** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady robót, wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

§ 11

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy przez okres 3 lat.
3. Ilekroć **Projektant** na podstawie gwarancji lub rękojmi za wady zobowiązany będzie do usunięcia wad wykonanych prac (wad przedmiotu umowy) już po dacie zrealizowania inwestycji, dokona on tego poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.

XI. Odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy

§ 12

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, strony ustalają kary umowne.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Projektantowi** karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które **Projektant** nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

3. **Projektant** jest zobowiązany zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w następujących przypadkach:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów ustalonych w § 1 ust. 2.1 z przyczyn zależnych od **Projektanta**, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za całość dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - c) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności.
4. **Projektant** wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 2, z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
5. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn, za które **Projektant** nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustala się wspólnie, na podstawie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, bez naliczania kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

XII. Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
- a) **Projektant** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie, lub z dotychczasowego przebiegu prac związanych z realizacją umowy wynika, iż **Projektant** nie wykona przedmiotu umowy w terminie;
 - b) na mocy orzeczenia właściwego organu został zajęty majątek **Projektanta** służący do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) w stosunku do **Projektanta** wszczęto postępowanie likwidacyjne.
- 2) **Projektantowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty odstąpienia, Strony sporządzą szczegółowy protokół dotyczący stopnia zrealizowania umowy, według stanu na dzień odstąpienia,
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia **Projektanta** z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokółarnego ustalenia przez **Zamawiającego** i **Projektanta**, procentowego zaawansowania wykonania prac.

XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

1. **Projektant** wnosi na rzecz **Zamawiającego** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, a mianowicie na kwotę: zł w formie, nie później niż w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi odpowiednio:
- a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty bezusterkowego końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
 - b) 30% przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone w terminie do 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady.

XIV. Postanowienia końcowe

§ 15

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą wszystkich stron umowy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Termin umowny zakończenia wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a. niedotrzymania przez **Zamawiającego** warunków umowy mających istotny wpływ na termin zakończenia prac,
 - b. zaistnienia przeszkód w wykonywaniu prac, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy.

§ 16

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., w szczególności odnoszące się do umowy o dzieło i umowy zlecenia, Prawo budowlane i inne.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez strony na drodze ugodowej.
3. W przypadku nie zawarcia stosownej ugody, spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY